

Obec Rokycany

Rokycany č. 45

PSČ 082 41

č. SÚ-S/1068/18682/2024-Ja/11

V Prešove dňa: 27.02.2024

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu:

„Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2“

Navrhovateľ:	M.S. Profi, s.r.o., Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce vz. Archigraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **22.12.2024** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2“
v katastrálnych územiach:	Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec, Ruské Pekl'any

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom iný vzťah v zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

Obec Rokycany, ako príslušný stavebný úrad, podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), určený za príslušný stavebný úrad Okresným úradom Prešov – Odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP2-2023/061006 zo dňa 09.11.2023, ktorý vykoná územné konanie a vydá územné rozhodnutie, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2“

Líniová inžinierska stavba „Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2“ sa bude realizovať na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti v katastrálnych územiach **Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec, Ruské Pekl'any**.

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačných výkresoch – **klad listov N.01 – N.12**, ktoré vypracoval projektant **Archigraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby

Cieľom stavby je vybudovanie optického prepojenia medzi obcami Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice a Ľubovec pre poskytovanie telekomunikačných služieb v čo najširšom meradle.

Predmetom stavby je uloženie AB HDPE rúr s priemerom 40 mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8 mm. Do jednej z položených HDPE rúr bude následne zafúknutý optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Telekomunikačná stavba je navrhnutá v **nevyhnutnom rozsahu** tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel tým, že vedie po ich okrajoch. Návrh sa snaží situovať trasu prioritne do zelene a viesť trasu popri jestvujúcich sieťach s rešpektovaním ich ochranných pásiem. Križovanie vodných tokov je navrhnuté bezvýkopovou technológiou pre zachovanie jeho pôvodného stavu. Trasa je navrhnutá tak, aby nedošlo k výrubu stromov a krovín.

Navrhovaná trasa nie je v rozpore s **územnými plánmi** obcí Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice a Ľubovec. Ako doplnková infraštruktúra nezasiahne do pôvodného využitia územia a jeho funkcia ostane zachovaná.

Optická trasa investora M.S. Profi s.r.o. je navrhnutá v katastrálnych územiach Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec a Ruské Peľany. Trasa tvorí optické prepojenie medzi uvedenými obcami. Trasa FTTH v intraviláne obcí nie je súčasťou tohto projektu a bude riešená samostatným projektom pre každú obec, pričom v pláne je využiť existujúce stĺpy spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo obecné stĺpy (podľa dohody).

Trasa je napájaná z dvoch nezávislých pripojovacích bodov a to z jestvujúceho telekomunikačného stožiaru v Ľubovci a z telekomunikačného objektu v Radaticiach. Z Radatic budú prioritne napájané obce Janov, Bzenov a Rokycany a zo stožiaru bude prioritne napájaná obec Ľubovec aj časť Ruské Peľany. V budúcnosti sa plánuje prepojenie celej siete cez intravilán obcí prostredníctvom závesného vedenia.

Navrhovaná trasa začína v telekomunikačnom objekte v Radaticiach na parcele KNE 462. Odtiaľ vedie severne cez polia po parcelách KNC 938, 288/1, 286/2 k južnej časti obce Janov, kde sa pri prvom dome vyvedie kábel na stĺpy verejného osvetlenia obce Janov a trasa sa ukončí na stĺpe spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 240/2. Táto časť je jediná, ktorá bude vedená vzduchom.

Trasa znovu pokračuje od severnej strany obce Janov, od stĺpu Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 259/3. Vedie popri ceste III/3460 smerom do obce Bzenov cez parcelu KNC 700/1, pričom obchádza stromový porast popri ceste. Pred obcou Bzenov sa dostáva ku komunikácii III/3460, prechádza okolo prvých troch rodinných domov, križuje komunikáciu III/3460 pretlakom označeným ako C1 v intraviláne obce Bzenov a končí na stĺpe spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 263/3.

Trasa pokračuje zo severnej strany obce Bzenov od stĺpu spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 261. Križuje krátku miestnu komunikáciu a vedie severozápadne po strane, kde nestoja domy. Vchádza do extravilánu a cez poľnú cestu sa dostáva ku komunikácii II/546. Križuje vodný tok Svinka označený ako V1 a vedie v súbehu s komunikáciou do obce Rokycany až po stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 88. Tu navrhovaná trasa končí.

Druhá časť trasy začína rovnako ako prvá v obci Radatice, tentokrát ale vedie od stĺpu verejného rozhlasu na juhu obce Radatice na parcele KNE 166/1, popri miestnej komunikácii smerom do obce Ľubovec. Od cesty sa presunie cez parcelu KNC 642 a vedie popri elektrickom vedení až do k.ú. Ľubovec k jestvujúcemu stožiaru investora na parcele KNE 478/7. Od tohto stožiaru vedie trasa popri poľných cestách až k miestnej komunikácii v obci Ľubovec. Tu sa trasa rozdelí. Jedna vetva vedie vľavo, pričom napája novú časť v intraviláne

obce Ľubovec a dvoma rôznymi smermi sa dostáva ku komunikácií III/3462, ktorú križuje pretlakmi označenými ako C2 a C3.

Druhá vetva vedie vpravo popri komunikácií, pričom cca po 500m križuje komunikáciu a vedie späť aj po jej druhej strane až k parcele KNC 2/1. Od pretlaku vedie trasa aj popri ďalšej miestnej komunikácií smerom do obce cez parcelu KNC 273/1 až sa dostáva ku komunikácií III/3462, kde končí na stĺpe spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 270/2.

Posledný úsek trasy vedie od stĺpu spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 520 na druhej strane komunikácie III/3462. Z neho vedie trasa južne popri komunikácií III/3460 a po cca 20 metroch križuje túto komunikáciu pretlakom označeným ako C4. Hneď na to križuje aj vodný tok Ľubovec označený ako V2 a pokračuje v zeleni cez parcelu KNC 395 a 161. Opäť križuje pretlakom označeným ako C5 komunikáciu III/3460 a v súbehu s touto komunikáciou vedie až do intravilánu k.ú. Ruské Peľany, kde končí na stĺpe spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 1. Tu navrhovaná trasa končí.

Napojovacie body siete M.S.Profi s.r.o.

- k.ú. Radatice - telekom. objekt spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 462
- k.ú. Ľubovec - jestvujúci stožiar investora na parcele KNE 478/7

Ukončovacie body siete M.S.Profi s.r.o.

- k.ú. Rokycany - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 88
- k.ú. Bzenov - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 261
- k.ú. Bzenov - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 263/3
- k.ú. Janov - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 259/3
- k.ú. Janov - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 240/2
- k.ú. Radatice - stĺp verejného rozhlasu obce Radatice na parcele KNE 166/1
- k.ú. Ľubovec - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 239
- k.ú. Ľubovec - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 520
- k.ú. Ľubovec - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 270/2
- k.ú. Ľubovec - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNE 520
- k.ú. Ruské Peľany - stĺp spoločnosti Slovak Telekom a.s. na parcele KNC 1

Dĺžka zemnej optickej trasy M.S.Profi s.r.o. - 8488 m

Dĺžka vzdušnej optickej trasy M.S.Profi s.r.o.-185 m

DLŽKA TRASY SPOLU - 8673 m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. **Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.** Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti **vlastník a podnik nedohodnú** a ide o činnosť, **ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby** podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, **splnenie podmienok na uplatnenie práva** podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

2. V zmysle §21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, **ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak**, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, **podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti** v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, **a to vo výške dohodnutej s vlastníkom**. Ak sa **vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú** na výške náhrady, **o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1**, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „**orgán konajúci o náhrade**“). **Orgán konajúci o náhrade** pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. **Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok** pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosť**, ktoré sú obsahom **znaleckého posudku**, orgán konajúci o náhrade **zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca** na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. **Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik**.
3. Navrhovateľ je povinný primeranú náhradu vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností v súlade s §21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z., t.j. do 90 dní od ukončenia líniovej stavby.
4. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. **upovedomiť vlastníka a užívateľa** dotknutej nehnuteľnosti, **ak je známy**, o začatí stavebných prác, t.j. o začatí výkonu práva k dotknutej nehnuteľnosti **najmenej 15 dní vopred**.
5. **Ak vlastník alebo užívateľ** dotknutej nehnuteľnosti **nie je navrhovateľovi známy z verejne prístupného registra**, alebo ak sa **výkon práv týka veľkého počtu vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností**, navrhovateľ (podnik) **môže na základe §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. vykonať upovedomenie o začatí výkonu práva**, (t.j. o začatí stavby), **aj verejnou vyhláškou prostredníctvom oznámenia** tak, že sa **oznámenie vyvesí počas najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce**, ktorej **katastrálne územie bude činnosťou priamo dotknuté**. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň upovedomenia. Upovedomenie sa okrem úradnej tabule obce zverejní aj na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, alebo iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači alebo miestnom rozhlase a zverejní sa na webovom sídle podniku (navrhovateľa), ak ho má podnik zriadené, Obec je povinná bez zbytočného odkladu poskytnúť podniku súčinnosť, aby podnik mohol vykonať upovedomenie (vlastníkov nehnuteľností) v súlade s ustanoveniami §21 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. Obec je povinná **vydať o upovedomení podniku (navrhovateľovi) na jeho žiadosť potvrdenie (o vyvesení a zvesení upovedomenia)**.
6. Navrhovateľ je povinný v zmysle §21 ods. 7 zákona č. 452/2021 Z.z. po skončení nevyhnutných prác uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav

nehnutelnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľností uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľností na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

7. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
8. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
10. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
12. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
13. Počas realizácie stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
14. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
15. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
16. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán (napr. obec, mesto Prešov, resp. OÚ Prešov – Odbor CDaPK) o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, resp cesty III. triedy a verejného priestranstva.
17. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
18. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky obce Rokycany, uvedené v záväznom stanovisku č. R2023/231 zo dňa 19.07.2023.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky obce Bzenov, uvedené v záväznom stanovisku č. Bz-2023/109-001OCÚ zo dňa 03.08.2023.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky obce Janov, uvedené v záväznom stanovisku č. Har/cÚ-23/2023 zo dňa 08.08.2023.

4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky obce Radatice, uvedené v záväznom stanovisku č. Rad-2023/050-OCÚ-001 zo dňa 17.07.2023.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky obce Lubovec, uvedené v záväznom stanovisku č. LUB-2023/88-2 zo dňa 19.07.2023.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov, uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2023/14234-2/56147/DA zo dňa 12.07.2023.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK, uvedené vo vyjadrení č. SUCPSK-PO2023/5028(1154)-001 zo dňa 15.08.2023.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru CDaPK, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2023/045386-02 zo dňa 04.08.2023 a v záväznom stanovisku č. OU-PO-OCDPK-2023/060357-02 zo dňa 02.11.2023.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Pozemkového a lesného odboru, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-PLO1-2023/045257-002 zo dňa 31.08.2023.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP, uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-PSZP3-2023/046278-002 zo dňa 31.08.2023, vo vyjadrení č. OU-PO-PSZP3-2023/045615-002 zo dňa 20.09.2023, vo vyjadrení č. OU-PO-PSZP3-2023/045693-002 zo dňa 11.08.2023.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SVP š.p., povodie Hornádu, OZ Košice, uvedené v stanovisku č. SVP 4895/2023/2 zo dňa 17.10.2023.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MO SR – Sekcie majetku a infraštruktúry, uvedené v stanovisku č. SEMaI-EL13/2-5-2469/2023 zo dňa 27.07.2023.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s., uvedené vo vyjadrení č. 6612321153 zo dňa 02.08.2023.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy uvedené v stanovisku č. PS/2023/010559 zo dňa 04.07.2023.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. uvedené vo vyjadrení č. 23937/2023 zo dňa 06.10.2023.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0572/2023/Uh zo dňa 10.08.2023.

Podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. §66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, spoločnosť **M.S. Profi, s.r.o., Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce** vz. **Archigraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava**, podala dňa **22.12.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej stavby: „**Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí etapa 2**“ - **líniová inžinierska stavba**.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Rokycany, ako príslušný stavebný úrad, podľa §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), určený za príslušný stavebný úrad Okresným úradom Prešov – Odborom výstavby a bytovej politiky listom č. OU-PO-OVBP2-2023/061006 zo dňa 09.11.2023, oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa **22.01.2024** začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obciach **Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Lubovec** od **23.01.2024 do 07.02.2024**.

Stavebný úrad nariadil v súlade s §36 ods. 1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň **16.02.2024 o 10:00** so stretnutím pozvaných na **OcÚ Radatice**. Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že predmetný návrh obsahuje náležitosti určené stavebným zákonom, ako aj zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Práva podľa §21 zákona č. 452/2021 Z.z. predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv.

V zmysle §21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z.z. podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to **vo verejnom záujme** zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej veta primeraná náhrada.

V zmysle §21 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z., s právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva:

- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
- b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

V zmysle §21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Navrhovateľ doložil stavebnému úradu **potvrdenie skutočností podľa §21 ods. 10** zákona č. 452/2021 Z.z. a elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov od Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb č. **4864/OREK/2023-19188** zo dňa **24.04.2023**, v ktorom okrem iného je uvedené, že:

- Spoločnosť M.S.Profi má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa §57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa §56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Ak je uskutočniteľné, na základe zmluvy o prepojení prepojiť svoju sieť so sieťou žiadajúceho poskytovateľa verejnej siete a poskytnúť prístup k sieti.
- Spoločnosť M.S.Profi poskytuje vlastnú pevnú optickú a rádiovú sieť na území okresov Košice-okolie a Prešov, ktorá slúži na poskytovanie služieb prenosu dát a internetu:
 - rádiová sieť s technológiou WIFI s rýchlosťou vo fixnom pripojení od 10 Mbit/s do 30 Mbit/s v šestnástich lokalitách (pokrytie 85%)
 - sieť typu FTTH s rýchlosťou vo fixnom prostredí od 100 Mbit/s do 1 Gbit/s v trinástich lokalitách /pokrytie od 26 do 100% podľa lokality)

Verejný záujem je daný aj samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) **stavebného zákona** definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako **verejné technické vybavenie územia**. Týmto sú **vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete** spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba „**Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí etapa 2**“ bude súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete – prepojením obcí, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. §21 zákona č. 452/2021 Z.z. priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie „Podniku“ v súlade s §3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z..

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky §21 zákona č. 452/2021 Z.z. a teda spoločnosť **M.S. Profi, s.r.o., Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce**, disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: obec Rokycany, obec Bzenov, Obec Janov, obec Radačice, obec Ľubovec, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo dopravy SR, OR PZ v Prešove - ODI, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – Odbor CDaPK, OÚ Prešov – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, SVP š.p. povodie Hornádu OZ Košice, OR HaZZ v Prešove, Ministerstvo obrany SR, OÚ Prešov – Odbor KR, Orange Slovensko a.s., Slovak Telekom a.s., O2 Networks s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o., SWAN KE s.r.o., ANTIK Telekom s.r.o., Towercom a.s., NASES, VVS a.s. závod Prešov, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Transpetrol a.s., Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., VSD a.s., SPP-distribúcia a.s..

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: **neboli vznesené.**

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 06.12.2023 – prevodom na účet obce Rokycany.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územnými plánmi dotknutých obcí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli **obce Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec** a zverejnená na webovom sídle obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na **obec Rokycany, 082 41 Rokycany č. 45**, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Róbert Šoltis
starosta obce

Na vedomie:

1. M.S. Profi, s.r.o., Ličartovce 227, 082 03 Ličartovce
2. Archigraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Obec Janov, Janov 1, 082 42 Bzenov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
6. SVP, štátny podnik, OZ Košice, Martinská 49, 821 05 Bratislava-Ružinov
7. Obec Radatice, Radatice, súp. č. 105, 082 42 Radatice
8. Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Bajerov
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 05 Bratislava-Ružinov
10. Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
12. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov
13. Slovenská elektrizácia prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava 26
14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Obec Bzenov, Bzenov, súp. č. 1, 082 42 Bzenov
17. Projektant: Archigraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava

CO/ Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2**“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce **Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec** a webovom sídle obcí.

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_ etapa 2**“, bola zvesená z úradnej tabule obce **Rokycany, Bzenov, Janov, Radatice, Ľubovec** a webového sídla obcí.

dňa

.....
Pečiatka a podpis



LEGENDA:

	Navrhovaná trasa
	Existujúca trasa
	Zemná šachta
	Pasívna spojka
	Novoosadný stĺp
	Neriadené pretláčanie
	Riadené pretláčanie
	Rozkopávka spevnenej plochy
	Ochranné pásmo cesty
	Podzemné elektrické vedenie - NN (VSD)
	Podzemné elektrické vedenie - VN (VSD)
	Nadzemné elektrické vedenie - NN (VSD)
	Nadzemné elektrické vedenie - VN (VSD)
	Nadzemné elektrické vedenie - ZVN (SEPS)
	Plynovod - NTL (SPP)
	Plynovod - VTL (SPP)
	Slovak Telekom - nezamerané
	Slovak Telekom - zamerané

OBEC
Stredný úrad
Dobroho dne do príjmu
27. FEB 2024
Výzva na súhlas
SÚ-S/1008/2024-16/11
27. FEB 2024
Výzva na súhlas



Všetky inžinierske siete sú zakreslené informatívne!
Pred začatím výkopových prác je potrebné ich presné vytýčenie.
Pri ich súběhu a križovaní dodržat STN 730005.

Kreslil :	Ing. T. Bradáč		 ARCHIGRAF Šafáriková 92, 048 01 Rožňava IČO: 51 213 788, DIČ: 212 064 0918
Vypracoval :	Ing. T. Bradáč		
Kontroloval :	M. Mencil		
Zod. projektant :	Ing. T. Bradáč		
Názov akcie :	SIET' M.S.PROFI - Prepojenie obcí_etapa 2		Dátum : November 2023
Obsah :	Mapa širších vzťahov		Stupeň : ÚK Mierka : SCH
Investor :	M.S.Profi, s.r.o, Ličartovce 227, 082 03 Lemešany		Formát : 2 A4 č.výtkesu : 01
			č.zakázky :

Optická sieť M.S.Profi - prepojenie obcí_etapa 2

