

Zmluva o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj ako „**Zmluva o budúcej zmluve**“ alebo „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Účastníci Zmluvy a zmluvné strany,

na strane jednej

1.1 **Budúci predávajúci:**

Názov : Obec Ľubovec
Sídlo : Ľubovec 103, PSČ: 082 42, SR
IČO : 00 327 395
Štatutár : Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce
Bankové spojenie IBAN č.: SK37 0200 0000 0000 1862 3572

(ďalej v texte aj len ako „**Budúci predávajúci**“ v prísl. gramatickom tvare),

a na strane druhej

1.2 **Budúci kupujúci:**

Meno a priezvisko : Renáta Rogoňová, rodená: Rogoňová
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Hanojská 2544/2, Košice – sídlisko Ťahanovce, PSČ: 040 13, SR
Štátne občianstvo : občan Slovenskej republiky, SVK

(ďalej v texte aj len ako „**Budúci kupujúci**“ v prísl. gramatickom tvare),

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej v texte spolu aj len ako „**zmluvné strany**“ v prísl. gramatickom tvare),

uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku

Zmluvu o uzatvorení budúcej Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti

v nasledovnom znení:

Článok II. Budúci predmet prevodu

2.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území: Ľubovec**, obec: Ľubovec, okres: Prešov, evidovanej t. č. na **LV č. 324**, a to:

a) pozemok **parcela registra “C” KN č. 378/36, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 731 m²**,

pričom nehnuteľnosť vymedzená vyššie v tomto Článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho predávajúceho je v texte tejto Zmluvy označená aj len ako „**Nehuteľnosť**“, alebo „**Budúci predmet prevodu**“.

2.2 Svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti Budúci predávajúci pred podpisom tejto Zmluvy preukazuje internetovým výpisom z katastra nehnuteľností (ZBGIS) z Listu vlastníctva – čiastočný č. 324 k Nehuteľnosti (ďalej v texte aj len „LV“), k. ú. Ľubovec, a Kupujúci potvrdzuje, že sa s ním riadne a úplne oboznámil.

2.3 Nehuteľnosť sa nachádza mimo zastavanej časti obce, pričom platný územný plán Obce Ľubovec dovoľuje na Nehuteľnosti individuálnu bytovú výstavbu. K Nehuteľnosti v čase uzatvorenia tejto Zmluvy existuje spevnená prístupová cesta.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa uzavretia budúcej kúpnej zmluvy ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z vlastníctva Budúceho predávajúceho do vlastníctva Budúceho kupujúceho, ktorú kúpnu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, ďalej v texte aj len ako „**Budúca kúpna zmluva**“ alebo „**Budúca zmluva**“.
- 3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť k Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. tejto Zmluvy o budúcej zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu, a to v lehote a za podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany berú na vedomie a akceptujú, že uzatvorenie Budúcej zmluvy bude možné iba v prípade splnenia podmienok na prevod majetku Budúceho predávajúceho ako obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a teda za naplnenia podmienok podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v ktorom sú stanovené podmienky na prevod majetku Budúceho predávajúceho z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 3.4 Na uzatvorenie Budúcej zmluvy sa vyžaduje okrem iných podmienok uvedených v tejto Zmluve najmä rozhodnutie obecného zastupiteľstva obce Ľubovec trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o schválení prevodu Nehnuteľnosti Budúcemu kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubovec schválilo zámer na prevod Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí dňa 03.04.2023, avšak samotný prevod v čase uzatvorenia tejto Zmluvy schválený nebol.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci sa zaväzuje a je povinný, na znak svojho vážneho záujmu o uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy, **uhradiť do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy** všetkými zmluvnými stranami Budúcemu predávajúcemu **zálohu na kúpnu cenu vo výške 12.792,50,- EUR, slovom: dvanásťtisíc sedemstodevät' desiatdva euro a 50 eurocentov**, a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v Článku I.. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatená záloha podľa tohto bodu tejto Zmluvy sa v prípade splnenia podmienok na uzatvorenie Budúcej zmluvy započíta na kúpnu cenu za kúpu Nehnuteľnosti podľa Budúcej zmluvy, tým nie je dotknutý nárok na započítanie iných prípadných vzájomných nárokov.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia zálohy na kúpnu cenu podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy riadne a včas táto Zmluva stráca platnosť a účinnosť, čím záväzok Budúceho predávajúceho zaniká, to však nemá vplyv na nároky ktoré vznikli do tohto dňa, najmä nárok na zmluvnú pokutu podľa nasledujúcej vety tohto bodu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti Budúceho kupujúceho uhradiť zálohu na kúpnu cenu podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy riadne a včas, Budúci kupujúci je povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc euro)**; táto pokuta slúži ako sa□□a a paušalizovaná náhrada Budúcemu predávajúcemu za zmarenie tejto Zmluvy.
- 3.7 **Termín a podmienky na uzatvorenie Budúcej zmluvy:** Zmluvné strany sa dohodli, že **za splnenia podmienky** (i) zaplata z zálohy na kúpnu cenu Budúcim kupujúcim podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy a podmienky (ii) schválenia prevodu Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej Obecným zastupiteľstvom obce Ľubovec podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za podmienok v súlade s touto Zmluvou, **sa zaväzujú uzatvoriť Budúcu zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia Budúcemu kupujúcemu** o schválení prevodu Nehnuteľnosti Obecným zastupiteľstvom obce Ľubovec v zmysle písm. (ii) tohto bodu tejto Zmluvy. Oznámenie podľa predchádzajúcej vety doručené Budúcej kupujúcej sa považuje za výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci je oprávnený toto Oznámenie o schválení prevodu Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej zaslať aj emailom na ňou poskytnutú emailovú adresu.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že **v prípade neschválenia prevodu** Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej Obecným zastupiteľstvom obce Ľubovec podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **v termíne do 31.05.2023**, táto Zmluva bez uplatnenia sankcií zaniká čím stráca platnosť a účinnosť, a v takom prípade je Budúci predávajúci povinný vrátiť Budúcej kupujúcej ňou zaplatenú zálohu na kúpnu cenu podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy. Táto Zmluva bez uplatnenia sankcií zaniká aj v prípade schválenia prevodu Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej Obecným zastupiteľstvom

obce Ľubovec podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za iných podstatných podmienok ako podľa tejto Zmluvy.

- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu Budúci kupujúci nepristúpi k podpisu Budúcej zmluvy a/alebo odmietne podpísať Budúcu zmluvu a/alebo z akéhokoľvek iného dôvodu zmarí podpis Budúcej zmluvy podľa tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 3.7 tohto článku tejto Zmluvy, Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť Budúcemu predávajúcemu **zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc euro)**, a to do 3 dní od uplynutia lehoty na jej podpis. Budúci kupujúci prehlasuje, že v prípade vzniku nároku Budúceho predávajúceho na zmluvnú pokutu je tento oprávnený započítať si svoj nárok na zmluvnú pokutu s nárokom Budúceho kupujúceho na vrátenie zaplatenej zálohy, a to vo výške, v akej sa tieto nároky vzájomne kryjú.
- 3.10 Zaplatením zmluvných pokút zabezpečená povinnosť uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu podľa tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezaniká. Nárok na náhradu škody v plnej výške nie je dotknutý.
- 3.11 Budúci predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak Obecné zastupiteľstvo obce Ľubovec neschváli prevod Nehnuteľnosti Budúcej kupujúcej podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok IV. Budúca kúpna zmluva

- 4.1 Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli, na uzatvorení Budúcej kúpnej zmluvy, pričom podstatné náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy sú obsiahnuté v tejto Zmluve najmä v tomto článku tejto Zmluvy. Zmluvné strany akceptujú, že na podmienky prevodu Nehnuteľnosti podľa Budúcej zmluvy má Budúci predávajúci právo primerane stanoviť Budúcemu kupujúcemu podmienky povinností kupujúceho v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Ľubovec zo dňa 03.04.2023 za podmienok OVS č. 1/2023. Zmluvné strany prehlasujú, že textové znenie ustanovení Budúcej zmluvy zachová podstatu dojednaní v zmysle tejto Zmluvy a nemusí sa v texte doslovne zhodovať so znením ustanovení jej podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ďalšie (iné ako podstatné) náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy, budú v prípade potreby medzi nimi dohodnuté po uzatvorení tejto Zmluvy, na základe vzájomných rokovaní. Zmluvné strany prehlasujú, že Budúca kúpna zmluva môže byť v texte doplnená o skutočnosti ktoré nie sú v čase uzatvorenia tejto Zmluvy zmluvným stranám známe, avšak budú známe v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy.
- 4.3 Predmetom prevodu podľa Budúcej kúpnej zmluvy budú Nehnuteľnosti špecifikované v Článku II bod 2.1 tejto Zmluvy (aj len ako „Nehnuteľnosť“) vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, do vlastníctva Budúceho kupujúceho, a to konkrétne :
- a) pozemok parcela registra “C“ KN č. 378/36, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 731 m², nachádzajúci sa v k. ú. Ľubovec, obec Ľubovec, evidovaný t.č. na LV č. 324.**
- 4.4 Na základe Budúcej zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4.3 tohto článku tejto Zmluvy do vlastníctva Budúceho kupujúceho, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a Budúci kupujúci sa zaväzuje Nehnuteľnosť prebrať a nadobudnúť ju do svojho výlučného vlastníctva, a zároveň sa Budúci kupujúci zaväzuje použiť Nehnuteľnosť na výstavbu rodinného domu pre fyzické osoby na účely trvalého bývania a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa tejto Zmluvy.
- 4.5 **Kúpna cena** za prevod Nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4.3 tejto Zmluvy je **spolu vo výške 25.585,- EUR, slovom: dvadsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatpäť euro**, ktorá je splatná najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.6 Budúci kupujúci berie na vedomie a je uzrozumený s tým, že Budúci predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Budúcej zmluve prevádza resp. prevedie Nehnuteľnosť na účel výstavby individuálnej stavby rodinného domu na trvalé bývanie, inak by túto Zmluvu a Budúcu zmluvu za podmienok uvedených v tejto Zmluve Budúci predávajúci neuzavrel. Budúci kupujúci túto podmienku akceptuje a zaväzuje sa využiť Nehnuteľnosť výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu určenej na trvalé bývanie.

4.7 Zmluvné strany sa osobitne ďalej dohodli, že medzi podstatné náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy patria aj nasledovné dojednania zmluvných strán:

- a) Budúci kupujúci sa zaväzuje použiť Nehnutelnosť na individuálnu stavbu rodinného domu pre fyzické osoby s využitím na trvalé bývanie,
- b) Budúci kupujúci sa zaväzuje postaviť a ukončiť výstavbu rodinného domu podľa písm. a) tohto bodu tejto Zmluvy na Nehnutelnosti, a to vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia (povolenia na užívanie stavby) v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona (t. č. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)) pre stavbu rodinného domu postaveného na Nehnutelnosti, a to v lehote do 6 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnosti Budúcim kupujúcim,
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenie resp. nesplnenia povinnosti Budúceho kupujúceho podľa písm. b) tohto bodu tejto Zmluvy vyššie, sa Budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 17,50 EUR za každý jeden m² výmery Nehnutelnosti, a teda zmluvnú pokutu vo výške 12.792,50 EUR, a to v lehote do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na splnenie záväzku podľa písm. b) tohto bodu tejto Zmluvy vyššie,
- d) Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve alebo obdobnú zmluvu s dodávateľom a/alebo distribútorom elektrickej energie smerujúcu k pripojeniu na odber elektrickej energie resp. na dodávku elektrickej energie pre potreby zariadenia odberného miesta el. energie na Nehnutelnosti, a to bez zbytočného dokladu tak, aby tým nezdržal a/alebo nezmaril vybudovanie a/alebo rozšírenie siete elektrického vedenia v danej lokalite obce kde sa Nehnutelnosť nachádza,
- e) Budúci kupujúci sa zaväzuje pripojiť sa na elektrickú prípojku, tj. zaväzuje sa k odberu elektrickej energie z odberného miesta k Nehnutelnosti bez zbytočného odkladu po vzniku možnosti na pripojenie sa, a zaväzuje sa za týmto účelom vykonať potrebné kroky a poskytnúť potrebnú a primeranú súčinnosť,
- f) Budúci kupujúci sa zaväzuje v prípade ak to bude z akéhokoľvek dôvodu potrebné na účely výstavby verejných inžinierskych sietí vodovodnej a elektrickej siete, poskytnúť potrebnú a primeranú súčinnosť,
- g) Budúci predávajúci má právo od Budúcej zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania resp. porušenia povinností Budúceho kupujúceho uvedených v písm. a) až e) tejto Zmluvy vyššie,
- h) Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa Budúcej zmluvy bude splatná najneskôr do 14 dní odo dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v celej výške, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti má Budúci predávajúci právo od Budúcej zmluvy odstúpiť,
- i) Budúci predávajúci má právo od Budúcej zmluvy odstúpiť v prípade nezaplatenia kúpnej ceny za prevod Nehnutelnosti riadne a včas. V takom prípade odstúpenia od Budúcej zmluvy Budúcim predávajúcim z dôvodu omeškania Budúceho kupujúceho s úhradou kúpnej ceny, má Budúci predávajúci nárok voči Budúcemu kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1.000,- EUR (slovom: jedentisíc euro)**, a to do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia Budúcemu kupujúcemu.
- j) Budúci kupujúci s plnou vážnosťou berie na vedomie účel predaja podľa Budúcej zmluvy ktorým je vybudovanie individuálnych rodinných domov na bývanie zo strany kupujúceho ako nového vlastníka Nehnutelnosti, a preto sa zmluvné strany dohodli, že Budúci kupujúci sa zaväzuje Nehnutelnosť až do splnenia podmienky podľa písm. b) tohto bodu tejto Zmluvy bez súhlasu Budúceho predávajúceho nepreviesť na inú osobu, inak má Budúci predávajúci právo od Budúcej zmluvy odstúpiť.
- k) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade ak Budúci kupujúci prevedie Nehnutelnosť na tretiu osobu bez súhlasu Budúceho predávajúceho pred splnením podmienky podľa písm. b) tohto bodu tejto Zmluvy (tj. pred kolaudáciou stavby rodinného domu), Budúci kupujúci je povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 17,50 EUR za každý

jeden m² výmery Nehnutelnosti, a teda zmluvnú pokutu vo výške 12.792,50 EUR, a to v lehote do 15 dní odo dňa prevodu Nehnutelnosti tretej osobe.

l) Budúci predávajúci pri posudzovaní žiadosti Budúceho kupujúceho o udelenie súhlasu s prevodom Nehnutelnosti na tretiu osobu v zmysle dojednaní podľa písm. j) a k) tohto bodu tejto Zmluvy vyššie, zohľadní predovšetkým to, či nový zamýšľaný nadobúdateľ Nehnutelnosti prevezme záväzky Budúceho kupujúceho voči Budúcemu predávajúcemu uvedené pod písm. písm. a) až g) tohto bodu tejto Zmluvy. Na udelenie súhlasu Budúceho predávajúceho nie je právny nárok.

m) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Budúcej zmluvy znáša Budúci kupujúci. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpísaný obidvoma zmluvnými stranami podá po zaplatení celej kúpnej ceny Budúci kupujúci.

4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že tam kde sa v tejto Zmluve upravujú práva a povinnosti Budúceho kupujúceho a Budúceho predávajúceho v Budúcej zmluve, platí, že ide o kupujúceho a predávajúceho v Budúcej zmluve, tj. kúpnej zmluve.

Článok V.

Ďalšie vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania platnosti tejto Zmluvy až do uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy nebude Nehnutelnosť scudzovať alebo akokoľvek zaťažovať ťarchou či vecným bremenom alebo iným obmedzením obligačno-právneho alebo vecno-právneho charakteru. Tento záväzok Budúceho predávajúceho odstúpením od Zmluvy alebo stratou platnosti tejto Zmluvy zaniká.

5.2 Budúci Predávajúci vyhlasuje, že okrem prípadných skutočností uvedených v tejto Zmluve mu nie sú známe žiadne vady Nehnutelnosti na ktoré by mal Budúceho kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.

5.3 Budúci Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, či iné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťou.

5.4 Budúci kupujúci potvrdzuje a vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa s Nehnutelnosťou riadne, podrobne a dostatočne oboznámil, a to aj ohľadkom na mieste, že jej skutkový a právny stav pozná, a v stave v akom stojí a leží sa ju zaväzuje kúpiť; to platí ak by sa stav Nehnutelnosti odo dňa podpisu tejto Zmluvy do dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy podstatne zmenil.

5.5 Budúci kupujúci prehlasuje, že má všetky informácie ktoré potrebuje na rozhodnutie o uzatvorení tejto Zmluvy a že ďalšie informácie ohľadom nehnuteľnosti a jej budúcej kúpy od Budúceho predávajúceho nepožaduje a nepotrebuje.

5.6 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy a Budúcej Zmluvy.

5.7 Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Budúci kupujúci až na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom – katastrálny odbor po uzatvorení a na základe Budúcej zmluvy, za podmienok dohodnutých touto Zmluvou resp. Budúcou zmluvou.

5.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú informácie o skutočnostiach, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ovplyvniť plnenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená **v 3 (troch) rovnopisoch**, z ktorých každý Budúci predávajúci obdrží dve jej vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží Budúci kupujúci.
- 6.3 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou medzi zmluvnými stranami sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a riadi sa príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.4 Salvačná klauzula: V prípade ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo z akéhokoľvek dôvodu bude neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu a účelu tejto Zmluvy.
- 6.5 **Zmluvné strany, a to každý z nich samostatne prehlasujú a potvrdzujú**, že sú si túto Zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a určite, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak prejavu svojej vôle potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Vlastnoručné podpisy účastníkov Zmluvy:

V Ľubovci, dňa

Budúci predávajúci:

Obec Ľubovec
Mgr. Jozefína Štofánová – v r. starostka obce
/ vlastnoručný podpis /

Budúci kupujúci:

Renáta Rogoňová, rodená: Rogoňová
/ vlastnoručný podpis /