



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Obce ĽUBOVEC

č. 5/2022

***ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019,
ktorým sa menilo a dopĺňalo VZN č. 2/2012***

***o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Ľubovec a časť Ruské Pekľany (ďalej len obec
Ľubovec)***

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Ľubovec dňa: 25.11.2022

Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v obci Ľubovec dňa:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom v obci Ľubovec dňa:

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Ľubovec dňa:

VZN zvesené z úradnej tabuli v obci Ľubovec dňa: 31.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2023

*Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v neskoršom znení **vydáva** pre územie obce ĽUBOVEC toto*

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 5/2022

***o miestnych daniach a o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na
území obce Ľubovec a časť Ruské Pekľany (ďalej len obec Ľubovec)***

I. Č A S Ť ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Predmet úpravy

1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) ustanovuje miestne dane, určuje ich sadzby, odpustenie a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubovec.

2) **Obec Ľubovec** na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

3) Obec Ľubovec na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. Č A S Ť DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2 Daň z pozemkov

1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,45% zo základu dane
b/ záhrady	0,50% zo základu dane,
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50% zo základu dane,
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50% zo základu dane,
e/ stavebné pozemky	0,50% zo základu dane.

2) Hodnotu pozemku bodu 1) písmena d/ tohto článku stanovuje správca dane vo výške **0,0996 €/m²**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3) Hodnota pozemkov bodu 1) písm. a;/b;/c/ a e/ je určená zákonom č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov. Hodnota pôdy na m² pre Obec ĽUBOVEC:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (Ľubovec)	0,2147 €
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady (Ruské Pekľany)	0,2141 €
b) Trvalé trávnaté porasty (Ľubovec)	0,0335 €
Trvalé trávnaté porasty (Ruské Pekľany)	0,0229 €
c) Lesné pozemky	0,0996 €
d) Zastavané plochy a nádvoria, záhrady a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov pre celú obec	1,3277 €
e) Stavebné pozemky pre celú obec	13,2775 €

§ 3

Daň zo stavieb

1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Ľubovec je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby určená vo výške:

- a/ **0,06 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b/ **0,06 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,35 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ **0,35 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,60 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ **0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ **0,06 €** za ostatné stavby.

2) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb zvyšuje o **0,05 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Daň z bytov

1) Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) **0,06 €** za byty
- b) **0,35 €** za nebytové priestory slúžiace na iný účel

2) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov v obci Ľubovec sú oslobodené:
- a/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky a háje
 - b/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.
 - c/ pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením,
- 2) V obci Ľubovec sa znižuje daň zo stavieb na bývanie a daň z bytov u týchto stavieb:
- 50 % pre stavby na bývanie vo vlastníctve občana, ktorý má v obci trvalý pobyt a je držiteľom preukazu ZŤP, ZŤPS.
- Úľavy poskytované podľa ods. 2) trvajú aj pre nasledujúce roky za predpokladu, že nedôjde k zmenám podmienok, za ktorých boli poskytnuté. Daňovník nemusí v nasledujúcich rokoch predkladať opätovne doklady.
- 3) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne rozhodnutím.

III. Č A S Ť DAŇ ZA PSA

§ 6 Daň za psa

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok: **10,- €**.

IV. Č A S Ť DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 7 Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1) Verejným priestranstvom a vyhradenými priestormi verejného priestranstva na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ľubovec, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
- a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) priestranstvá pri čakárňach SAD
 - c) priestranstvo pred budovou obchodnej prevádzky súp.č. 102,
 - d) pred a za budovou Obecného úradu súp.č.103,
 - e) pred domom č. 81, 105,
 - f) oproti domu č. 27,
 - g) oproti Agrodružstvu súp.č.60
 - h) všetky verejnosti prístupné pozemky v obci, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb s výnimkou obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia resp. užívania.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie:

- umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb;
- umiestnenie stavebného zariadenia;
- predajného zariadenia;
- zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií;
- umiestnenie skládky;
- trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska;
- umiestnenie zariadenia na prechodné ubytovanie /maringotky ap./
- rozkopanie miestnych komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev a zelene z dôvodu výstavby alebo vykonávania plánovanej údržby podzemných inžinierskych sietí na základe stavebného povolenia alebo územného rozhodnutia a pod.

§ 8

Sadzba dane

1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

2) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,50 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

4) Podujatia (napr. jarmok, folklórne slávnosti, vianočné trhy apod.) konané obcou sa riadia uznesením obecného zastupiteľstva.

5) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

6) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Ľubovci a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva alebo v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

7) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Ľubovci skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

8) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a) Jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) Pri dobe užívania verejného priestranstva najviac do 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Ľubovci
- c) Pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní, prvá splátka pri ohlásení a ďalšia po uplynutí vyplatenej doby, t.j. v dvojtýždenných lehotách, pričom termína spôsob splátok určí poverený zamestnanec správu miestnej dane na Obecnom úrade v Ľubovci pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

9) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

§ 9

Oslobodenie dane

Správca dane od dane oslobodí kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

V. Č A S Ť

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 10

Daň za ubytovanie

1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis.

2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

3) Základom dane je počet prenocovaní.

4) Sadzba dane je **0,30 €** na jednu osobu a jedno prenocovanie.

5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

6) O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

7) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo

b/ prevodom na účet obce

a to pri dobe ubytovania do 15 dní, vopred pri nahlásení a pri dobe ubytovania na viac ako 15 dní v dvojťždenných lehotách na základe evidencie ubytovaných.

8) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane - Obecnému úradu v Ľubovci do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

9) Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

10) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

VI. Č A S Ť

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 11

Daň za predajné automaty

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **35,- €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 12

Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

- 1) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane.
- 2) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto prevádzkovania.
- 3) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu, miesto doterajšieho prevádzkovania .
- 4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:
 - a/ výrobné číslo predajného automatu,
 - b/ druh sortimentu predaja,
 - c/ stanovište automatu.

VII. Č A S Ť

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 13

Daň za nevýherné hracie prístroje

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **42,-€** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 14

Spôsoby preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti

- 1) Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane .
- 2) Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania.
- 3) Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.
- 4) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a/ výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b/ stanovište nevýherného hracieho prístroja ,
 - c/ názov nevýherného prístroja .

VIII. Č A S Ť

MIESTNY POPLATOK

§ 15

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- 1) V obci Ľubovec je zavedený triedený – separovaný zber a určeným obdobím je kalendárny rok.

2) Obec určuje sadzbu poplatku vo výške **0,0411 €** za osobu a kalendárny deň (**15,00 €** za osobu a kalendárny rok), prípadne vlastníkovi nehnuteľnosti ročný poplatok vo výške **15,00 €**.

3) Obec Ľubovec stanovuje hodnotu koeficientu: 1,0.

4) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

5) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je **0,015 € za kg**.

6) Poplatok za drobný stavebný odpad obec nevyrubuje rozhodnutím.

7) Náležitosti k užívaniu popolnice – kuka nádoby:

- Popolnica je majetkom obce, obec ju prenajíma občanovi bezplatne na obdobie 6 rokov. Ak si ju občan nezabezpečí proti znehodnoteniu a potrebuje ju vymeniť skôr ako raz za šesť rokov, nádobu si od obce môže zakúpiť v cene jej obstarania.
- Pre domácnosti, kde sú deti do 3 rokov alebo občania, ktorí užívajú plienky, alebo ak v domácnosti je 6 a viac členov; obec poskytne do bezplatného prenájmu podľa predchádzajúceho odstavca, dva kusy popolníc.
- Daňovníci, ktorí vlastnia nehnuteľnosť v obci, si na obecnom úrade vyzdvihnú vrecia, ktorých vývoz zabezpečí obec 4-krát ročne v intraviláne (nehnuteľnosť – skutočne využívaná ako chata – rekreačný dom), a 2-krát ročne v extraviláne obce (chata) po oznámení termínu týmto daňovníkom.

§ 16

Odpustenie poplatku

1) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia za rodinu žijúcu v spoločnej domácnosti môže **oznamovaciú povinnosť** splniť vlastník nehnuteľnosti, resp. jedna dospelá osoba za rodinu.

2) Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia.

3) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie (dni), za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

4) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to najmä:

- a) potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí, alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie s určením a čestné vyhlásenie
- b) potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb s určením počtu dní zdržiavajúcich sa na území obce v priebehu zdaňovacieho obdobia,
- c) potvrdenie o umiestnení v krízovom centre s určením počtu dní zdržiavajúcich sa na území obce v priebehu zdaňovacieho obdobia,
- d) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody s určením počtu dní nezdržiavajúcich sa na území obce v priebehu zdaňovacieho obdobia,

5) Obec poplatok odpustí, ak poplatník hore uvedenými dokladmi preukáže celoročnú neprítomnosť v obci.

IX. Č A S Ť SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 17 Spoločné ustanovenie

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ľubovec prostredníctvom starostky obce a poverených zamestnancov obce - referenta obecného úradu.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ľubovec.
- 3) Obec vyberá dane a poplatky nasledovným spôsobom:
 - a) v hotovosti do pokladne,
 - b) na účet obce, ktorý je uvedený v rozhodnutí, kde je daňovník povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorý je uvedený na rozhodnutí.
- 4) Daňovník je povinný označiť platbu dane a poplatku variabilným symbolom, ktorým je číslo rozhodnutia.

§ 18 Záverečné ustanovenie

- 1) Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- 2) Toto VZN č. 5/2022 bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť 01.01.2023. Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Ľubovec sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci dňa
- 3) Účinnosťou tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubovec č. 2/2019, ktorým sa menilo a dopĺňalo VZN č. 2/2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ľubovec.

Mgr. Jozefína Štofanová
starostka obce

V Ľubovci, 25.11.2022