

O Z N Á M E N I E
zámeru na prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ľubovec, starostka obce - Mgr. Jozefína Štofánová, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto zverejňuje
zámer na prevod majetku obce predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to


nehnutelnosti parcela reg. KN-C č. 378/36, druh pozemku: orná pôda, o výmere 731 m², nachádzajúci sa v obci Ľubovec, katastrálne územie Ľubovec, zapísaný t.č. na LV č. 324, (aj len ako „nehnutelnosť“), ktorý je pozemkom na výstavbu rodinného domu, do vlastníctva žiadateľa ako budúceho kupujúceho: Renáta Rogoňová, bytom Hanojská 2544/2, Košice – sídlisko Ťahanovce, 040 13, SR.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- **Žiadateľ - Renáta Rogoňová, rod. Rogoňová, bytom Hanojská 2544/2, Košice – sídlisko Ťahanovce, 040 13, SR, ako bývalý spoluvlastník pozemku KN-E 478/18, k. ú. Ľubovec, bola ústretová pri vysporiadaní pozemkov v procese „Jednoduchých pozemkových úprav II. v obci Ľubovec“ – v texte aj len ako „JPU II“, pod podmienkou práva na prednostnú kúpu pozemku novovytvoreného procesom JPU II pre žiadateľa ako bývalého spoluvlastníka pozemku KN-E 478/18, ktorý bol súčasťou vysporiadavaných pozemkov, pričom na základe úspešného ukončenia procesu JPU II sa vlastníkom vysporiadavaných pozemkov stala Obec Ľubovec.**
- **Celý proces JPU II sa súhlasom žiadateľa výrazne urýchlil a následne tak Obec Ľubovec môže už v súčasnosti zabezpečiť ďalší rozvoj obce vytvorením a nadobudnutím pozemkov podľa JPU II na IBV – individuálnu bytovú výstavbu, najmä so zreteľom na nové možnosti bývania v obci pre jej ďalších i nových obyvateľov. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční odplatne za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom obce Ľubovec vo výške 35,- EUR za 1 m² a o rozsahu ostatných povinností na kúpu stanovených uchádzačom v podmienkach Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 vyhlásenej dňa 01.04.2023.**

Tento zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubovec č. 27/4/2023 zo dňa 03.04.2023 v zmysle ust. § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Ľubovci, dňa 03.04.2023


Mgr. Jozefína Štofánová
starostka obce

