

# K Ú P N A Z M L U V A č. 6/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## 1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**  
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**  
IČO: **00 327 395**  
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**  
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofánová**

ako I. zmluvná strana

( ďalej len „Predávajúci“ )

**a**

## 2. Kupujúcim č. 1 :

meno a priezvisko : **Ing. arch. Stanislav Smatana**  
rodné priezvisko: **Smatana**  
rodné číslo :  
dátum narodenia :  
bydlisko : **Jelenia 5, 080 01 Prešov**  
štátna príslušnosť : **SR**  
rodinný stav: **ženatý**

## Kupujúcim č. 2:

meno a priezvisko : **MUDr. Soňa Smatanová**  
rodné priezvisko: **Dzurendová**  
rodné číslo :  
dátum narodenia :  
bydlisko : **Jelenia 5, 080 01 Prešov**  
štátna príslušnosť : **SR**  
rodinný stav: **vydatá**

( ďalej len „Kupujúci“ )

## Článok I

### Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľubovec, obec Ľubovec, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 324 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/38, o výmere 710 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve predávajúcej Obce Ľubovec ( I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## **Článok II Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

## **Článok III Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 37,- EUR (slovom tridsaťsedem EUR) za m<sup>2</sup> t.j. celkovo 26.270,- EUR (slovom dvadsaťšesťtisícdeväťdesiat EUR). Výška kúpnej ceny je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023.
- (2) Kupujúci sú povinní kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán.**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcim poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberajú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.
- (4) Kupujúci vyhlasujú, že sú s predmetom prevodu oboznámení, jeho skutkový a právny stav poznajú a v stave v akom stojí a leží ho kupujú.

## **Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok Obchodnej verejnej súťaže 2/2023 na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzujú využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže 2/2023.
- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcich podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok VI**

##### **Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci.

#### **Článok VII**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

#### **Článok VIII**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.
- (2) Kupujúci sa stanú vlastníckmi predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IX**

##### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- (4) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Ľubovci, dňa 13.07.2023

.....  
Mgr. Jozefína Štofánová  
starostka obce

V Ľubovci, dňa 13.07.2023

.....  
kupujúci č. 1

V Ľubovci, dňa 13.07.2023

.....  
kupujúci č. 2