



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ĽUBOVEC
Zmeny a doplnky č. 2
ZÁVÄZNÁ ČASŤ
NÁVRH**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN O : 1/2024

Oprávnená osoba: Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce

**Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia – náložka
Schéma verejnoprospešných stavieb - náložka**

apríl 2024

Závazná časť platného Územného plánu obce Ľubovec sa mení a dopĺňa:

Zmeny a doplnky č. 2 - text v platnom znení ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 2 - text sa vypúšťa

Zmeny a doplnky č. 2 - kurzíva - text sa dopĺňa

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

znenie regulatívu 3.5.1.4. sa vypúšťa a nahrádza:

3.5.1.4. ~~Chrániť národnú kultúrnu pamiatku barokovo-klasicistickej kúrie z konca 18. storočia a prilahlý park v Ruských Pekľanoch, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2081 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je pod číslom 2262/1-2 zapísaná národná kultúrna pamiatka Kaštieľ a park (na pozemkoch parciel KN-C č. 122/1, 122/2, 123, 124, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4 k. ú. Ľubovec, miestna časť Ruské Pekľany).~~

dopĺňa sa regulatív 3.5.1.9.

3.5.1.9. *V katastrálnom území obce Ľubovec sú v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické lokality:*

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka k roku 1337.

Bližšie nelokalizované lokality:

2. poloha Košičany, JZ od intravilánu obce – zaniknutá stredoveká obec Košičany (prvá písomná zmienka k roku 1335, zánik začiatkom 16. storočia).

V katastrálnom území obce Ľubovec, miestnej časti Ruské Pekľany sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k roku 1335)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. rímska minca cisára Hadriána (evidencia AÚ SAV)

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

regulatív 3.5.2.1. sa vypúšťa:

~~3.5.2.1. Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.~~

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3. Protipovodňová ochrana

dopĺňajú sa regulatívy 3.6.3.10. a 3.6.3.11.

3.6.3.10. - Lokalita L4 - plocha rodinných domov - plocha je situovaná cca 10 m od pravého brehu DVT Lubovec v cca rkm 1,930 - 20,050.

- Lokalita 14 a 15 - plocha rekreácie a vodná plocha - rybník - situovaná bezprostredne na pravom brehu DVT Lubovec v cca rkm 1,800 - 1,870, danou lokalitou zároveň preteká bezmenný pravostranný prítok Lubovca v cca rkm 0,000 - 0,160.

Pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, akákoľvek výstavba v blízkosti uvedených drobných vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne na dotknutých vodných tokoch, ktorej maximálny prietok dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim - 2D hydrodynamický model, riešiť ako sútok vodných tokov) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} .

Technický návrh využitia územia za účelom rekreácie, ako aj výstavby rodinného domu, vrátane hladinového režimu v mieste sútoku vodných tokov, predložiť organizácii SVP, š. p., Povodie Hornádu, na odsúhlasenie. Akékoľvek zásahy do vodných tokov, t. j. navrhovaný rybník a s ním súvisiace objekty (napustený, výpustný objekt, atď.), je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť organizácii SVP, š. p. na vyjadrenie.

3.6.3.11. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov ponechať pozdĺž drobných vodných tokov voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

dopĺňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje výskyt svahových deformácií – 1 potenciálna, 2 stabilizované Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN-O Lubovec.

*Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia – náložka
Schéma verejnoprospešných stavieb - náložka*