

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:	Obec ĽUBOVEC
Sídlo:	Ľubovec 103, 082 42 Bzenov
IČO:	00 327 395
DIČ:	2020543228
Štatutárny orgán:	Mgr. Jozefína Štofanová, starostka obce
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 0200 0000 0000 1862 3572
e-mailová adresa:	obecľubovec@lubovec.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)	

Nájomca:	Jana ČOPÁKOVÁ
Miesto podnikania:	082 42 Janov 106
IČO:	46 689 320
e-mailová adresa:	
(ďalej len „nájomca“)	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. I Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu tejto zmluvy sú nebytové priestory o výmere 25 m², ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu so samostatným vchodom – vľavo od hlavného vchodu, KN-C parcela č. 111/1, katastrálne územie Ľubovec. Predmetom nájmu je aj sociálne zariadenie so samostatným vchodom o výmere 5 m², nachádzajúceho sa v budove obecného úradu.
- 2) Prenájom sa schvaľuje spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí. Priestory sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v celosti a prenajímajú sa na vykonávanie kaderníckych služieb.

Čl. II Popis predmetu nájmu

- 1) Prenajatú plochu tvoria: nebytové priestory v budove Obecného úradu obce Ľubovec, Ľubovec 103, na parcele KN-C č. 111/1 so samostatným vchodom, prevádzková plocha pre kadernícke služby o výmere 30,00 m².

2) Predmet nájmu pozostáva:

- nebytové priestory - miestnosť na vykonávanie kaderníckych služieb o výmere 25,00 m²,
- súčasťou **nebytového priestoru** je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej inštalácie, rozvody plynového kúrenia, prívod vody.
- k dispozícii je aj sociálne zariadenie umiestnené vpravo od hlavného vchodu do budovy obecného úradu, so samostatným vchodom, o výmere 5 m².

Čl. III Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že od platnosti tejto zmluvy až do 31.12.2025 bude nájomcovi odpustené nájomné za užívanie predmetu nájmu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný od 01.01.2026 za užívanie predmetu nájmu platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur).
- 3) Pre povinnosť platiť nájomné nie je rozhodujúce, či nájomca predmet nájmu skutočne užíva. Nájomca má právo predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.
- 4) Nájomné je splatné vždy do 5. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Prvé nájomné je splatné do 05.01.2026 za mesiac január 2026.
- 5) V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na energie. Úhrady spojené so spotrebou za vykurovanie v nebytovom priestore 25,00 m² **si nájomca platí sám podľa skutočnej spotreby**. Úhrada spojená so spotrebou elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby z odpočtového elektromera pre prenajaté priestory a aktuálnej sadzby elektriny. Úhrady budú realizované do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry. Faktúra za spotrebu vody bude vystavená na konci každého roka po reálnom odpočte vodomera.
- 6) Nájomné je splatné **prevodom** na číslo účtu uvedené v tvare IBAN pri mene prenajímateľa na prvej strane tejto zmluvy alebo v **hotovosti do pokladne obce Ľubovec**.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Zmluva o nájme sa po vzájomnej dohode uzatvára na dobu neurčitú. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, pokiaľ nebude dodržané niektoré z ustanovení tejto zmluvy, a to od písomného doručenia oznámenia nájomcovi v lehote do troch mesiacov od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia o výpovedi. Nájomná zmluva sa môže ukončiť vzájomnou dohodou oboch strán v písomnej forme. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Zodpovednosť nájomcu

- 1) Nájomca zodpovedá za udržiavanie čistoty a poriadku v prenajatých priestoroch a za likvidáciu odpadu realizovanú podľa zákona o odpadoch a následne podľa rešpektovania všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady Obce Ľubovec

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ prehlasuje, že miestnosti sa prenajímajú bez ťarchy a bremena, a v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. Nie sú mu známe vážne závady, ktoré by bránili nájomcovi ich riadne užívať.
- 2) Nájomca môže v prenajatých priestoroch vykonávať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa. Zároveň sa nájomca zaväzuje vykonané úpravy po skončení nájmu odstrániť, pokiaľ sa nedohodnú inak.
- 3) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy, alebo meniť podmienky prenájmu je možné len so súhlasom oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a to formou písomných dodatkov k zmluve.
- 4) Nájomca nemôže predmet nájmu poskytnúť tretej osobe.
- 5) Prenajímateľ a nájomca berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
- 6) Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, pre prevádzkovanie a otázky náhrady škody platia ustanovenia občianskeho zákonníka.
- 7) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Táto zmluva bola napísaná na Obecnom úrade v Ľubovci, účastníkom prečítaná a keďže vyjadruje ich slobodnú vôľu, s touto zmluvou súhlasia, a na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Ľubovci, dňa: 13.08.2025

Prenajímateľ Obec Ľubovec

v zastúpení

Mgr. Jozefína Štofánová, starostka obce

Nájomca:

Jana Čopáková

podpis:

podpis: