

# ZMLUVA O DIELO „PGEO – JPÚ Ľubovec II 1/2020“

uzavretá v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

## Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

#### **Obec Ľubovec**

Sídlo: **Obecný úrad, Ľubovec 103, Bzenov**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Jozefína Štofánová**, starostka obce

IČO: **00327395**

DIČ: **2020543228**

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**

Číslo účtu IBAN: **SK37 0200 0000 0000 1862 3572**

### Zhotoviteľ:

#### **Progres GEO, s.r.o.**

Štatutárni zástupcovia: **Ing. Peter Repáň a Ing. Oto Svätajánsky**, spoloční konatelia spoločnosti

IČO: **31688560**

DIČ: **2020519578**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s., pobočka Prešov, Hlavná 96**

Číslo účtu IBAN: **SK40 7500 0000 0040 2646 4282**

Zápis v obchodnom registri zo dňa **22.04.1994**, Okresný súd Prešov, Oddiel: **Sro**, Vložka č.: **1666/P**

## Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav** formou **jednoduchých** pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „PÚ“) v časti katastrálneho územia **Ľubovec (číslo k. ú. 833 614), lokalita Ľubovec II**, obec Ľubovec, okres Prešov.

2.2. **Obvod projektu** pozemkových úprav je zadaný v grafickej *Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo* a má výmeru **55 92 m<sup>2</sup>**.

2.3. **Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj znalecký posudok na ocenenie pozemkov.**

2.4. Vypracovanie a odovzdanie PÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“),
- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov** o predmetné PÚ,
- **Dodacie podmienky etáp a ucelených častí predmetných PÚ.**

2.5. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PÚ dodržať.

2.6. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Peter Repáň**, číslo osvedčenia **262/2002** zo dňa **31.05.2012**.

2.7. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zastúpený vedúcou odboru Ing. Máriou Novákovou.

### Článok III.

#### TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a predpokladaných termínoch v súlade s Dodacími podmienkami správneho orgánu:

Názov etapy	Predpokladaný termín
<b>1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav</b>	
1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	
1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	31.05.2020
1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav	31.05.2020
1.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku	31.05.2020
1.3. Register pôvodného stavu (RPS)	31.07.2020
1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFU)	30.08.2020
<b>2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav</b>	
2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov	31.10.2020
2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	31.10.2020
2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
2.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu	31.12.2020
2.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	31.12.2020
2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	31.12.2020
<b>3. Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>	
3.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	31.03.2021
3.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	31.03.2021
3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	31.03.2021

3.2. Dňom začiatku prác je deň po dni, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie správneho orgánu o povolení predmetných PÚ. Predpokladaný deň začiatku prác je **01.03.2020**.

3.3. Hore uvedené termíny sú predpokladané. **Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od lehôt správneho konania, najmä od dátumu právoplatnosti potrebných rozhodnutí správneho orgánu ohľadne predošlej etapy.** V prípade námietok účastníkov konania a odvolacích konaní sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania v rámci správneho konania.

3.4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme **v dvoch vyhotoveniach správneho orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.**

3.5. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľom.

Článok IV.  
**CENA ZA DIELO**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo je **6.000,-- Euro**, slovom **šesťtisíc Euro**. Dodávateľ nie je platca DPH.

4.2. Cena za dielo je konečná.

Článok V.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v **štyroch častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **1.500,-- Euro** bude vystavená nasledujúci deň po dni podpisu tejto zmluvy,
- b) **druhá faktúra** vo výške **1.500,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **1.3.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **1.500,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **2.4.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **1.500,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní záverečnej etapy **3.3.** diela objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na **30 dní** od vystavenia faktúry.

Článok VI.  
**PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE**

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny**.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

Článok VII.  
**ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako **6 mesiacov** z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa alebo správneho orgánu,
  - c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako **3 mesiace**,
  - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania predmetných PÚ.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

#### Článok VIII.

### ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom **do 30 dní** odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3. tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2. až 8.4. tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu **3 rokov** odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

#### Článok IX.

### POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a Katastrálneho zákona.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením Katastrálneho zákona.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registrov či iných údajov získaných v konaní podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania len v rozsahu určenom príslušnými zákonmi, MN alebo dodacími podmienkami.

#### Článok X.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

10.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.3. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.4. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.6. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

Vo Ľubovci dňa 19.2.2020

V Prešove dňa 21.2.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

