

# K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**  
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**  
IČO: **00 327 395**  
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**  
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofánová**

ako I. zmluvná strana

( ďalej len „Predávajúci“ )

**a**

## 2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : **Dávid GROCHOL**  
rodné priezvisko: **Grochol**  
rodné číslo :  
dátum narodenia :  
bydlisko : **Petrovany 68, 082 53**  
štátna príslušnosť : **SR**  
rodinný stav: **slobodný**

ako II. zmluvná strana

( ďalej len „Kupujúci“ )

## Článok I Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľubovec, obec Ľubovec, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 324 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/34, o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve predávajúcej Obce Ľubovec ( I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## Článok II Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 37,21 EUR (slovom tridsaťsedem EUR 21/100) za m<sup>2</sup> t.j. celkovo 24.744,65 EUR (slovom dvadsaťštyritisíc sedemstoštyridsaťštyri EUR 66/100). Výška kúpnej ceny je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremena a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže 1/2023 na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže 1/2023.
- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Článok VI**

#### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

**Článok VII**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplataenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

**Článok VIII**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Ľubovci, dňa 30.05.2023

.....  
Mgr. Jozefína Štofanová  
starostka obce

V Ľubovci, dňa 30.05.2023

.....  
kupujúci