

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

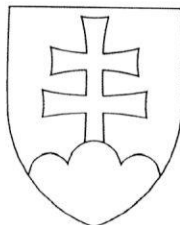
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2022/000031-096

Prešov

29. 06. 2022

**Rozhodnutie**

o schválení rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ Ľubovec II

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny orgán“) a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubovec (ďalej ako „JPÚ Ľubovec II“) začatom na základe žiadosti obce Ľubovec so sídlom 082 42 Ľubovec 103, zastúpenej Mgr. Jozefínou Štofánovou, starostkou obce (ďalej ako „žadateľka“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona takto rozhodol:

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ Ľubovec II a v jeho rámci aj plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ Ľubovec II z 20. 05. 2022 vyhotovený spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Správny orgán v spolupráci so spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej ako „zhotoviteľ“) prerokoval 21. 03. 2022 s budúcou vlastníčkou všetkých pozemkov v obvode projektu JPÚ Ľubovec v zmysle § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. So súčasnými vlastníckymi pozemkami, okrem žiadateľky, sa rokovania neuskutočnili z dôvodu, že títo vlastníci súhlasili s vyrovnaním v peniazoch. Po spracovaní požiadaviek žiadateľky vyhotovil zhotoviteľ návrh nového usporiadania pozemkov, na prerokovanie ktorého v súlade s § 12 ods. 6 zákona pozval žiadateľku. Za prítomnosti správneho orgánu bol návrh nového usporiadania pozemkov prerokovaný a z prerokovania bola vyhotovená zápisnica.

Všetci vlastníci pozemkov tvoriacich obvod JPÚ Ľubovec II, s výnimkou žiadateľky, budú v zmysle § 11 ods. 11 zákona vyrovnaní v peniazoch, preto v súlade s § 8b ods. 3 zákona nebolo potrebné zásady umiestnenia nových pozemkov v tomto projekte vyhotovovať

Na základe požiadaviek žiadateľky a za súčasnej akceptácie schváleného registra pôvodného stavu, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vyhotovil zhotoviteľ Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu z 20. 05. 2022, ktorý pozostáva z písomnej časti, ktorú tvorí technická správa, zoznam parciel registra nového stavu, označenie vlastníka nových pozemkov, výpis z registra nového stavu pre vlastníka, kombinatórium, zápisnica z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov, zápisnica z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov a zoznam vyrovnaní v peniazoch a z grafickej časti, ktorú tvorí umiestnenie nových pozemkov (ďalej ako „rozdeľovací plán“).

Rozdeľovací plán bol zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Ľubovec od 23. 05. 2022 do 24. 06. 2022 a doručený predsedníčke Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Ľubovec II (ďalej ako „ZÚ JPÚ Ľubovec II“) Andrei Kotuličovej 23. 05. 2022. Žiadateľke bol výpis z rozdeľovacieho plánu doručený 24. 05. 2022.

Podľa § 13 ods. 2 zákona mohlo ZÚ JPÚ Ľubovec II proti rozdeľovaciemu plánu a žiadateľka proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podať námietky a to v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia, teda do 22. 06. 2022 alebo do 30 dní odo dňa doručenia, teda do 23. 06. 2022.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu neboli podané žiadne námietky. Písomná aj grafická časť rozdeľovacieho plánu ostala bez zmeny.

V rámci posúdenia splnenia zákonom stanovených podmienok pre schválenie rozdeľovacieho plánu správny orgán konštatuje:

Podľa § 13 ods. 1 zákona Okresný úrad doručí rozdeľovací plán podľa § 12 ods. 9 združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona Účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods. 3 zákona Ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Podľa § 13 ods. 6 zákona Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa § 13 ods. 8 zákona Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlas alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Správny orgán v súlade s § 13 ods. 1 zákona prostredníctvom žiadateľky zverejnil rozdeľovací plán, doručil ho ZÚ JPÚ Ľubovec II a tiež zabezpečil doručenie výpisu z rozdeľovacieho plánu pre žiadateľku.

V zmysle § 13 ods. 2 zákona ZÚ JPÚ Ľubovec II námietky nepodala. Žiadateľka ako jediná vlastníčka nových pozemkov námietku tiež nepodala. Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasila žiadateľka v celom rozsahu a vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Ľubovec II, je tým splnená podmienka § 13 ods. 6 zákona.

V súlade s § 13 ods. 8 zákona doručí správny orgán toto rozhodnutie postupom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a to tak, že ho zverejní na 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Ľubovec, na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti rozhodol správny orgán v súlade s § 13 ods. 6 zákona tak, že rozdeľovací plán pre projekt JPÚ Ľubovec schválil.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou, pričom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa rozhodnutie vyvesí na úradných tabuliach a elektronickej úradných tabuliach obce Ľubovec a správneho orgánu na 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

29. 6. 2022

Vyvesené:



pečiatka, podpis



Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

1 príloha

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu z 20. 05. 2022

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Lubovec, Lubovec 103, 082 42 Lubovec, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika