



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBOVEC

Zmeny a doplnky č. 2

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 75/11/2024 zo dňa 04.06.2024

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN O: 1/2024

Oprávnená osoba: Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce

Jún 2024

Obstarávateľ : **Obec Ľubovec**
Obecný úrad č. 103
082 42 Bzenov

Zastúpený : Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce
IČO : 00327395

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r.o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Ľubovec – spracované 2008 a ZaD č.1 ÚPN O Ľubovec – spracované 2021

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej sprievodnej správy ÚPN O Ľubovec
- C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000
- Výkres číslo 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:2 000
- Výkres číslo 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:2 000
- Výkres číslo 5 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie M 1:2 000
- Výkres číslo 6 – Výkres ochrany prírody a prvkov krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres číslo 7 – Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:5 000

- Príloha:** Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Ľubovec

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Ľubovec sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci dňa 16.03.2023 – Uznesením č. 19/3/2023.

K zmene došlo vo funkčnom využití plôch záhrad, trvalo trávnatý porast a orná pôda na plochu rodinných domov a plochu rekreácie - rybník a zároveň dochádza k zmene hranice zastavaného územia obce. Keďže došlo k zmene funkčného využitia územia, zmene zastavaného územia obce a zmene regulatívov záväznej časti, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ľubovec.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Ľubovec bolo spracované v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci dňa 12. novembra 2007 uznesením číslo 10/L v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007-943/3469-2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ľubovec.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ľubovec v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN O Ľubovec.

Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Ľubovec bol spracovaný v roku 2008 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci uznesením č. 18/2008 zo dňa 23.09.2008.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Ľubovec boli spracované v roku 2021 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Ľubovec č. 172/27/2022 zo dňa 19.01.2022.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Ľubovec z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Ľubovec. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Ľubovec je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce. Zmeny využitia funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 2 ÚPN O Ľubovec sa týkajú:

- južnej časti obce – podľa platného ÚPN O plocha záhrad, trvalo trávnatý porast a orná pôda
 - Návrh ZaD č. 2 – plocha rodinných domov a plocha rekreácie – vodná plocha - rybník, zmena hranice zastavaného územia obce

Navrhovaná zástavba bude dopravne napojená z cesty III/3462. Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu vo schválenom ÚPN O. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O, ktorá kapacitne postačuje. Cez dané územie prechádza VTL plynovod, ktorý má určené ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať a v danom pásme nerealizovať žiadnu výstavbu.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ľubovec sú tieto lokality:

zmena číslo	lokality	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
1.	v južnej časti obce časť parcely KNC č. 107/4 107/5	- plocha zelene rodinných domov	- plocha rodinných domov (L4)
2.	v južnej časti obce časť parcely KNC č. 107/1, p. č. 106/4, 104, 105/3 p. č. 281/3	- trvalo trávnatý porast, - orná pôda	- plocha rekreácie a cestovného ruchu (14) - vodná plocha - rybník (15) - plocha zelene rodinných domov

Kapitoly platného ÚPN O Ľubovec, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN obce Ľubovec

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia
- 2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu
- 2.8. Funkčné využitie územia
 - 2.8.1. Obytné územia
 - 2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania
 - 2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 2.9.2. Vodné hospodárstvo
- 2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva
- 2.13. Vymedzenie zastavaného územia
- 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej spravidnej správy ÚPN O Ľubovec

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

v podkapitole 2.1.2.1.3.

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

dopĺňa sa nová podkapitola:

2.1.2.5.4. Geotermálne útvary podzemných vôd

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v predmetnom území geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

v podkapitole 2.1.3.2.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré zátáže

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje v severnej časti k. ú. obce Ľubovec dve upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a v k. ú. Ruské Pekľany jednu odvezenú skládku odpadov.

v podkapitole 2.1.3.3.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

pôvodný text sa vypúšťa a nahrádza:

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Ľubovec veľmi ojedinele vyskytujú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje slabou náchylosťou územia na zosúvanie. Na území obce sa zosuvné územia nenachádzajú a ani nie sú zistené erózne javy v území.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy sú zaregistrované 3 svahové deformácie, typu zosúvania. Zosuvy sú situované v severnej časti k. ú. obce Ľubovec na hraniciach s k. ú. obcí Radatice a Suchá Dolina, v blízkosti toku Ľubovec, pričom nezasahujú do intravilánu obce. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia toku Ľubovec. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.8. Funkčné využitie územia

2.8.1. Obytné územia

v podkapitole 2.8.1.2.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V južnej časti obce územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce s navrhovaným funkčným využitím pre plochu rodinného domu (L4) o výmere cca 1 620 m².

Navrhovaná zástavba bude dopravne napojená z cesty III/3462.

Cez dané územie prechádza VTL plynovod, ktorý má určené ochranné pásmo 8 m a bezpečnostné pásmo 20 m, ktoré je potrebné rešpektovať.

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

v podkapitole 2.8.5.1.2.

2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V južnej časti obce územný plán navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce s navrhovaným funkčným využitím pre plochu rekreácie Rekreačný areál (14) – vodná plocha - rybník (15) o celkovej výmere cca 9 520 m².

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

v podkapitole 2.9.2.2.3.

2.9.2.2.3. Technické riešenie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarny odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

v podkapitole 2.12.4.

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti drobných vodných tokov vedených v správe organizácie SVP, š. p., Povodie Hornádu, s identifikačným číslom toku (ID): drobný vodný tok (DVT) Ľubovec ID 4-32-03-1541 s jeho bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-03-1543 (správcovský názov Ľubovec, cca rkm zaústenia do Ľubovca 1,700)

- Lokalita L4 - plocha rodinných domov - návrh 1 RD, plocha situovaná cca 10 m od pravého brehu DVT Ľubovec v cca rkm 1,930 - 20,050.
- Lokalita 14 a 15 - plocha rekreácie a vodná plocha - rybník - situovaná bezprostredne na pravom brehu DVT Ľubovec v cca rkm 1,800 - 1,870, danou lokalitou zároveň preteká bezmenný pravostranný prítok Ľubovca v cca rkm 0,000 - 0,160.

Uvedené vodné toky pretekajú v riešenom území v prirodzených korytách s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q100 ročnej vody. V obci Ľubovec na drobnom vodnom toku Ľubovec boli už v minulosti zaznamenané povodňové situácie, t. j. v prípade prívalových vôd môže dochádzať k zaplaveniu časti predmetných pozemkov.

Pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, akákoľvek výstavba v blízkosti uvedených drobných vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne na dotknutých vodných tokoch, ktorej maximálny prietok dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim - 2D

hydrodynamický model, riešiť ako sútok vodných tokov) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} . Technický návrh využitia územia za účelom rekreácie, ako aj výstavby rodinného domu, vrátane hladinového režimu v mieste sútoku vodných tokov, žiadame predložiť organizácii SVP, š. p., Povodie Hornádu, na odsúhlasenie. Akékoľvek zásahy do vodných tokov, t. j. navrhovaný rybník a s ním súvisiace objekty (napustený, výpustný objekt, atď.), je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť organizácii SVP, š. p. na vyjadrenie.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

v podkapitole 2.13.2.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Územný plán navrhuje plochy mimo súčasné zastavané územie obce. Je to plocha rodinného domu o výmere cca 1 620 m² a plocha rekreácie – vodná plocha - rybník o celkovej výmere cca 9 520 m².

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

v podkapitole 2.14.1.

2.14.1. Ochranné pásma

v časti:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

sa vypúšťa:

„ 20 m – pre cesty III/ 3462 a III/3460 mimo územie obce ohraničeného dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“

a nahrádza sa:

pre cesty III/3462 a III/3460 - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce.

Ostatné časti ÚPN obce Ľubovec zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Ľubovec - Závazná časť + Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť platného Územného plánu obce Ľubovec sa mení a dopĺňa:

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

znenie regulatívu 3.5.1.4. sa vypúšťa a nahrádza:

- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku barokovo-klasicistickej kúrie z konca 18. storočia a príľahlý park v Ruských Pekľanoch, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2081 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je pod číslom 2262/1-2 zapísaná národná kultúrna pamiatka Kaštieľ a park (na pozemkoch parciel KN-C č. 122/1, 122/2, 123, 124, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4 k. ú. Ľubovec, miestna časť Ruské Pekľany).

dopĺňa sa regulatív 3.5.1.9.

- 3.5.1.9.** V katastrálnom území obce Ľubovec sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka k roku 1337.

Bližšie nelokalizované lokality:

2. poloha Košičany, JZ od intravilánu obce – zaniknutá stredoveká obec Košičany (prvá písomná zmienka k roku 1335, zánik začiatkom 16. storočia).

V katastrálnom území obce Ľubovec, miestnej časti Ruské Pekľany sú evidované tieto archeologické lokality:

1. historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k roku 1335)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. rímska minca cisára Hadriána (evidencia AÚ SAV)

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“

3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

regulatív 3.5.2.1. sa vypúšťa:

~~**3.5.2.1.** — Nedovoliť rozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.~~

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.3. Protipovodňová ochrana

dopĺňajú sa regulatívy 3.6.3.10. a 3.6.3.11.

3.6.3.10. - Lokalita L4 - plocha rodinných domov - plocha je situovaná cca 10 m od pravého brehu DVT Ľubovec v cca rkm 1,930 - 20,050.

- Lokalita 14 a 15 - plocha rekreácie a vodná plocha - rybník - situovaná bezprostredne na pravom brehu DVT Ľubovec v cca rkm 1,800 - 1,870, danou lokalitou zároveň preteká bezmenný pravostranný prítok Ľubovca v cca rkm 0,000 - 0,160.

Pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, akákoľvek výstavba v blízkosti uvedených drobných vodných tokov je podmienená vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne na dotknutých vodných tokoch, ktorej maximálny prietok dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim - 2D hydrodynamický model, riešiť ako sútok vodných tokov) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne je potrebné výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q_{100} .

Technický návrh využitia územia za účelom rekreácie, ako aj výstavby rodinného domu, vrátane hladinového režimu v mieste sútoku vodných tokov, predložiť organizácii SVP, š. p., Povodie Hornádu, na odsúhlasenie. Akékoľvek zásahy do vodných tokov, t. j. navrhovaný rybník a s ním súvisiace objekty (napustený, výpustný objekt, atď.), je potrebné navrhovať v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť organizácii SVP, š. p. na vyjadrenie.

3.6.3.11. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov ponechať pozdĺž drobných vodných tokov voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplatenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

dopĺňajú sa regulatívy 3.8.4., 3.8.4.1., 3.8.4.2.

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

3.8.4.1. Zosuvné územia a erózne javy

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, eviduje výskyt svahových deformácií – 1 potenciálna, 2 stabilizované Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.8.4.2. Radónové riziko

Územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sú vymedzené riziká stavebného využitia územia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Ľubovec zostávajú v pôvodnom znení.