

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUBOVEC č. 1/2022
ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubovec“



Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUBOVEC“
Záväzná časť

Obstarávateľ: Obec Lubovec
Zastúpený: Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce
IČO: 00 327 395

Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.424

Spracovateľ: Ing. arch. Mária Čutková AA SKA
Číslo osvedčenia : 0377 AA
IČO: 10668209

Schvaľovacia doložka:

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo Lubovec

Číslo uznesenia 173/27/2022 zo dňa. 19.01.2022

Meno oprávnenej osoby: Mgr. Jozefína Štofánová, starostka.....

Podpis



Okrúhla pečiatka obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LUBOVEC č. 1/2022

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubovec“

Obecné zastupiteľstvo Lubovec v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubovec“
2. Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubovec“, je nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia, uvedená v prílohe č.1.

Čl. 2

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lubovec“ je uložená spolu s dokumentáciou pôvodného Územného plánu obce Lubovec a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Lubovec, na stavebnom úrade obce Lubovec a na Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky.

Čl.3

Obecné zastupiteľstvo Lubovec sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznesením č. 173/27/2022 zo dňa 19.01.2022 a nadobúda účinnosť 15 -ym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli obce Lubovec.



Mgr. Jozefína Štofánová
starostka obce

Vyvesené dňa: 04.01.2022

Zvesené dňa: 19.01.2022

Účinné dňa: 03.02.2022

C. Územnoplánovacia dokumentácia

„ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LUBOVEC“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť platnej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lubovec“, vyhlásená VZN obce č.3/2008 sa mení a dopĺňa takto:

~~Aaaaaa – zrušený text~~

Aaaaaa – zmenený a doplnený text

~~Aaaaaa – zrušený text~~

Aaaaaa – zmenený a doplnený text

V regulatíve 3.1.2.1.3

- za písmeno L2 sa dopĺňa písmeno L3

- vypúšťa sa časť vety ~~„podľa urbanistických štúdií a v prielukách“~~

V regulatíve 3.4.1.1 - nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~ a číslo cesty ~~III/5461~~ číslom ~~III/3460~~

Pod regulatív 3.5.1.7 sa dopĺňa regulatív 3.5.1.8, ktorý znie:

3.5.1.8: Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

Pod regulatív 3.5.3.15 sa dopĺňa regulatív 3.5.3.16, ktorý znie:

3.5.3.16: Zabezpečiť realizáciu opatrení, zmierňujúcich dopady stavebných činností na odtok povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu

Pod regulatív 3.6.3.8 sa dopĺňa regulatív 3.6.3.9, ktorý znie:

3.6.3.9 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov riešiť v následnej projektovej príprave stavieb opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD. prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov

Regulatív 3.8.1.2 – vypúšťa sa

V regulatíve 3.9.2.1.3 - PVS 7 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~ a číslo cesty ~~III/5461~~ číslom ~~III/3460~~

V regulatíve 3.11.2.1.3 - VS 7 nahrádza číslo cesty ~~III/5463~~ číslom ~~III/3462~~ a číslo cesty ~~III/5461~~ číslom ~~III/3460~~

Text na konci Záväznej časti sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lubovec“ zostávajú v platnosti .