



Číslo: OU-PO-PLO 2018/001517-244/HM

V Prešove 24. októbra 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") v konaní začatom na základe žiadosti obce Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Ľubovec takto

rozhodol:

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu jednoduché pozemkové úpravy Ľubovec v časti katastrálneho územia Ľubovec (ďalej ako „JPÚ Ľubovec“), realizovaného na podklade rozdeľovacieho plánu ako umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím č. OU-PO-PLO 2018/001517-239/HM zo 17. júla 2018 právoplatným 2. augusta 2018, vo forme geometrického plánu č. 123/2016 vyhotoveného 12. októbra 2018, autorizačne overeného 15. októbra 2018 Ing. Františkom Haníkom a úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom 24. októbra 2018 pod č. **G2-7/2018** (ďalej ako „geometrický plán“), **ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;**
- II. podľa § 14 ods. 4 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda obce Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov vlastníctvo k novým pozemkom podľa geometrického plánu;**
- III. podľa § 14 ods. 4 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú osoby uvedené v zozname vyrovnaní v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu;**
- IV. podľa § 8d ods. 5 zákona **je obce Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov povinná do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia poskytnúť plnenie v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch;**
- V. podľa § 11 ods. **20** **ukladá Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia novovytvorenej parcely č. 273, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1388**

m², parcely č. 379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4638 m² a parcely č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11879 m² (kód spôsobu využitia pozemku - 22) určených JPÚ Ľubovec na spoločné zariadenia a opatrenia;

- VI. podľa § 14 ods. 8 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ PO, PLO“) na základe žiadosti obce Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov (ďalej ako „žiadateľka“) o jednoduché pozemkové úpravy (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k. ú.“) Ľubovec (ďalej aj ako „JPÚ Ľubovec“) zo 6. októbra 2015 nariadil 22.októbra 2015 pod č. OU-PO-PLO 2015/045281-2/HM podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí JPÚ Ľubovec (prípravné konanie).

Predmetnú žiadosť odôvodnila žiadateľka potrebou usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na individuálnu bytovú výstavbu.

Na pracovnom rokovaní konanom 19. apríla 2016 akceptoval OÚ PO, PLO požiadavku žiadateľky o zmenu obvodu projektu JPÚ Ľubovec začlenením parciel pod vybudovanou asfaltovou miestnou komunikáciou k pôvodnému – navrhovanému obvodu.

Cieľom projektu JPÚ Ľubovec je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v predmetnej lokalite, rekonštrukcia vlastníckych vzťahov, vytvorenie pozemkov ideálnych tvarov vhodných na výstavbu rodinných domov, zabezpečenie prístupových komunikácii adekvátnych parametrov k novovytvoreným pozemkom a usporiadanie vlastníctva pod vybudovanou miestnou komunikáciou s asfaltovým povrchom.

V rámci prípravného konania OÚ PO, PLO preveril skutkový stav popísaný žiadateľkou a po zistení, že zodpovedá skutočnému stavu, že požiadavky žiadateľky smerujúce k novému usporiadaniu pozemkov so zabezpečením vhodného prístupu sú opodstatnené a účelné, a že sú splnené aj ostatné podmienky zákona, predovšetkým zabezpečenia financovania projektu JPÚ Ľubovec a preukázaný záujem účastníkov konania o JPÚ, rozhodnutím č. OU-PO-PLO 2016/002826-49/HM z 15. júla 2016 právoplatným 19. augusta 2016 povolil vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Po povolení JPÚ vyhotovil zhotoviteľ spoločnosť GEOKART PREŠOV s.r.o. zastúpená Ing. Františkom Haníkom, Konštantínova 3, 080 01 Prešov (ďalej ako „zhotoviteľ“) register pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“), ktorý bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený 16. júna 2017. Následne zverejnil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFUÚ“) v obvode JPÚ Ľubovec, proti ktorému neboli podané žiadne námietky ani pripomienky, a tak VZFUÚ v súlade s § 10 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO 2017/001928-71/HM z 25. júla 2017 schválil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30. augusta 2017.

Rozhodnutím č. OU-PO-PLO 2017/001928-75/HM z 27. novembra 2017 právoplatným 15. januára 2018 došlo na základe požiadavky žiadateľky k zmene obvodu JPÚ Ľubovec.

Etapa tvorby zásad usporiadania nových pozemkov (označená v rozhodnutí o povolení JPÚ ako 2.1) nebola v konaní realizovaná z dôvodu, že všetci vlastníci pozemkov v obvode JPÚ podľa § 11 ods. 11 zákona predložili OÚ PO, PLO súhlasy s vyrovnaním v peniazoch. V súlade s § 8b ods. 3 zákona zhotoviteľ zásady umiestnenia nových pozemkov nevyhotovoval.

OÚ PO, PLO však v súčinnosti so zhotoviteľom podľa § 11 ods. 18 zákona prejednal so žiadateľkou požiadavky na určenie nových pozemkov a tiež podľa § 12 ods. 6 zákona prerokoval so žiadateľkou návrh nového usporiadania pozemkov vychádzajúci z ňou predložených požiadaviek. Na ich základe a za súčasnej akceptácie schváleného RPS, schválených VZFUÚ a vyhotoveného zoznamu vyrovnaní v peniazoch, vyhotovil zhotoviteľ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý OÚ PO, PLO podľa § 13 ods. 3 zákona v spojení s § 13 ods. 6 zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO 2018/001517-239/HM zo 17. júla 2018 schválil (námiety neboli vznesené). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 2. augusta 2018 (ďalej ako „rozdeľovací plán“).

Listom č. OU-PO-PLO 2018/001517-241/HM z 3. augusta 2018 nariadil OÚ PO, PLO v zmysle § 14 ods. 1 zákona vykonanie projektu JPÚ Ľubovec spočívajúce vo vytýčení pozemkov v zmysle schváleného rozdeľovacieho plánu.

Obsahom projektu JPÚ Ľubovec sú v súlade s § 12 ods. 2 zákona: úvodné podklady - RPS a VZFUÚ, plán spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorého súčasťou je aj register nového stavu a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sú podľa § 14 ods. 4 zákona právne relevantnými listinami pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia nadobúda obec Ľubovec vlastníctvo k novým pozemkom, teda vznikajú nové vlastnícke vzťahy podľa registra nového stavu k novovytvoreným pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu a zanikajú pôvodné vlastnícke vzťahy k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Ľubovec.

Osoby uvedené v zozname vyrovnaní v peniazoch dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch v súlade s týmto zoznamom. Vyrovnanie sa teda vykoná v lehote určenej vo výroku IV. tohto rozhodnutia medzi osobami uvedenými v zozname vyrovnaní v peniazoch a obcou Ľubovec, ktorá nové pozemky nadobudne.

K novovytvoreným parcelám č. 273, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1388 m², č. 379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4638 m² a č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11879 m², tvoriacim spoločné zariadenia a opatrenia vyznačí Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor poznamku spočívajúcu v zákaze scudzenia a zaťaženia týchto parciel. Uvedené parcely tak bude možné použiť len na účely upravené osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Schválený projekt JPÚ Ľubovec je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ.

P o u č e n i e:

Podľa § 14 ods. 4 zákona *proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať*.

Podľa § 14 ods. 4 zákona *rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad*.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha

- zoznam vyrovnaní v peniazoch
- geometrický plán č. G2-7/2018

Doručuje sa – verejnou vyhláškou

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo

Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov – úradná tabuľa

Vyvesené: 24.10.2018

Zvesené:



.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis