

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2016/002826-46/HM

Prešov 27. mája 2016

Z á p i s n i c a

o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Ľubovec

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubovec formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej ako „Prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.

Prieskum bol realizovaný od februára 2016 do mája 2016 a to formou návratiek po uskutočnení verejného zhromaždenia konaného v obci Ľubovec. Každému vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ, ktorého pobyt bol OÚ PO, PLO známy, bola doručená pozvánka na verejné zhromaždenie za účelom oboznámenia so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol

v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený na pracovnom stretnutí konanom 19. apríla 2016 v Ľubovci .

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO z týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **4 06 50 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **263**
- Obec Ľubovec - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet **známych** účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 203
- počet **neznámych** vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 59
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **2 03 26 m²** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
236	4 06 50	202	3 61 26	60	3645	1	879

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	203	107	41,1	1	0,4	95	36,1
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	1	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	59	59	22,4	0	0	0	0
SPOLU	263	167	63,5	1	0,4	95	36,1

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	3 61 26	3 12 86	77	61	0	47 79	12
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	8 79	8 79	2	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	36 45	36 45	9	0	0	0	0
SPOLU	4 06 50	3 58 10	88	61	0	47 79	12

Záver:

Z celkového počtu 263 vlastníkov záujem o JPÚ prejavilo 167 vlastníkov, čo predstavuje 63,5 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastní z celkovej výmery 4 06 50 m² pozemkov v obvode JPÚ 3 58 10 m², t.j. **88 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný záujem

účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubovec, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

-1-



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Obec Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov (navrhovateľka JPÚ)
- do spisu