

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec LUBOVEC
Sídlo : Lubovec 103, 082 42 pošta Bzenov, SR
IČO : 00 327 395, DIČ: 2020543228
Štatutárny orgán : Mgr. Jozefína Štofánová – starostka obce
(ďalej v texte aj len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : SEDMOKRÁSKA, n. o.
Právna forma : Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Sídlo : Petrovany 379, 082 53 Petrovany, SR
IČO : 45 743 223, DIČ: 202411077
Zapísaná v registri n.o. Okresného úradu Prešov pod registračným číslom OVVS/14/2014
Štatutárny orgán : Mgr. Marko Hutník, riaditeľ
(ďalej v texte aj len ako „nájomca“)

uzavreli doleuvedeného dňa mesiaca a roku túto

Dohodu o skončení nájmu

v nasledovnom znení:

Čl. I.

- (1) Nájomca od 01.01.2018 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. augusta 2017, uzavretej s prenajímateľom na dobu 10 rokov, užíva ako nájomca nebytový priestor – stavbu so súpisným číslom 33, v katastrálnom území Lubovec, na liste vlastníctva č. 324, stavba ležiaca na parcela č. 5 (ďalej aj len ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“).
- (2) Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli na ukončení nájomného vzťahu a na vysporiadaní všetkých vzájomných práv a povinností.

Čl. II.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

- (1) Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I. sa končí dňom 31.08.2020.
- (2) Nájomca ku dňu 31.08.2020 predmet nájmu ktorým je nebytový priestor bližšie špecifikovaný v Článku I. tejto Dohody uvoľní a odovzdá ho prenajímateľovi, a prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu v celom rozsahu užívať od 01.09.2020.

Čl. III.

Vrátenie veci

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru zhodne vyhlasujú, že:

- (1) Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v Článku I. .
- (2) Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v Článku I. v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- (3) Prenajímateľ nemá voči stavu predmetu nájmu ku dňu ukončenia nájmu žiadne výhrady.

Čl. IV.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vysporiadaní práv a povinností nasledovne:
- a/ Nájomca bezodplatne prenecháva do vlastníctva a podpisom tejto Dohody odovzdáva prenajímateľovi kompletný inventár, tj. všetko zariadenie a vybavenie predmetu nájmu ako i všetky hnutelné veci ktoré slúžili prevádzke sociálnych služieb v nebytových priestoroch (hl. denný stacionár pre seniorov), a to najmä stoly, stoličky, kreslá, televízor, mikrovlnnú rúru, počítač a ostatné hnutelné veci, a prenajímateľ tieto hnutelné veci (zariadenie a vybavenie) preberá a prijíma do svojho vlastníctva,
 - b/ nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto Dohody uhradiť všetky záväzky a nároky z pracovnoprávneho vzťahu vo vzťahu k zamestnancom nájomcu vykonávajúcim prácu v prevádzke sociálnych služieb v predmete nájmu,
 - c/ prenajímateľ po splnení odkladacích podmienok uvedených písm. a/ a b/ v tomto Článku IV. tejto dohody vyššie zo strany nájomcu, sa zaväzuje, že si nebude voči nájomcovi uplatňovať dlžné nájomné a úhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za roky 2018, 2019 a 2020, a splnením odkladacích podmienok v bode a/ a b/ tohto bodu a tohto Článku IV. vyššie zo strany nájomcu tento záväzok považuje za vysporiadaný. V prípade nesplnenia povinností nájomcu uvedených v tejto Dohode prenajímateľ je oprávnený od tejto dohody odstúpiť.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že žiadne iné práva a vzájomné nároky okrem nárokov a skutočností uvedených v tejto dohode im nie sú známe, žiadne iné vzájomné práva či nároky si neuplatňujú, ani uplatňovať neplánujú, a pre prípad, že by tu i nejaké iné nároky, práva či povinnosti v tejto dohode neuvedené v čase podpisu tejto Dohody boli, tj. ktorých právny základ vznikol pred podpisom tejto Dohody, tak sa ich podpisom tejto Dohody vzájomne v celej výške a rozsahu vzdávajú.
- (3) Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca prenajímateľovi odovzdáva hnutelné veci podľa bodu (1) písm. a) tohto Článku IV. vyššie a prenajímateľ ich preberá od nájomcu v deň podpisu tejto Dohody. To isté platí aj o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

- (1) Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
- (2) Prenajímateľ a nájomca, ktorí uzatvorili túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Ľubovci dňa 31. 9. 2020

V Ľubovci dňa 16. 10. 2020