

K Ú P N A Z M L U V A č. 1/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Predávajúcim :

Názov: **Obec Ľubovec**
Adresa: **082 42 Ľubovec 103**
IČO: **00 327 395**
Bankové spojenie: **IBAN č: SK37 0200 0000 0000 1862 3572**
Zastúpená starostkou: **Mgr. Jozefína Štofánová**

ako I. zmluvná strana

(ďalej len „Predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

meno a priezvisko : **Peter PALENČAR**
rodné priezvisko: **Palenčar**
rodné číslo :
dátum narodenia : **07.08.1989**
bydlisko : **082 42 Ľubovec 71**
štátna príslušnosť : **SR**
rodinný stav: **slobodný**

ako II. zmluvná strana

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

- (1) Nehnuteľnosť, pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľubovec, obec Ľubovec, okres Prešov, zapísaný na liste vlastníctva č. 324 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 378/13, o výmere 800 m², druh pozemku orná pôda je vo vlastníctve predávajúcej Obce Ľubovec (I. zmluvnej strany) v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť predmet prevodu do vlastníctva kupujúceho.
- (2) Predmetom tejto zmluvy je záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kúpnu cenu.

Článok III

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11,50,- EUR (slovom jedenásť eur 50/100) za m² t.j. celkovo 9.200,- EUR (slovom deväťtisícdivesto EURO). Výška kúpnej ceny je výsledkom prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 93/14/2019 zo dňa 04.12.2019, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.
- (2) Kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť do 15 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho a to pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Vyhlasenia zmluvných strán.

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a dlžoby, a preto ani kupujúci žiadne nepreberá.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou.
- (4) Kupujúci vyhlasuje, že je s predmetom prevodu oboznámený, jeho skutkový a právny stav pozná a v stave v akom stojí a leží ho kupuje.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predmet prevodu, pozemok, je určený podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže 3/2019 na individuálnu stavbu rodinného domu. Kupujúci sa zaväzuje využiť predmet prevodu výlučne na účel individuálnej stavby rodinného domu v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže 3/2019.
- (4) V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti kupujúcim podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe zmluvy sa podá na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor a to do 3 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- (2) Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) V prípade nezaplataenia kúpnej ceny riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- (2) Kupujúci sa stane vlastníkom predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

- (5) Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
- (6) Zmluva je uzavretá a platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
- (7) Zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Ľubovec v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami

V, dňa 2020

.....
Mgr. Jozefína Štofánová
starostka obce

V, dňa 2020

.....
Peter Palenčár
Kupujúci