



ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LUBOVEC

návrh

Apríl 2021

Obstarávateľ : **Obec Ľubovec**
Obecný úrad
08242 Ľubovec, číslo 103

Zastúpený : Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce
IČO : 00 327 395

Spracovateľ : **Ing. arch. Mária Čutková AA**

Číslo osvedčenia : 0377 AA
IČO : 10668209

**Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**
reg. č. 294

OBSAH :

I: Textová časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Ľubovec“

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1Územného plánu obce Ľubovec“

C : Zmeny a doplnky č. 1 Závaznej časti Územného plánu obce Ľubovec

II: Grafická časť:

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, podklad, náložka M 1:25 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000
- Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – M 1:5 000

Poznámka:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Ľubovec, Zmeny a doplnky č. 1“ je spracovaná v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Ľubovec (právny stav ku dňu schválenia Z a D č.1 ÚPN ÚPNO Ľubovec).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľubovec
Názov obce:	Obec Ľubovec
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jozefína Štofánová, starostka
Kód obce:	524794
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková, 0377AA SKA

A.2 Dôvod obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľubovec“

Obec Ľubovec ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľubovec“ (ďalej len „Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec“) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec je návrh funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického napojenia na ploche vymedzenej pozemkami p.č. KNC 377/3, KNC 377/4, KNC 377/5, a časťou pozemkov KNE 478/17, 478/18, 478/19, 478/20

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec riešia

Cieľom obstarania Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia časti územia obce Ľubovec.

Predmetom riešenia Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec 1 je doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia obce Ľubovec, označenej ako lokalita č. L3 – Za záhradami 2, ktorá je v bezprostrednej funkčno-priestorovej väzbe na navrhované funkčné plochy rodinných domov v platnom ÚPNO Ľubovec.

Problémy, ktoré Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec riešia, sú nasledovné:

- návrhu funkčnej plochy rodinných na poľnohospodárskej pôde, vymedzenej pozemkami p.č. KNC 377/3, KNC 377/4, KNC 377/5, a časťou pozemkov KNE 478/17, 478/18, 478/19, 478/20
- aktualizácia regulatívov ÚPN PSK, vzťahujúcich sa na k.ú. Ľubovec
- aktualizácia číslovanie ciest III tr na k.ú. Ľubovec

A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Ľubovec

ÚPNO Ľubovec bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci uznesením č. 18/2008 zo dňa 23.09.2008. Závazná časť Územného plánu obce Ľubovec je vyhlásená VZN obce Ľubovec č. 3/2008.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Ľubovec koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Ľubovec. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Ľubovec je nastavená na prognózovaný počet cca 577 obyvateľov do roku 2040 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce Ľubovec sú rozvojové funkčné plochy rodinných domov navrhnuté na severozápadnom, severnom a severovýchodnom okraji zastavaného územia obce k 1.1.1990. Po dvanástich rokoch od schválenia ÚPNO Ľubovec je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce podľa platného ÚPN obce Ľubovec sa začína naplňať, o čom svedčia vydané právoplatné stavebné povolenia na úseky dopravného a technického vybavenia.

A.5. Údaje o súlade riešenia Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec so Zadaním pre ÚPNO Ľubovec

Zadanie pre ÚPNO Ľubovec je schválené Obecným zastupiteľstvom Ľubovec uznesením č. 18/2008 zo dňa 23.09.2008. Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec sú v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Ľubovec, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Ľubovec.

Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec, v zásade rešpektujú prognózu vývoja počtu obyvateľov k roku 2025 a navrhuje prognózu vývoja počtu obyvateľov do roku 2040.

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Ľubovec na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec sú:

Zadanie pre ÚPNO Ľubovec – čistopis

ÚPNO Ľubovec – čistopis, platný právny stav

Stavebné povolenie č. SÚ 15524/176890/2019-SE zo dňa 3.12.2019 na SO 02 - miestne komunikácie

Stavebné povolenie č. SÚ 17629/2334/2020-Se zo dňa 10.01.2020

Vodoprávne povolenie na rozšírenie verejného vodovodu v č. OU-PO-OSZP3-2019/056025-04/PG zo dňa 17.12.2019, právoplatné dňom 17.01.2020

B. Návrh riešenia Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec

B.1. Návrh funkčnej plochy rodinných domov – lokalita L3 –Za záhradami 2

Platný ÚPNO Ľubovec dokumentuje na severozápadnom okraji zastavaného územia obce funkčnú plochu ornej pôdy.

Návrh Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec mení časť funkčnej plochy ornej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 11 071 m² s kapacitou cca 11 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov je dopravne prístupná miestnou komunikáciou ,na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie č. SÚ 15524/176890/2019-SE zo dňa 3.12.2019 na SO 02 - miestne komunikácie

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejnej vodovodnej siete na ktorú je vydané povolenie na rozšírenie verejného vodovodu v č. OU-PO-OSZP3-2019/056025-04/PG zo dňa 17.12.2019, právoplatné dňom 17.01.2020

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté lokálnymi nepriepustnými žumpami na pozemkoch rodinných domov až do doby realizácie verejnej kanalizačnej siete.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie sú odvádzané cestným rigolom do recipientu. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch sú zachytávané na pozemkoch rodinných domov do retenčných nádrží.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN **pripojenými na** Trafostanicu, podľa podmienok stavebného povolenia č. SÚ 17629/2334/2020-Se zo dňa 10.01.2020

Ruší sa navrhovaná TS aj VN prípojka navrhovaná v platnom ÚPNO Ľubovec a dokumentuje sa nová polohu TS.

Zásobovanie plynom:

Podľa koncepcie zásobovania plynom, riešenej v platnom ÚPNO Ľubovec.

B.2 Úprava smernej časti platného ÚPNO Ľubovec

Vo vzťahu k návrhu Z a D č.1 ÚPNO Ľubovec sa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platného ÚPNO Ľubovec nasledovne:

Aaaaaaaaaa - vypustený text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

Kapitola 2.3 – Základné demografické údaje:

V bode 2.3.1. – Údaje o obyvateľstve - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva od roku 2009 do roku 2020:

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	518	513	510	506	494	490	501	496	502	498	516	515

Zdroj: „Data Cube“ 2021

V bode 2.3.2 – Údaje o bytovom fonde - sa pod doterajšiu tabuľku vkladá nasledovná tabuľka:

V obci Ľubovec bol v roku 2011 nasledovný stav domového fondu:

Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	spolu	Z toho rodinné domy			spolu	Z toho V rodinných domoch	
128	103	103	4	107	103	103	4

Zdroj: „Data Cube“ 2021

Kapitola 2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Ľubovec:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť vsmere sever – juh.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín– Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevov smere západ – východ.

1.1.3. Rozvíjať prešovsko – košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.6. Podporovať na území košicko – prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej

vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.3. V oblasti sociálnych vecí

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhsociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu(pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ prevádzkových dvo-rov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistic-kými, jazdeckými, ...).

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES),predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokorido-rov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkci-ou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami(železničná a automobi-lová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných dru-hov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zlo-ženie drevín predané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorub-mi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využíva-nej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia naestetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality atypického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno –historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy –definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovaní množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarenské odpadových vôd.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Kapitola 2.5 Širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza nasledovný textom:

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky je definovaná v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov. V zmysle Územného plánu Prešovského kraja sa obec Ľubovec nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu prvej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažisk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja.

V súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja je potrebné podporovať rozvoj priestorov mimo ťažisk osídlenia, charakterizovaných demografickou a ekonomickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov, vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu a tým podporovať rozvoj sídelného centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

Kapitola 2.6 – Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ľubovec do roku 2025 nasledovnou tabuľkou „Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Ľubovec do roku 2040“:

Rok	2001	2011	2012	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2040		
Počet obyvateľov	505	519	510	506	494	490	501	496	502	498	516	545	536	556	577

Kapitola 2.8 – Funkčné využitie územia -

-v bode 2.8.1.1. Konceptia rozvoja súčasného obytného územia –

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom **III/3462**

V bode 2.8.1.2. - Rozvojové plochy bývania -

Doterajší text a tabuľka sa vypúšťa a nahrádzajú sa nasledovnou tabuľkou a textom:

Rozvojové plochy bývania do roku 2040 :

Označenie lokality	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				RD	bytov

<i>L1</i>	<i>Za záhradami 1</i>	<i>V severnej zastavanej časti Ľubovec</i>	<i>58 406</i>	<i>58</i>	<i>60</i>
<i>L2</i>	<i>Nad Potokmi</i>	<i>V časti Ruské Peľany</i>	<i>21 604</i>	<i>21</i>	<i>22</i>
<i>L3</i>	<i>Za záhradami 2</i>	<i>V severozápadnej nezastavanej časti Ľubovec</i>	<i>11 071</i>	<i>11</i>	<i>11</i>
<i>L1-L3 spolu</i>			<i>91 081</i>	<i>90</i>	<i>93</i>

Celkový počet rodinných domov k roku 2040 podľa prognózy150 b.j
Prírastok bytov (RD) za roky 2040– 2020 podľa prognózy..... 20 b.j.
Kapacita navrhovaných funkčných plôch RD.....93 b.j.
(cca 4,5 násobok potrieb vyplývajúcich z demografickej prognózy)

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto troch lokalitách o celkovej výmere 91 081 m2 pri orientačnom počte –90 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne -93 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality L1, L2, L3 budú riešené v dokumentáciách pre vydanie územných rozhodnutí na umiestnenie stavieb rodinných domov, dopravného a technického vybavenia

V bode 2.8.5.1.3. – Dynamická rekreácia

Sa v texte:

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*

Kapitola 2.9 - Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

V bode 2.9.1.1.1. - Širšie dopravné vzťahy –

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*
- Nahrádza sa číslo cesty III/5461 číslom *III/3460*

V bode 2.9.1.1.2. – Doprava a dopravné zariadenia –

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*
- Nahrádza sa číslo cesty III/5461 číslom *III/3460*

V bode 2.9.1.1.3 - Cestná osobná hromadná doprava -

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*
- Nahrádza sa číslo cesty III/5461 číslom *III/3460*

V bode 2.9.1.1.5 - Výpočet hluku z cestnej dopravy -

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*
- Nahrádza sa číslo cesty III/5461 číslom *III/3460*

V bode 2.9.1.3 - Cyklistická doprava -

- Nahrádza sa číslo cesty III/5463 číslom *III/3462*
- Nahrádza sa číslo cesty III/5461 číslom *III/346*

Kap.2.9.2. – Vodné hospodárstvo:

V bode 2.9.2.1.3 – Technické riešenie

Sa pod doterajší text dopĺňa nasledovný text:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov v lokalite L3 – Za záhradami 2, bude zásobovaná pitnou vodou z úseku verejného vodovodu, na ktorý je vydané Vodoprávne povolenie na rozšírenie verejného vodovodu v č. OU-PO-OSZP3-2019/056025-04/PG zo dňa 17.12.2019, právoplatné dňom 17.01.2020

Kapitola 2.10 - Ochrana prírody

v bode 2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

- v úvodnom odseku v druhom a treťom riadku sa upravuje časť textu na „*Územného plánu VÚC prešovského samosprávneho kraja*“ za čiarkou sa vypúšťa *2004*

V bode 2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

- v druhej vete sa upravuje časť textu za predložkou „v“ : „*Územnom pláne ~~VÚC~~ prešovského samosprávneho kraja*“ za čiarkou sa vypúšťa *2004*
- vo štvrtej vete sa upravuje prvá časť textu na: „*Podľa Územného plánu ~~VÚC~~ prešovského samosprávneho kraja*“ za čiarkou sa vypúšťa „*2004*“

Kapitola 2.12 Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.13 - Vymedzenie zastavaného územia

V bode 2.13.2. - Nové územia určené na zástavbu -

- V 1.odseku sa údaje v druhej vete upravujú sa údaje nasledovne:
Nové územia určené na výstavbu na území ~~súčasne~~ zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1, L 3 o celkovej výmere ~~58 406 69~~ *477 m²* z čoho je západná časť mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V bode 2.13.3. - Priebeh hranice zastavaného územia obce -

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Hranica zastavaného územia obce, definovaná v zmysle §139 a ods.8 stavebného zákona je určená hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 a hranicou navrhovaných funkčných plôch mimo zastavané územie obce k 1.1.1990. Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia v zmysle §139 a ods.8 stavebného zákona je dokumentovaný v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie

V bode 2.13.4. - Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti -

Celý text bodu 2.13.4 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

„ Územný plán zóny nie je potrebné obstaráť pre žiadnu časť územia obce Ľubovec“

Kapitola 2.14 - Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V bode 2.14.1. - Ochranné pásma -

V druhom odseku sa upravuje text:

20 m – *pre cesty III/5463 3462 a III/54613460 mimo zastavaných častí obce. územie obce ohraničeného dopravnou značkou „Začiatok a koniec obce“*

Odsek „Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:“ sa upravuje nasledovne:

Iné ochranné pásma:

- vypúšťa sa veta: *„Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. s poľnohospodárskou funkciou 200 m od oplotenia*

Na koniec bodu sa dopĺňa text, ktorý znie:

„Ochranné pásmo lesa: Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.(§ 10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov)

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva“

Ostatné kapitoly doterajšieho textu smernej časti ÚPNO Ľubovec „Riešenie územného plánu“ zostávajú v pôvodnom znení.

C. ZMENY A DOPLNKY Č.1 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽUBOVEC

Záväzná časť platného Územného plánu obce Ľubovec, vyhlásená VZN obce č.2/2008 sa mení a dopĺňa takto:

~~Aaaaa – zrušený text~~

Aaaaa – zmenený a doplnený text

V regulatíve 3.1.2.1.3

- dopĺňa sa za označenie lokality **L2**

-vypúšťa sa časť vety „~~podľa urbanistických štúdií a v priehľadávkach~~“

V regulatíve 3.4.1.1 - nahrádza číslo cesty III/5463 číslom **III/3462** a číslo cesty III/5461 číslom **III/3460**

Pod regulatív 3.5.1.7 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.8, ktorý znie:

3.5.1.8: *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo územi s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.*

Pod regulatív 3.5.3.15 sa dopĺňa regulatív 3.5.3.16, ktorý znie:

3.5.3.16: *Zabezpečovať realizáciu opatrení, zmierňujúcich dopady stavebných činností na odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu*

Pod regulatív 3.6.3.8 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.9, ktorý znie:

3.6.3.9 - *Z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť v následnej projektovej príprave stavieb opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov*

V regulatíve 3.9.2.1.3 - PVS 7 nahrádza číslo cesty III/5463 číslom **III/3462** a číslo cesty III/5461 číslom **III/3460**

V regulatíve 3.11.2.1.1 - VS 7 nahrádza číslo cesty III/5463 číslom **III/3462** a číslo cesty III/5461 číslom **III/3460**

Text na konci Závaznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Ostatné regulatívy Závaznej časti ÚPN obce Ľubovec zostávajú v platnosti .