

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)  
podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

č. zmluvy :  
ID stavby : 25F667  
názov stavby : Rodinný dom, Ruské Pekľany

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**  
názov : Obec Ľubovec  
sídlo: : Ľubovec 103  
IČO : 00 327 395  
DIČ : 2020543228  
zastúpenie : Mgr. Jozefína Štofanová  
spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len ako „budúci povinný“)

**a**

**1.2**  
Meno a Priezvisko: Mgr. Peter Kišiday  
Rodné priezvisko: Kišiday  
Adresa: Čingovská 4, 040 12 Košice  
Dátum narodenia:  
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „budúci oprávnený“)

**a**

Meno a Priezvisko: Katarína Kišidayová  
Rodné priezvisko: Pavlíková  
Adresa: Čingovská 4, 040 12 Košice  
Dátum narodenia:  
ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Budúci povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v meste Ruské Pekľany,

| katastrálne územie | parcelsa č. | reg. | druh pozemku                | m <sup>2</sup> | LV č. |
|--------------------|-------------|------|-----------------------------|----------------|-------|
| Ruské Pekľany      | 157/4       | C    | Zastavaná plocha a nádvorie | 139            | 439   |

(ďalej len ako „budúci slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na budúcom slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi za bezodplatne.

**2.5** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena budúceho oprávnenému.

**2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy, a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia.

### **čl. III**

#### **Spoločné ustanovenia**

- 3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. V prípade, ak budúci oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým budúci povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia budúceho oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo budúceho oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí budúcemu povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti budúcim oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane budúceho povinného podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na budúcom slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3** Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6** Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na budúci slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez budúci slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený môže umiestňovať na budúci slúžiaci pozemok ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcom slúžiacom pozemku, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

### **čl. IV**

#### **Ochrana osobných údajov**

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že budúcim povinným je právnická osoba aj zákonného /

zmluvného zástupcu budúceho povinného, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).

## **čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise naviac. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis naviac budúci oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použitie ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

#### **budúci oprávnený:**

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
Mgr. Peter Kišiday

.....  
Katarína Kišidayová

#### **budúci povinný:**

**Obec Ľubovec**

V Ľubovci, dňa .....

.....  
Mgr. Jozefína Štofanová