

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

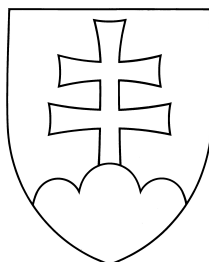
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2022/000031-102

Prešov

28. 11. 2022



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu JPÚ Ľubovec II

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. 08. 2022 (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny orgán“) a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubovec (ďalej ako „JPÚ Ľubovec II“) začatom na základe žiadosti obce Ľubovec so sídlom 082 42 Ľubovec 103, zastúpenej Mgr. Jozefínou Štofánovou, starostkou obce (ďalej aj ako „žiadateľka“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona takto rozhodol:

Výrok

- 1) podľa § 14 ods. 4 zákona schvaľuje vykonanie projektu JPÚ Ľubovec II v súlade s rozdeľovacím plánom vo forme geometrického plánu vyhotoveného 21. 10. 2022 Ing. Ľubomírom Valkučákom, autorizačne overeného 21. 10. 2022 Ing. Ľubomírom Valkučákom a úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom 23. 11. 2022 pod č. G2- 17/2022 Ing. Evou Strakovou (ďalej ako „geometrický plán“), realizovaným na podklade Rozdeľovacieho plánu ako umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu schváleného rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2022/000031-096 z 29. 06. 2022 právoplatným 22. 07. 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- 2) Podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúda žiadateľka, obce Ľubovec so sídlom 082 42 Ľubovec 103, vlastníctvo k novým pozemkom podľa geometrického plánu.
- 3) Podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobúdajú osoby uvedené v zozname vyrovnaní v peniazoch právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- 4) Podľa § 8d ods. 5 zákona je žiadateľka, obce Ľubovec so sídlom 082 42 Ľubovec 103, povinná do 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočniť vyrovnanie v peniazoch v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch.
- 5) Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

6) Podľa § 11 ods. 20 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zrušuje obmedzenie spočívajúce v zákaze scudzenia a zaťaženia pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 379/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 189 m² evidovaná na liste vlastníctva číslo 324, katastrálne územie Ľubovec.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti žiadateľky, obce Ľubovec so sídlom 082 42 Ľubovec 103, zastúpenej Mgr. Jozefínou Štofánovou, starostkou obce z 14. 03. 2019 nariadil správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona listom číslo OU-PO-PLO 2019/021272-4/HM z 30. 09. 2019 konanie o začatí JPÚ Ľubovec II.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal zisťovanie v rozsahu zodpovedajúcom účelu projektu JPÚ Ľubovec II, zabezpečil vyjadrenia príslušných orgánov štátnej správy, preveril skutkový stav popísaný žiadateľkou v žiadosti z 14. 03. 2019, vykonal prieskum záujmu o JPÚ a po doručení zákonom stanoveného dokumentu týkajúceho sa financovania projektu JPÚ Ľubovec II (zmluvy o dielo) rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2020/003304-040 z 23. 03. 2020 právoplatným 18. 06. 2020 v zmysle § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8d zákona povolil JPÚ Ľubovec II z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona (ďalej ako „rozhodnutie o povolení JPÚ Ľubovec II“).

V rozhodnutí o povolení JPÚ Ľubovec II určil správny orgán v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona zhotoviteľovi projektu JPÚ Ľubovec II, spoločnosti Progres GEO, s.r.o., so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, konajúcej Ing. Petrom Repáňom a Ing. Otom Svätójánskym, konateľmi spoločnosti (ďalej ako „zhotoviteľ“), rozsah a skladbu projektovej dokumentácie nevyhnutnej pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Ľubovec II.

Rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2020/003304-043 z 08. 07. 2020 právoplatným 27. 08. 2020 ustanovil správny orgán znalca Ing. Petra Štenka, bytom Magurská 7, 080 01 Prešov zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913446 na vypracovanie znaleckého posudku vo veci určenia jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ Ľubovec II.

Na podklade znaleckého posudku číslo 123/2020 bol zhotoviteľom vyhotovený register pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“), ktorý bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený, doručený Združeniu účastníkov JPÚ Ľubovec II a výpisy z RPS boli doručené účastníkom konania. RPS pre JPÚ Ľubovec II bol schválený 23. 08. 2021.

Následne zverejnil správny orgán návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFUÚ“) v obvode JPÚ Ľubovec II, návrh VZFUÚ predložil na prerokovanie príslušným orgánom štátnej správy a žiadateľke, doručil Združeniu účastníkov JPÚ Ľubovec II a rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2022/000031-066 z 12. 01. 2022 právoplatným 14. 02. 2022 schválil VZFUÚ pre projekt JPÚ Ľubovec II.

Žiadateľka v priebehu konania zabezpečila všetky súhlasy známych vlastníkov so známym pobytom s vyrovnaním v peniazoch za im prislúchajúce spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ Ľubovec II. Jednotlivé súhlasy vlastníkov s vyrovnaním v peniazoch boli 04. 03. 2022 správnym orgánom zaevidované pod číslami OU-PO-PLO1-2022/000031-068 až OU-PO-PLO1-2022/000031-084 (spolu 17 súhlasov). Súhlas Slovenského pozemkového fondu s vyrovnaním v peniazoch za spoluvlastnícke podiely neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, bol doručený správny orgán 17. 03. 2022 a je evidovaný pod číslom OU-PO-PLO1-2022/000031-090.

Zhotoviteľ v súčinnosti so správnym orgánom prerokoval na pracovnom stretnutí uskutočnenom 21. 03. 2022 návrhy a požiadavky žiadateľky na určenie nových pozemkov. Vzhľadom na to, že všetci vlastníci pozemkov tvoriacich obvod JPÚ Ľubovec II budú vyrovnaní v peniazoch a nie v pozemkoch a jediná vlastníčka, žiadateľka, nadobudne vlastníctvo k všetkým novým pozemkom, nebolo potrebné v súlade s § 8b ods. 3 zákona zásady umiestnenia nových pozemkov vyhotovovať.

Na základe požiadaviek žiadateľky a za súčasnej akceptácie schváleného RPS, schválených VZFUÚ, plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vyhotovil zhotoviteľ Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu z 20. 05. 2022 (ďalej ako „rozdeľovací plán“). Správny orgán Rozdeľovací plán zverejnil, doručil Združeniu účastníkov JPÚ Ľubovec II a žiadateľke doručil výpis z registra nového stavu. Keďže proti výpisu z registra nového stavu žiadateľka nepodala námietky, správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2022/000031-096 z 29. 06. 2022 právoplatným 22. 07. 2022 rozdeľovací plán schválil.

Listom číslo OU-PO-PLO1-2022/000031-098 z 26. 07. 2022 nariadil správny orgán vykonanie projektu JPÚ Ľubovec II, ktoré spočívalo vo vytyčení hraníc nových pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie lomových bodov, odovzdaní nových pozemkov a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorý správny orgán spolu s týmto rozhodnutím predloží Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru (ďalej ako „OÚ PO, KO“) na zápis do katastra nehnuteľností.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Ľubovec II nebolo potrebné podľa § 14 ods. 2 zákona aktualizovať RPS na právny stav spolu so schváleným rozdeľovacím plánom z dôvodu, že vzhľadom na zákonom stanovenú nemožnosť odvolať súhlas s vyrovnaním v peniazoch, na zapísanú poznámku v katastri nehnuteľností a na postavenie žiadateľky ako jedinej nadobúdateľky nových pozemkov nedošlo odo dňa doručenia súhlasov s vyrovnaním v peniazoch (pred aj po schválení rozdeľovacieho plánu a po vykonaní projektu JPÚ Ľubovec II) k zmenám vo vlastníckych vzťahoch v RPS a v rozdeľovacom pláne.

Listom číslo OU-PO-PLO1-2022/000031-101 z 26. 10. 2022 požiadal správny orgán OÚ PO, KO o prevzatie údajov o rozdelení parciel registra „C“ hranicou obvodu JPÚ Ľubovec II do katastra nehnuteľností na základe záznamu podrobného merania zmien č. 356, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Valkučákom 20. 10. 2022 a úradne overeného Ing. Evou Strakovou 24. 10. 2022 pod číslom G2-9/2022 (ďalej ako „ZPMZ“). V predmetnom liste uviedol, že poznámka o zákaze scudzenia a zaťaženia parcely registra „C“ č. 379 evidovaná na LV č. 324, k. ú. Ľubovec za súčasného zachovania vlastníctva obce Ľubovec podľa správneho orgánu nevytvára prekážku zápisu rozdelenia parcely registra „C“ č. 379 na parcelu registra C“ č. 379/1 a č. 379/3 do katastra nehnuteľností na základe ZPMZ.

Rozhodnutím o schválení vykonania projektu JPÚ Ľubovec číslo OU-PO-PLO 2018/001517-244/HM z 24. 10. 2018 právoplatným 09. 11. 2018 v spojení s opravou tohto rozhodnutia vydanou pod číslom OU-PO-PLO 2019/000712-248/HM z 21. 01. 2019 (ďalej ako „rozhodnutie“) bola do katastra nehnuteľností zapísaná poznámka o zákaze scudzenia a zaťaženia (okrem iným) aj parcely registra „C“ č. 379. Toto obmedzenie bolo viazané na budúce využitie pozemkov na účely upravené osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V konaní o JPÚ Ľubovec II bola z dôvodu nadväznosti na parcelu registra „C“ č. 379 a jej využitie ako pozemku pre budúcu miestnu cestu zahrnutá do obvodu projektu JPÚ Ľubovec II časť parcely vo výmere 189 m² (parcela č. 379/3 podľa ZPMZ). Uvedená časť parcely bola v rámci projektu JPÚ Ľubovec II zahrnutá do pozemku pre verejné zariadenie a opatrenie (budúcu miestnu cestu) nadväzujúceho na pozemok, ktorý už v projekte JPÚ Ľubovec bol určený pre budúcu miestnu cestu.

Šetrením skutočností v aplikácii GSAA správny orgán zistil, že v obvode projektu JPÚ Ľubovec II neobhospodaruje pozemky osoba, ktorá by sa k hospodáreniu prihlásila prostredníctvom evidencie vedenej Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

V rámci posúdenia splnenia zákonom stanovených podmienok pre schválenie vykonania projektu JPÚ Ľubovec II správny orgán konštatuje:

Podľa § 14 ods. 1 zákona po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu podľa druhej vety môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

Podľa § 14 ods. 3 zákona ak to vyžaduje verejný záujem a nezmarí sa tým účel pozemkových úprav, môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny sa prerokúvajú s účastníkmi, ktorých sa zmena týka. Na riešenie zmien a doplnkov sa primerane použijú ustanovenia § 12.

Podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Správny orgán po schválení rozdeľovacieho plánu v zmysle § 13 ods. 3 zákona v nadväznosti na § 13 ods. 6 zákona nariadil vykonanie projektu JPÚ Ľubovec II podľa § 14 ods. 1 zákona a vytyčenie pozemkov zhotoviteľom skontroloval. Po vykonaní projektu JPÚ Ľubovec II prevzal správny orgán od zhotoviteľa

dokumentáciu z vytýčenia, dokument (ZPMZ) o rozdelení parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu a geometrický plán.

Obsahom projektu JPÚ Ľubovec II sú v súlade s § 12 ods. 2 zákona: úvodné podklady - RPS a VZFUÚ, Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení z 18. 05. 2022 a rozdeľovací plán.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu vrátane zoznamu vyrovnaní v nových pozemkoch a zoznamu vyrovnaní v peniazoch a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Ľubovec II sú podľa § 14 ods. 4 zákona právne relevantnými listinami pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia nadobudne žiadateľka vlastnícke právo k novým pozemkom podľa geometrického plánu a zanikajú pôvodné vlastnícke vzťahy k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Ľubovec II. Vlastníci pôvodných pozemkov uvedení v zozname vyrovnaní v peniazoch nadobudnú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Tomuto právu koreluje povinnosť žiadateľky do 60 dní od dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia vyrovnanie v peniazoch uskutočniť.

Ustanovenie § 14 ods. 8 zákona je kogentným ustanovením upravujúcim následky spojené so zánikom nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom. Vzhľadom na to, že pozemky tvoriace obvod projektu JPÚ Ľubovec II môže obhospodarovat' osoba, ktorá je nájomcom na základe zmluvy o nájme alebo zo zákona alebo ide o osobu, ktorá obhospodaruje pozemky na základe iného zákonného dôvodu a táto skutočnosť nie je evidovaná na predmetných listoch vlastníctva, zánik nájomných vzťahov deklaroval správny orgán aj vo výroku tohto rozhodnutia. Pre doplnenie správny orgán uvádza, že realizáciou zámeru projektu JPÚ Ľubovec II dôjde k obmedzeniu užívania pôvodných pozemkov a zániku nájomného vzťahu len k tým častiam pôvodných pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ Ľubovec II. Ostatné časti pôvodných pozemkov ostávajú konaním nedotknuté.

Pre zrušenie poznámky o zákaze vlastníka scudziť a zaťažiť pozemok označený ako parcela registra „C“ č. 379/3 sa vyžaduje splnenie dvoch kumulatívnych podmienok a to po prvé, že zrušenie obmedzenia je potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou a po druhé, že je nevyhnutné zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

V rámci konania o JPÚ Ľubovec II je pozemok, ktorého súčasťou je aj časť pôvodného pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 379, v rámci plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení určený pre verejné zariadenie a opatrenie, ktorým je budúca miestna cesta zabezpečujúca nielen prístup k pozemkom v rámci projektu JPÚ Ľubovec II, ale aj k pozemkom mimo obvodu projektu JPÚ Ľubovec II.

Pre nasledujúci rozvoj územia v zmysle cieľov projektu JPÚ Ľubovec II je podstatné prepojenie obidvoch pozemkov slúžiacich rovnakému účelu, čo je aj v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou žiadateľky. Súčasne verejný charakter využitia pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 379/3 garantuje prístup k všetkým dotknutým okolitým pozemkom. V priestore daného pozemku ani v jeho blízkosti sa nenachádza vodohospodárske zariadenie, ktorého funkčnosť by zrušením obmedzujúcej poznámky mohla byť dotknutá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stratil zápis poznámky o zákaze scudzenia a zaťaženia pozemku označeného ako parcela registra „C“ č. 379/3 svoje opodstatnenie. Nakoľko k pozemku určenému pre verejné zariadenie o opatrenie nie je možné v zmysle § 11 ods. 20 zákona zapísať poznámku o zákaze scudzenia a zaťaženia tak, ako to bolo pri parcele registra „C“ č. 379 v konaní o JPÚ Ľubovec a keďže sú splnené všetky podmienky pre zrušenie obmedzujúcej poznámky, správny orgán v bode 6) výroku tohto rozhodnutia predmetné obmedzenie zrušil.

Zápis poznámky o zákaze scudzenia a zaťaženia parcely registra „C“ č. 379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4449 m² ostáva z dôvodu deklarovaného charakteru parcely registra „C“ č. 379/1 vo výmere 4449 m² ako pozemku určeného pre spoločné zariadenie a opatrenie zachovaný.

Podľa § 42y ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 09. 2022 Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

V nadväznosti na § 42y ods. 2 zákona v znení účinnom od 01. 09. 2022 vydáva správny orgán toto rozhodnutie podľa zákona v znení účinnom do 31. 08. 2022, keďže konanie o JPÚ Ľubovec II nebolo právoplatne ukončené do 31. 08. 2022.

Vzhľadom na to, že v konaní o JPÚ Ľubovec II boli naplnené všetky požiadavky zákona na schválenie vykonania projektu JPÚ Ľubovec II, rozhodol správny orgán podľa zákona a správneho poriadku tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie oznámi správny orgán postupom podľa § 14 ods. 4 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že ho zverejní na 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby a v súčinnosti s obcou Ľubovec aj na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Ľubovec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

3 prílohy

- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- zoznam vyrovnaní v nových pozemkoch
- zoznam vyrovnaní v peniazoch

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Ľubovec, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika