

Zhotoviteľ Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 31688560	Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Ľubovec
	Katastrálne územie	Ľubovec	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Ľubovec - lokalita Ľubovec II	Správny orgán	OÚ Prešov, Pozemkový a lesný odbor
	Názov etapy					Začiatok prác
	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch					Koniec prác
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Uradne overil		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
20.5.2022	Ing. Peter Repán	20.5.2022	Ing. Ľubomír Valkučák			
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis		



Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151
e-mail: peter.repan@pce.sk

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Ľubovec, lokalita Ľubovec II
Číslo a názov etapy:	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch
Kraj:	Prešovský (7)
Okres:	Prešov (707)
Obec:	Ľubovec (524794)
Katastrálne územie:	Ľubovec (833614)
Správny orgán:	Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10 080 01 Prešov	
Označenie zmluvy o dielo:	PGEO - JPÚ Ľubovec II 1/2020
Objednávateľ prác:	Obec Ľubovec Obecný úrad, Ľubovec 103, Bzenov Štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Štofanová, starostka obce
Zhotoviteľ prác:	Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov Štatutárni zástupcovia: Ing. Peter Repáň a Ing. Oto Svätojánsky, spoloční konatelia spoločnosti
Zodpovedný projektant:	Ing. Peter Repáň
Autorizačne overil:	Ing. Ľubomír Valkučák
Spracoval:	Ing. Peter Repáň, Ing. Ľubomír Valkučák
Zahájenie prác:	apríl 2022
Ukončenie prác:	máj 2022

1. Úvod

Na základe Zmluvy o dielo s označením „**PGEO - JPÚ Ľubovec II 1/2020**“ zo dňa 19. 02. 2020, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia **Ľubovec, lokalita Ľubovec II**, okres Prešov, kraj Prešovský, naša spoločnosť Progres GEO, s.r.o., Prešov, vyhotovila v mesiacoch apríl až máj 2022 **Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch** v obvode projektu pozemkových úprav v predmetnej lokalite. Táto sprievodná správa je súčasťou písomnej časti umiestňovacieho plánu. Je vyhotovená v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1, podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“) a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Ľubovec, lokalita Ľubovec II boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-PO-PLO“), číslo OU-PO-PLO1-2020/003304-040, zo dňa 23. 03. 2020. Týmto rozhodnutím bol v zmysle § 8, ods. 1, písm. a) a § 3 zákona určený obvod pozemkových úprav a to časť katastrálneho územia Ľubovec s výmerou 5 594 m² (viď obr. 1 – Obvod projektu pozemkových úprav).

Podľa § 16 Metodického návodu je súčasťou písomnej časti umiestňovacieho plánu aj sprievodná technická správa, ktorá obsahuje najmä:

- a) popis východiskových podkladov na spracovanie rozdeľovacieho plánu,
- b) postup spracovania projektu,
- c) uplatnenie hlavných zásad pre umiestnenie nových pozemkov,
- d) spôsob vyrovnania vlastníkov vo výmere a v cene a dovoľené odchýlky,
- e) riešenie vlastníctva verejných a spoločných zariadení,
- f) výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu, ako je celková výmera obvodu projektu, počet nových parciel, počet vlastníkov, počet vlastníckych vzťahov, komasačné koeficienty a pod.

2. Východiskové podklady

Ako východiskové podklady na spracovanie rozdeľovacieho plánu boli použité dokumenty:

- a) zápisy z prerokovania požiadaviek vlastníkov na umiestnenie nových pozemkov,
- b) miestny územný systém ekologickej stability,
- c) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia,
- d) zásady pre umiestnenie nových pozemkov,
- e) plán verejných a spoločných zariadení a opatrení,
- f) operát registra pôvodného stavu,

g) operát obvodu projektu pozemkových úprav.

Požiadavky na umiestnenie nových pozemkov boli osobne prerokované so zástupcom vlastníka – starostkou obce Ľubovec. Z prerokovania bol vyhotovený zápis (**príloha č. 1**). Originál zápisu je uložený u správneho orgánu.

3. Postup spracovania projektu

Proces spracovania projektu pozemkových úprav vychádzal z ustanovení zákona a z ustanovení MN a iných súvisiacich technických predpisov. Postup sa dá rozdeliť na nasledovné etapy:

- Úvodné podklady (§§ 9 – 10 zákona)
- Operát obvodu projektu pozemkových úprav
- Určenie hodnoty pozemkov podľa Znaleckého posudku číslo 43/2015
- Register pôvodného stavu
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ
- Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu PÚ (§§ 11 – 13 zákona)
- Zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- Aktualizácia obvodu projektu PÚ
- Návrh a prerokovanie rozdeľovacieho plánu
- Predbežné vytýčenie nových pozemkov a odsúhlasenie ich umiestnenia vlastními
- Plán verejných a spoločných zariadení
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3.1 Úvodné podklady

V rámci etapy spracovania úvodných podkladov boli najprv zhromaždené všetky údaje o záujmovom území, významné pre spracovanie projektu. Ďalej boli prevzaté aktuálne grafické a písomné informácie o parcelách, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch z informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej len „ISKN“). Na základe zhromaždenia hore uvedených údajov boli vyhotovené samostatné operáty:

- Operát obvodu projektu pozemkových úprav
- Register pôvodného stavu
- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ

3.2 Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu PÚ

V rámci etapy návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav boli najprv prerokované požiadavky vlastníkov na umiestnenie nových pozemkov. **Kedže všetci vlastníci požiadali o vyrovnanie v peniazoch zásady pre umiestnenie nových pozemkov spracované neboli.** Na základe všetkých hore uvedených údajov bol vyhotovený návrh rozdeľovacieho plánu. Umiestnenie novo navrhnutých parciel bolo prerokované so starostkou obce Ľubovec podľa § 12 ods. 6 (zápis vid' **príloha č. 2**). Pripomienky obce boli do návrhu rozdeľovacieho plánu zapracované. Na základe odsúhlaseného návrhu rozdeľovacieho plánu, bola podľa MN vyhotovená grafická a písomná časť rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

4. Vyrovnanie v peniazoch

Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, poskytne sa v peniazoch. Táto zásada je v súlade s § 11, ods. 8 zákona. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom, obcou Ľubovec a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu nemožno súhlas odvolať. Na návrh správneho orgánu vyznačí katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Po vyplatení vyrovnania v peniazoch nemožno žiadať zmenu vyrovnania.

5. Vlastníctvo k pozemkom

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú, resp. budú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia okrem pozemkov, nadobudne obec za náhradu. Táto zásada je v súlade s § 11, ods. 19 zákona. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Táto zásada je v súlade s § 11, ods. 20 zákona.

6. Výsledné štatistické hodnoty spracovania projektu

Základné štatistické údaje	
Výmera obvodu projektu pozemkových úprav	55 94 m ²
Cena parciel v obvode projektu PÚ	41 172 €
Počet vlastníkov v registri pôvodného stavu	27
Počet parciel registra pôvodného stavu	4
Počet parciel registra nového stavu	9
Komasačný koeficient pozemkov v projekte	0,44(4/9)
Počet vlastníkov v registri nového stavu	1
Počet vlastníckych vzťahov registra pôvodného stavu	27
Počet vlastníckych vzťahov registra nového stavu	9
Komasačný koeficient vlastníctva v projekte	3 (27/9)

7. Operát umiestňovacieho plánu

V rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav sa podľa § 17, bod 2 MN vyhotovuje Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Podľa § 18, bod 9 MN sa umiestňovací plán skladá z písomnej časti a z grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát umiestňovacieho plánu. Grafická časť umiestňovacieho plánu je vytlačená v mierke 1:500. Údaje potrebné pre vyhotovenie umiestňovacieho plánu, ako aj parcelné čísla pre novo vytvorené parcely, boli dodané Okresným úradom Prešov, Odbor katastrálny. Operát umiestňovacieho plánu bol vyhotovený trikrát a je overený projektantom PÚ Ing. Petrom Repáňom, číslo osvedčenia na vykonávanie pozemkových úprav 262 a autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Ľubomírom Valkučákom, číslo oprávnenia 421, rozsah oprávnenia podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.

Obsah operátu **Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch** je nasledovný:

Analógová forma:

- Rozpiska písomnej časti
- Technická správa
- RNS časť A – parcely nového stavu
- RPS časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- Výpis z Registra nového stavu pre obec Ľubovec
- Zoznam vyrovnaní v peniazoch
- Mapa registra nového stavu v mierke 1:500, 1 mapový list vo voľnom klade s rozpiskou grafickej časti

Elektronická forma:

- Všetky analógové časti vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_TSPa.pdf**
- Písomné údaje RNS vo formáte FÚVI v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_FUVI.txt**
- Grafické údaje RNS vo formáte VGI v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_UNP.vgi**
- Zápisnica z prerokovania návrhov a požiadaviek vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_ZAPNP.pdf**
- Register nového stavu, časť A - parcely nového stavu vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_PAR.pdf**
- Register nového stavu, časť B/1- vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_VLA.pdf**
- Výpis z registra nového stavu pre obec Ľubovec, ID 10, vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_VSP_0010.pdf**
- Grafické údaje RNS vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_UNP.pdf**
- Zápisnica z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_ZAPNU.pdf**
- Zoznam vyrovnaní v peniazoch vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_ZVP.pdf**
- Kombinatorium z registra pôvodného a nového stavu vo formáte PDF v súbore s názvom **833614_J2_RPUVVP_VNZ_KOM.pdf**

V Prešove dňa 18. 05. 2022

Vyhotovil: Ing. Peter Repán, Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Z Á P I S

z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
v katastrálnom území Ľubovec, časť Ľubovec II, s vlastníkom pôvodných pozemkov
podľa § 11, ods. 18, zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov.

A. Údaje o vlastníkovi

ID, priezvisko, meno, titul (alebo názov): ID 10, Obec Ľubovec, Mgr. Jozefína Štofánová, starostka

Rodné číslo (alebo IČO): 00 327 395

Adresa trvalého pobytu (alebo sídla): Obecný úrad Ľubovec, Ľubovec 103

PSČ dodávacej pošty: 082 42 Bzenov

Na základe splnomocnenia vlastníka zastupuje:

Priezvisko, meno, titul (alebo názov):

Rodné číslo (alebo IČO):

Adresa trvalého pobytu (alebo sídla):

PSČ dodávacej pošty:

B. Údaje o vlastníctve podľa registra pôvodného stavu**C. Návrhy a požiadavky vlastníka na určenie nových pozemkov**

(*) - nehodiace sa škrtnite alebo Vašu voľbu zakrúžkujte

Umiestnenie nových pozemkov: v ploche n/BV-1

Veľkosť nových pozemkov: 1 x 580 m² + 5 x 700 m²

Tvar nových pozemkov: min. šírka 20 m, optimálne štvorcové pozemky

Prístupnosť z cestnej siete: áno, z n MK-3 a z n MK-2

Príspevok na spoločné a verejné zariadenia (výška v %): podľa VZFÚB

Máte konkrétne požiadavky na umiestnenie Vašich nových pozemkov (uveďte názov honu alebo číslo súčasnej parcely, polohu v hone, požadované susedné parcely konkrétnych vlastníkov, rodinné vzťahy, spôsob prístupu na parcelu, napojenie na záhradu v intraviláne a pod.)

Pripraviť 2 alternatívne návrhy, 7 alebo 8 štvorcových pozemkov.

Iné návrhy, požiadavky, poznámky a náčrty viď Príloha č. 1 k tomuto zápisu. Bola vyplnená Príloha č. 1*? **Áno** Nie

D. Dole podpísaní prítomní potvrdzujú svojim podpisom správnosť záznamu a svoj súhlas s ním:

Za vlastníka:

Mgr. Jozefína Štofánová, starostka

Podpis:



Oboznámil som sa s Vyhlásením o ochrane osobných údajov.

Za zhotoviteľa projektu
pozemkových úprav:

Progres GEO, s.r.o., Prešov
Ing. Peter Repán

Podpis:

Za správny orgán:

Okresný úrad Prešov, PLO
JUDr. Marta Hlavatá

Podpis:

Dátum rokovania: 21.3.2022 Miesto rokovania: Prešov, Masarykova 16

**Zápisnica z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov
v projekte JPÚ Ľubovec II**

podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní
pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Termín a miesto rokovania: 11. 04. 2022, Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor,
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Prítomní:

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (správny
orgán): **JUDr. Marta Hlavatá, zamestnankyňa správneho orgánu**

Zhotoviteľ projektu JPÚ Ľubovec II: **spoločnosť Progres GEO, s.r.o., so sídlom
Masarykova 16, 080 01 Prešov, Ing. Peter Repáň, konateľ spoločnosti**

Vlastník pozemkov: **Obce Ľubovec, Ľubovec 103, 082 42 Bzenov, IČO 00327395, Mgr.
Jozefína Štofánová, starostka obce**

Predmet rokovania:

Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov v projekte JPÚ Ľubovec II
podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní
pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Obci Ľubovec boli predložené dva alternatívne návrhy nového usporiadania
pozemkov, vyhotovené zhotoviteľom projektu JPÚ Ľubovec II na základe návrhu
v požiadaviach obce Ľubovec uvedených v zápisnici z 21. 03. 2022.

Obec Ľubovec prehodnotila obidve alternatívy a usúdila, že návrh nového
usporiadania pozemkov, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice, zodpovedá požiadavkám a
predstavám obce Ľubovec, ktorá nadobudne vlastníctvo k všetkým pozemkom v obvode
projektu JPÚ Ľubovec II.

**Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti obec Ľubovec súhlasí bez akýchkoľvek
výhrad s návrhom nového usporiadania pozemkov, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.**

Konečná výmera, poloha a hodnota nových pozemkov bude vyjadrená vo výpise
z registra nového stavu, ktorý bude spolu s grafickou prílohou (mapou) doručený obci
Ľubovec.

.....
Mgr. Jozefína Štofánová

.....
Ing. Peter Repáň

.....
JUDr. Marta Hlavatá

Katastr. územie: Ľubovec(833614)
Obec: Ľubovec (524794)
Okres: Prešov (707)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ĽUBOVEC II

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 20.05.2022 Str.1
Vyhotožil: Progres GEO, s.r.o.
Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
378/1	1021	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	1021,00	7 514,56	7 514,56	
378/31	301	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	301,00	2 215,36	2 215,36	
378/32	122	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	122,00	897,92	897,92	
378/33	666	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	666,00	4 901,76	4 901,76	
378/34	665	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	665,00	4 894,40	4 894,40	
378/35	668	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	668,00	4 916,48	4 916,48	
378/36	731	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	731,00	5 380,16	5 380,16	
378/37	711	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	711,00	5 232,96	5 232,96	
378/38	718	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	718,00	5 284,48	5 284,48	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadiivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené lôžiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Ľubovec(833614)
Obec: Ľubovec (524794)
Okres: Prešov (707)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ĽUBOVEC II

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Dátum: 20.05.2022 Str.1
Vyhotožil: Progres GEO, s.r.o.
Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
378/1	1021	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	1021,00	7 514,56	7 514,56	
378/31	301	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	301,00	2 215,36	2 215,36	
378/32	122	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	122,00	897,92	897,92	
378/33	666	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	666,00	4 901,76	4 901,76	
378/34	665	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	665,00	4 894,40	4 894,40	
378/35	668	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	668,00	4 916,48	4 916,48	
378/36	731	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	731,00	5 380,16	5 380,16	
378/37	711	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	711,00	5 232,96	5 232,96	
378/38	718	2	1		1	0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	1	718,00	5 284,48	5 284,48	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadiivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené lôžiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

Katastr. územie: Ľubovec(833614)
Obec: Ľubovec (524794)
Okres: Prešov (707)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ĽUBOVEC II

Dátum: 20.05.2022 Str.1
Vyhotoval:Progres GEO, s.r.o
Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Vlastník nového pozemku (č.17) Obec Ľubovec, IČO 00327395, č.103, Ľubovec, PSČ:08242, SR																	Os. č. vlastníka (č.18) 10	
číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m²	DRP podľa UP	kód			projektový blok	číslo listu katastr. mapy	kód			hodnota nov. pozemku s porastom v €	Stavba		TUC	TVL	vlastnícky podiel	výmera vl. pod. v obv. v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
			sp. využ.	chrán. nehn.	spol. / ver. z.			spol. nehn.	osobit. režimu	um. poz.		súp. č.	č. LV					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	16	31	32	23	24	25	26	27
378/1	1021	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	7 514,56			2	2	1/1	1021,00	7 514,560
378/31	301	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	2 215,36			2	2	1/1	301,00	2 215,360
378/32	122	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	897,92			2	2	1/1	122,00	897,920
378/33	666	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	4 901,76			2	2	1/1	666,00	4 901,760
378/34	665	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	4 894,40			2	2	1/1	665,00	4 894,400
378/35	668	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	4 916,48			2	2	1/1	668,00	4 916,480
378/36	731	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	5 380,16			2	2	1/1	731,00	5 380,160
378/37	711	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	5 232,96			2	2	1/1	711,00	5 232,960
378/38	718	2	1		0	1	PREŠOV 7-8	1	0	2	5 284,48			2	2	1/1	718,00	5 284,480
Počet:9													Spolu:			5603,00	41 238,080	
Sumár																	výmera vl. pod. v obv. v m²	hodnota vl. podielu v obvode v €
																	30	31
Spolu:																	5603,00	41 238,080

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

druh pozemku: 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikových kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatrením a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zrúcanina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené lôžiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 801 - iná ochrana

kód spoločnej nehnuteľnosti: 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2- nesceloovaný pozemok, 3 - nesceloovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce

TUC (typ účastníka): 0 - vlastní, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo sú známe, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec, 3- známy vlastní, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastní, 5 - vlastní, ktorý má zo zákona obmedzené vlastnícke práva, 6 - poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny domnelý dedič, 8 - zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu a so zrušeným IČO, 9 - vlastní, ktorý je známy a je známe aj miesto trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje vlastnícke práva k pozemkom neuplatnil, 10 - vlastní nesceloovaných pozemkov

Katastr. územie: Ľubovec(833614)
Obec: Ľubovec (524794)
Okres: Prešov (707)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ĽUBOVEC II

Dátum: 20.05.2022
Vyhotovil: Progres GEO, s.r.o

Str.2

VÝPIS Z REGISTRA NOVÉHO STAVU

Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ:08001

TVL (typ vlastníka): 0 - vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe; vlastník, ktorý má zo zákona obmedzené práva; poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič alebo dedičia (dedičské konanie zatiaľ nebolo začaté alebo skončené) ; poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič, 1 - správa majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika, 2 - správa majetku obce, kde vlastníkom je obec v Slovenskej republike, 3 - známy vlastník, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, 4 - neznámy vlastník; zaniknutá právnická osoba bez právneho nástupcu, 9 - duplicitný vlastník

Katastr. územie: Ľubovec (833614)
Obec: Ľubovec (524794)
Okres: Prešov (707)
Kraj: Prešovský (7)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV ĽUBOVEC II

Dátum: 20.05.2022
Výhotovil: Progres GEO, s.r.o

Str.1

ZOZNAM VYROVNANÍ V PENIAZOCH

Adresa: Masarykova 16 , Prešov, PSČ: 08001

VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM	(25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	sumárny nárok na vyrovnanie v peniazoch v €
20, 21, 22, 23	24,25	V01
VLA: 24 - Blyšťanová Ľudmila, nar. 26.6.1955, Tokajická 20, Košice-Dargovských hrdinov, PSČ:04022, SR		1 347,62
VLA: 3 - Dančák Ján	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	2 695,23
VLA: 27 - Dančák Jaroslav, nar. 18.3.1954, č.105, Bzenov, PSČ:08242, SR		2 695,23
VLA: 4 - Dančáková Verona	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	2 349,48
VLA: 5 - Drábová Apollonia, nar. 21.01.1910	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1 566,32
VLA: 6 - Haraus Ján, nar. 26.5.1945, č.55, Ľubovec, PSČ:08242, SR		1 347,62
VLA: 1 - Chomiak Jozef, nar. 2.2.1963, č.132, Hubošovce, Jur, PSČ:08266, SR		1 347,62
VLA: 7 - Chomjak Michal	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1 566,32
VLA: 23 - Kost'unová Monika, nar. 28.4.1963, Lomnická 6755/10, Prešov-Solivar, PSČ:08005, SR		1 347,62
VLA: 8 - Kovaliková Mária	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1 566,32
VLA: 9 - Lazorčáková Anastázia	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	783,16
VLA: 22 - Mikovínyová Vlasta, nar. 3.7.1958, Obrancov mieru 4682/52, Prešov, PSČ:08001, SR		2 349,48
VLA: 11 - Rogoňová Regina, nar. 2.1.1944, Hlinkova 625/19, Košice - Sever, PSČ:04001, SR		1 566,32
VLA: 12 - Suchovič Jozef, nar. 12.2.1955, č.67, Bzenov, PSČ:08242, SR		3 132,64
VLA: 13 - Suchovič Karol	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1 566,32
VLA: 14 - Šarišská Helena, nar. 17.11.1958, Konštantínova 3318/5, Prešov, PSČ:08001, SR		391,58
VLA: 15 - Šarišská Mária, nar. 12.12.1952, č.2, Báč, PSČ:93030, SR		391,58
VLA: 16 - Šarišský Andrej, nar. 10.11.1950, Chalupkova 61, Prešov - Solivar, PSČ:08005, SR		391,58
VLA: 17 - Šarišský Daniel, nar. 6.11.1987, č.148, Lemešany, PSČ:08203, SR		391,58
VLA: 18 - Šarišský František, nar. 17.12.1946, č.38, Lackovce, PSČ:06601, SR		391,58
VLA: 19 - Šarišský Pavol, nar. 27.5.1948, K Surdoku 51, Prešov, PSČ:08001, SR		391,58
VLA: 20 - Šarišský Peter, nar. 14.7.1968, č.118, Ľubovec, PSČ:08242, SR		783,16
VLA: 25 - Tlumačová Helena, nar. 27.1.1961, Švábska 6764/55, Prešov-Solivar, PSČ:08005, SR		898,41
VLA: 21 - Vargečková Anna	2 - Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1 566,32
VLA: 26 - Vyšňovská Anna, nar. 14.8.1929, Levočská 25, Prešov, PSČ:08001, SR		1 796,82

[illegible]