

Kúpno-predajná zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 1/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**
IČO: **00 327 395**
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofanová**

ako I. zmluvná strana

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : **Jozef Prokop**
rodné priezvisko: **Prokop**
rodné číslo :
dátum narodenia :
bydlisko : **082 42 Ľubovec 11**
štátna príslušnosť : **SR**
rodinný stav: **ženatý**

ako II. zmluvná strana

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti vyčíslené na základe geometrického plánu č. 56/2022 zo dňa 14.10.2022, ktorý vyhotovil Ing. Anton Fabian – na zameranie novovzniknutých pozemkov p.č. KN-C 270/8 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a p.č. KN-C 273/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².
- (2) Uvedené pozemky sú vo vlastníctve Obce Ľubovec (I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1, uvedené na LV č. 324, parc. č. KN-C 270/2 a 273, nachádzajúce sa v obci Ľubovec, v katastrálnom území Ľubovec, okres Prešov.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2,- € (slovom dve eurá) za m² t.j. celkovo 94,- € (slovom deväťdesiatštyri eur). Výška kúpnej ceny je výsledkom prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/2/2022 zo dňa 12.12.2022.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok VI
Náklady spojené s prevodom
a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.

Článok VII
Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplataenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII
Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na internetovej stránke obce Ľubovec www.lubovec.sk aj v centrálnom registri zmlúv.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Katastrálny úrad.
- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

V, dňa 2023

.....
Mgr. Jozefína Štofanová
starostka obce

V, dňa 2023

.....
Jozef Prokop - kupujúci