

K Ú P N A Z M L U V A č. 5/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**
IČO: **00 327 395**
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofánová**

ako I. zmluvná strana

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : **Ing. Erich FEŇUŠ**
rodné priezvisko: **Feňuš**
rodné číslo :
dátum narodenia :
bydlisko : **Šarišská 79/A, 082 21 Veľký Šariš**
štátna príslušnosť : **SR**
rodinný stav: **ženatý**

ako II. zmluvná strana

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnutelnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľubovec, obec Ľubovec, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 324 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/35, o výmere 668 m², druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve predávajúcej Obce Ľubovec (I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 35,50 EUR (slovom tridsaťpäť EUR 50/100) za m² t.j. celkovo 23.714,- EUR (slovom dvadsaťtritisíc sedemstoštrnásť EUR). Výška kúpnej ceny je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnili všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže 2/2023 na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže 2/2023.
- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Ľubovci, dňa 10.07.2023

.....
Mgr. Jozefína Štofánová
starostka obce

V Ľubovci, dňa 10.07.2023

.....
kupujúci