



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ĽUBOVEC

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ľubovci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Jozefína Štofánová – starostka obce

August 2008

Obstarávateľ : **Obec Ľubovec**
Obecný úrad
082 42 Ľubovec, číslo 103
Zastúpený : Jozefína Štofánová – starostka obce
IČO : 00 327 395

Spracovateľ : **Ing. arch. Daniel Almássy AA**
Bajkalská 15, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia : 1155 AA
IČO : 14 320 746

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Daniel Almássy AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. arch. Daniel Almássy
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Demografia a socioekonomický potenciál : Mgr. Katarína Rosičová
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny : Mgr. Marián Buday
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Marek Glevaňák
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
Editorské práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH :

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Údaje o základnej územnej jednotke	4
1.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
1.4.	Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom	5
1.5.	Východiskové podklady	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1.	Vymedzenie územia a základné charakteristiky	7
2.1.1.	Vymedzenie riešeného a záujmového územia	7
2.1.2.	Fyzickogeografická charakteristika územia	7
2.1.3.	Územná charakteristika prírodného potenciálu	12
2.2.	Zásady ochrany kultúrohistorických a prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.1.	Ochrana prírodných hodnôt územia obce	13
2.2.2.	Ochrana kultúrohistorických hodnôt	16
2.3.	Základné demografické údaje	16
2.4.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií	19
2.5.	Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	24
2.6.	Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	24
2.7.	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	25
2.8.	Funkčné využitie územia	26
2.8.1.	Obytné územia	26
2.8.1.1.	Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia	26
2.8.1.2.	Rozvojové plochy bývania	26
2.8.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	27
2.8.3.	Výrobné územia	31
2.8.3.1.	Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	31
2.8.3.2.	Stanovenie ochranných pásiem výroby	33
2.8.4.	Plochy zelene	33
2.8.5.	Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	34
2.9.	Verejné dopravné a technické vybavenie	37
2.9.1.	Doprava	37
2.9.2.	Vodné hospodárstvo	40
2.9.3.	Energetika a energetické zariadenia	43
2.9.4.	Telekomunikácie	45
2.10.	Ochrana prírody	46
2.10.1.	Koeficient ekologickej stability	46
2.10.2.	Prvky územného systému ekologickej stability	47
2.11.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	50
2.11.1.	Krajinnoekologické opatrenia	50
2.11.2.	Odpadové hospodárstvo	51
2.12.	Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva	52
2.13.	Vymedzenie zastavaného územia	53
2.14.	Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	55
2.15.	Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie	58
2.16.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	58

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Údaje o základnej územnej jednotke

Obec: Ľubovec				
Kód ZUJ	524794	Rozloha ZUJ v ha		1 545
Kraj	7 Prešovský	Nadmorská výška m.n.m.	od	274
Okres	707 Prešov		do	687
Časti obce	Ľubovec, Ruské Pekl'any			

Poznámka: ZUJ - základná územná jednotka

Obec Ľubovec je prejazdnou cestnou obcou v okrese Prešov. Zastavané územie má prevažne obytnú funkciu. Výstavba v obci Ľubovec je charakteristická malou vyváženosťou staršej historickej a novej povojnovnej zástavby. Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 mala obec 499 obyvateľov a 130 trvale obývaných bytov.

1.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1. Údaje o dôvodoch obstarania územného plánu

Obec Ľubovec v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Ľubovec dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre koncepciu organizácie územia obce počas záväznosti územného plánu obce,
- umožňuje priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloňovacej činnosti riešenej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán obce Ľubovec bol objednaný z dôvodu jeho absencie a aktuálnej potreby pre dlhodobé a operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní rozvoja obce.

1.2.2. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Ľubovec je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce a riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery budú zosúladené s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2004 je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,

- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnoprospešné stavby.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Riešenie Územného plánu obce Ľubovec je bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je spracovaný v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Ľubovec nemala nikdy v minulosti vypracovaný územný plán obce. Realizácia výstavby v obci bola uskutočňovaná na základe územných rozhodnutí v zmysle stavebného zákona.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

1.4.1. Chronológia spracovania jednotlivých etáp územného plánu

Územný plán obce Ľubovec bol objednaný obcou Ľubovec v januári 2007. Prieskumy a rozbor spracoval Ing. arch. Daniel Almássy AA, Prešov vo februári 2007 s podrobnosťou požadovanou metodickým usmernením pre riešenie územných plánov obcí. Návrh zadania pre spracovanie územného plánu obce bol vypracovaný v zmysle zákona číslo 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo spracované Ing. arch. Danielom Almássym AA, Prešov v roku 2007 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci dňa 12. novembra 2007 uznesením číslo 10/L v súlade so stanoviskom Krajského stavebného úradu v Prešove, číslo 2007–943/3469–2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Ľubovec.

Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Ľubovec oznámila obec verejnosti podľa § 22 ods.1 stavebného zákona oznámením na úradnej tabuli a v obecnom rozhlase. O prerokovaní návrhu Územného plánu obce Ľubovec upovedomila obec podľa §22 ods. 2 stavebného zákona jednotlivo dotknuté orgány štátnej správy, samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté právnické osoby. Prerokovanie návrhu Územného plánu obce Ľubovec s verejnosťou sa uskutočnilo na obecnom úrade v Ľubovci.

1.4.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Pri riešení Územného plánu obce Ľubovec sa dôsledne vychádza zo schváleného zadania zo dňa 12. novembra 2007 uznesením číslo 10/L, ako základného záväzného podkladu spracovania územného plánu. Z riešenia územného plánu nevyplynuli žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

1.5. Východiskové podklady

Pre spracovanie územného plánu obce boli použité tieto dokumentácie a podklady:

- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 528/2001 Z.z. ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie Vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 zo dňa 31.10.2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2000,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z. zo dňa 27.11.2002, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- Nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 111/2003 zo dňa 12.3.2003, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie Vlády Slovenskej republiky číslo 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj v znení nariadenia Vlády Slovenskej republiky číslo 679/2002 Z.z.,
- Územný plán VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením číslo 228/2004 zo dňa 22.06.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja číslo 4/2004,
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Uznesenie Vlády Slovenskej republiky k národnému zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území číslo 636/2003 zo dňa 9.7.2003,

Použitá odborná literatúra:

- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, SAV Bratislava, r. 1982,

- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,
 - Geomorfologické členenie SSR a ČSSR, Slovenská kartografia Bratislava, r. 1986,
 - Atlas inžinierskogeologických máp SSR, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 1989,
 - Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko–šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny, Bratislava, r. 1999,
 - Nerastné suroviny Slovenskej republiky, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, r. 2001,
 - Hydroekologický plán povodia Hornádu, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava a Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Minerálne vody Slovenska, r.1977,
 - Geobotanická mapa ČSSR – Slovenská socialistická republika, VEDA Bratislava, r. 1986,
 - Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike 2001, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, r. 2002,
 - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Vydavateľstvo SAV Bratislava, r. 1977,
 - Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, r. 1968,
 - Dejiny osídlenia Šariša, r.1990,
 - Ochrana prírody okresu Prešov, Ludovít Dostal, r.1987,
- Ďalej boli použité tieto dokumentácie:
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, EKOLAND, s.r.o., r. 1994,
 - Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja za rok 2002, Krajský úrad v Prešove a SAŽP, pracovisko Prešov, r. 2004,
 - Aktuálne údaje Archeologického ústavu SAV Nitra kraj Prešov k 31.12.1998,
 - Sčítanie dopravy, r. 2001,
 - Program odpadového hospodárstva Prešovského kraja, r. 2006,
 - Program odpadového hospodárstva okresu Prešov, r. 2005,
 - Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 Krajského štatistického úradu v Prešove,
 - Informačná databáza obecného úradu v Ľubovci,
 - Register obnovenej evidencie pozemkov obce Ľubovec, AGROCONST Banská Bystrica, r. 2003,
 - Krajinnokoekologický plán obce Ľubovec, RNDr. Peter Burda – PB CONSULDING, Prešov, r. 2007,
 - Projektové dokumentácie inžinierskych sietí – podklady riešiteľov projektových dokumentácií uvedených inžinierskych sietí,
 - Prieskumy a rozbor pre spracovanie Územného plánu obce Ľubovec – Ing. arch. Daniel Almássy – Prešov, r. 2007,
 - Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Ľubovec – Ing. arch. Daniel Almássy – Prešov, r. 2007,
- Pre spracovanie boli použité mapové podklady:
- Základné mapy ČSSR v mierke 1: 50 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 10 000,
 - Základné mapy ČSSR v mierke 1: 5 000.
 - Vektorová mapa nehnuteľnosti katastra Ľubovec.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pre riešenie Územného plánu obce Ľubovec je riešené územie obce vymedzené dvomi katastrálnymi hranicami a to Ľubovec a Ruské Pekľany, ktorých rozloha má výmeru 1 545 ha. Riešené územie zaberá 1,65 % z celkovej plochy okresu Prešov.

Podrobne riešené územie – výkres číslo 3, je vymedzené hranicami zastavaných území oboch častí obce rozšírením o plochy uvažované predovšetkým na bývanie, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

2.1.1.2. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a zamestnanosť.

Katastrálne územia obce Ľubovec sú v dotyku s katastrálnymi územiami obci Ličartovce, Radatice, Suchá Dolina na území okresu Prešov a katastrálnymi územiami obci Veľká Lodina a Obišovce na území okresu Košice – okolie. Obec sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Prešov (viď grafická časť – výkres číslo 1).

2.1.2. Fyzickogeografická charakteristika územia

2.1.2.1. Geológia

2.1.2.1.1. Geologické pomery

Územie obce Ľubovec leží na rozhraní dvoch základných geologických útvarov: vnútrokarpatský paleogén a veporikum Čiernej hory. Severná časť katastra je budovaná súvrstviami vnútrokarpatského paleogénu. Strednú a južnú, prevažne zalesnenú časť katastra, budujú mezozoické obalové sedimenty veporika zastúpené prevažne stredotriasovými dolomitmi, ktoré sú južným smerom prešmykovou zónou oddelené od prvohorných súvrství a kryštallického jadra pohoria Čierna hora. Obe dve základné geologické útvary sú vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi (deluviálne, fluviálne, proluviálne). Smerom z juhu na sever postupne nachádzame v rámci veporika v geologickej stavbe územia obce Ľubovec v pruhoch zhruba severozápado – juhovýchodného priebehu:

- brusnianske súvrstvie: tmavosivé metamorfované droby, piesčité bridlice, oligomiktne metazlepence, ojedinele s vložkami báziických vulkanoklastík a sivofialové arkózové metadroby, zlepence a bridlice,
- predajnianske súvrstvie: sivé, sivozelené metamorfované pieskovce a bridlice, miestami vložky zlepcov,
- lúžňanske súvrstvie: kremence, kremenné pieskovce, lokálne s vložkami pestrých bridlíc,
- ďalej pestré ílovité, ílovito–piesčité bridlice s vložkami kremencov a ramsauské dolomity, karpatský keuper.

Z jurských hornín sú v rámci veporika zastúpené v malej plošnej výmere západne od obce Ruské Pekľany sivé, čierne krinoidové, krinoidovo–piesčité vápence, rohovcové vápence, modrosivé, béžové doskovité vápence s rohovcami, slienité lamínované metamorfované vápence. Vnútrokarpatský paleogén je zastúpený v riešenom území borovským súvrstvom (prevažne karbonátové zlepence, pieskovce a tomášovské vrstvy: jemnozrnné pieskovce, prachovce so sklzovými polohami), v najsevernejšej časti katastra je ojedinelý výskyt plôch budovaných bielopotockým súvrstvom (konglomerátový flyš). Kvartér je v riešenom území zastúpený prevažne svahovinami vcelku (spravidla ide o zmes svahovín a sutín, od balvanovito–blokovitých, kamenitých, piesčito–kamenitých a piesčitých cez hlinito–kamenité a hlinito–piesčité až po výlučne hlinité) a fluviaálnymi nivnými sedimentmi (prevažne hlinité alebo hlinito–štrkovité), tvoriacimi pokryv štrkového súvrstvia dnovej akumulácie alebo samostatnú výplň dna dolín. Údolná niva riečky Svinka a vodného toku Ľubovec je tvorená fluviaálnymi sedimentmi: hliny, štrky, piesky.

Významnejšie výskyt deluviálnych sedimentov sú severne od toku Ľubovec na pätách južne orientovaných svahov s miernejšími sklonmi. Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v severnej časti katastra rajón pieskovcovo–zlepencových hornín, lokálne rajón flyšoidných hornín,

v južnej časti katastra ide o rajón vápencovo–dolomitických hornín a rajón spevnených sedimentov vcelku. Údolie riečky Svinka je zaradené do rajónu údolných riečnych náplavov.

2.1.2.1.2. Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Ľubovec makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6⁰MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 0,80 – 0,99 m.s⁻².

2.1.2.1.3. Prírodná rádioaktivita a radónové riziko

Katastrálne územie obce Ľubovec patrí do kategórie stredného radónového rizika. V katastrálnom území obce Ľubovec nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme.

2.1.2.2. Geomorfológia

2.1.2.2.1. Geomorfologické jednotky

Územie obce Ľubovec leží v sústave alpsko–himalájskej, v podsústave Karpaty a v provincii Západné Karpaty. Riešené územie po geomorfologickej stránke spadá do dvoch subprovincií: severná časť riešeného územia je súčasťou subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Podhŕňno–magurskej, celku Šarišskej vrchoviny a podcelku Sedlická brázda. Južná a časť katastra je súčasťou subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasti Slovenské Rudohorie, celku Čierna hora a podcelku Sopotnické vrchy. Uvedené členenie je podmienené geologickou stavbou, vývinom reliéfu v závislosti od tektonického vývoja a odolnosti zvetrávania horninových komplexov, vodopriepustnosti.

2.1.2.2.2. Geomorfologické pomery

Geologická stavba obce Ľubovec v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho severná polovica sa vyznačuje hladšie modelovaným pahorkatinovým (silne členité pahorkatiny) až vrchovinovým (stredne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša do 7°. Naproti tomu južná polovica územia má výrazne členitejší vrchovinový (veľmi silne členité vrchoviny) až hornatinový (silne členité nižšie hornatiny) reliéf, pričom veľká časť tohto územia má sklony nad 12°.

2.1.2.3. Morfometrická charakteristika

2.1.2.3.1. Sklonitosť

Sklonitosť reliéfu sa využíva predovšetkým pri stanovovaní rýchlosti odnosu vody a materiálu po svahu, limituje lokalizáciu aktivít v krajine. Podľa všeobecných morfometrických charakteristík je katastrálne územie z hľadiska sklonitosti rozčlenené do šiestich intervalov (0–3°, 3–7°, 7–12°, 12–17°, 17–25°, 25° a viac). Najvýraznejšie svahy so sklonom 17–25° a viac sa vyskytujú v celej južnej časti a pozdĺž juhozápadných hraníc katastra na svahoch masívu Tlstej, Tlstej hole a Hrabníka, vo východnej časti katastra na svahoch Prodovej, Kotúľavej, v severovýchodnej časti na svahoch Ostrého vrchu a Pýreca, v západnej časti katastra na svahoch Bodrovej hory a tiež miestami v lokalitách, kde sa svahy prudko zvažujú od vrcholových polôh do údolí vodných tokov a prítokov v priemere medzi 680–300 m.n.m.. Intervaly sklonitosti 7–12–17° sú charakteristické pre silne členené a miernejšie klesajúce svahy v rozmedzí 450–350 m.n.m. na celom území katastra. Sklonitosť 0–7° je najmä na zarovnaných vrcholových partiách masívu Sedlickej brázdy (na rozsiahlejších sedlách a platách), v doline pozdĺž tokov Ľubovec, Peklianka, Svinka a Sopotnica a v erodovaných dolinách ich prítokov, miestami na zarovnaných plochách v rámci svahov, prípadne.

2.1.2.3.2. Expozícia

Poloha svahu s ohľadom na slnečné žiarenie, osvetlenie, vietor a zrážky sa člení podľa svetových strán. Ide o orientáciu reliéfu, ktorá je dôležitá pre stanovenie podkladov pre mikroklímu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít a pod. V katastri sú dve dominantné expozičné svahy. Ide o prudko sa zvažujúce západné až juhozápadné svahy a svahy severnej až severovýchodnej orientácie najmä v masíve Tlstej a Kotúľavej. Južne, juhovýchodne a východne orientované miernejšie svahy nachádzame v severozápadnej polovici katastra. Pretože územie je značne členité, orientácia svahov sa mení v závislosti od pestrých reliéfnych podmienok,

z vrcholových polôh klesajú do vyerodovaných údolí, na kužeľovitých tvaroch kopcov sa striedajú všetky expozície svahov podľa svetových strán.

2.1.2.3.3. Insolácia

Pri insolácii (inak oslnení) reliéfu ide o priame slnečné žiarenie dopadajúce na zemský povrch a jeho množstvo závisí od výšky Slnka, intenzity žiarenia, od sklonu a expozície povrchu. Z pozorovaní sa zistilo, že najvyššie hodnoty insolácie majú južné, juhozápadné až západné svahy so sklonom v rozmedzí 7–17° a viac. Západne orientované svahy majú najvyššiu insolačnú hodnotu v popoludňajších hodinách. Najmenšie insolačné hodnoty vykazujú severné, severovýchodné a severozápadné svahy, nakoľko prudko klesajú do dolín.

2.1.2.4. Klimatológia

2.1.2.4.1. Klimatické podmienky

Územie v bezprostrednej blízkosti riešeného územia katastra obce Ľubovec možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti, ktorá je mierne teplá, vlhká až veľmi vlhká so studenou zimou, reprezentovanej mierne teplým, mierne vlhkým, pahorkatinovým až vrchovinovým okrskom (klimatické znaky – priemerná júlová teplota $\geq 16^{\circ}\text{C}$, počet letných dní < 50 , index zavlaženia je $I_z = 0$ až 60 okolo 500 m.n.m.).

2.1.2.4.2. Klimatické pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky

Z hľadiska výskytu hmiel patrí predmetné riešené územie obce Ľubovec do oblasti zníženého výskytu hmiel – podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní) a vrcholové polohy hornatín do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Priamo v obci sa nenachádza zrážkomerná stanica. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom dotknutom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v meste Prešov a v obciach Chmiňany a Kysak, lokalizovaných v nevelkej vzdialenosti od samotnej obce.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
30	27	31	44	64	84	90	78	53	49	42	33	625	413

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Chmiňany

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
24	23	25	42	69	89	92	80	45	40	40	30	599	418

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Kysak

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	37	36	56	76	99	96	80	59	51	59	46	727	466

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty

Širšie dotknuté územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do mierne teplej klimatickej oblasti reprezentovanej mierne teplým, vlhkým vrchovinovým okrskom M6.

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Prešov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-3,7	-1,5	2,7	8,7	13,6	17,3	18,6	17,8	13,8	8,6	3,5	-1,3	8,2	15,0

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za vegetačné obdobie – Sabinov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
-4,1	-1,9	2,3	8,3	13,2	16,7	17,9	17,2	13,2	7,9	3,0	-1,6	7,7	14,4

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Veternosť

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí širšie dotknuté územie medzi mierne inverzné polohy plošne zahŕňajúce predovšetkým Šarišskú vrchovinu. V prípade dotknutého územia je

z hľadiska širších vzťahov určujúcim faktorom veterných pomerov predovšetkým severo – južná až východo – západná orientácia pohoria Čierna hora a blízkosť územia Sedlickej brázdovej otvorenej zo severu. Z údajov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke za najbližšiu klimatickú stanicu Prešov sú zrejme dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť širšieho okolia Prešova pomerne nízky podiel bezvetria. Pomerne úzka dolina v ktorej je obec Ľubovec situovaná vytvára možnosti pre dlhodobejšie stagnácie chladného vzduchu a podmienky pre tvorbu prízemných mrazov. Inverzné polohy sú najmä v nízko položených miestach v okolí vodných tokov. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu z okolitých svahov Šarišskej vrchoviny.

Početnosť smerov vetra v % v klimatickej stanici Prešov za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
23	13	2	10	19	5	2	19	7

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v klimatickej stanici Prešov v m.s⁻¹ za roky 1961 – 1970

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
3,8	3,6	2,5	4,4	4,3	3,2	2,4	3,3	–

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

2.1.2.5. Hydrogeológia

2.1.2.5.1. Hydrogeografická charakteristika

Hydrologickú kostru riešeného územia predstavujú vodný tok Sopotnica (pretekajúci na juhozápadnej hranici katastrov Ľubovec a Ruské Peklany) a vodný tok Svinka (preteká východnou časťou riešeného územia). Vlastné riešené územie je odvodňované vodnými tokmi Ľubovec (severná polovica riešeného územia) a Pekliansky potok (pramení severne od kóty Tlstá a odvodňuje prevažnú časť južnej polovice riešeného územia). Obidva vodné toky predstavujú ľavostranné prítoky riečky Svinka, ktorá sa vlieva do rieky Hornád ako jej ľavostranný prítok pod obcou Obišovce. Vodný tok Sopotnica odvodňuje najjužnejšiu časť riešeného územia a vlieva sa do rieky Hornád medzi Kysakom a Veľkou Lodinou.

2.1.2.5.2. Hydrogeologické pomery

Masív Čiernej hory je budovaný z veľkej časti kryštalinikom, ktoré je z hydrogeologického hľadiska málo zvodnelá a neperspektívna oblasť. Oveľa významnejšou štruktúrou je štruktúra hrabkovského mezozoika (ramsaušké dolomity – trias) s výrazným zastúpením dolomitov, v ktorej sú veľmi dobré podmienky na zachytávanie podzemných vôd vrtní. Infiltrované zrážkové vody v oblasti povodia Sopotnice smerujú k eróznym bázam Sopotnice a Svinke, kde prestupujú prevažne skryto do tokov. Hydrometrovaním bol na Svinke v oblasti karbonátov dokumentovaný prírastok podzemných vôd do povrchového toku v množstve 100 l.s⁻¹. Predpokladá sa získanie ďalších asi 50 l.s⁻¹ hydrogeologickými vrtní v oblasti Ruské Peklany – Ľubovec a ďalších v doline toku Sopotnica. V paleogénnych sedimentoch sú tri druhy litologicky odlišných súvrství s rôznym stupňom zvodnenia:

- vysoko zvodnené sedimenty bazálneho súvrstvia s hustou sieťou puklín zóny zvetrávania a tektonických puklín spôsobuje dobrú puklinovú priepustnosť súvrstvia, ktoré spolu s podložnými karbonátmi mezozoika tvorí jeden zvodnený komplex. V riešenom území sa vyskytuje v južnej polovici katastra.
- stredne zvodnené sedimenty pieskovcového súvrstvia, kde obbeh podzemnej vody sa viaže najmä na zónu zvetrávania a čiastočne na poruchové zóny. Súvrstvie je odvodňované spravidla sutinovými prameňmi s plytkým obehom, ktorých výdatnosť je závislá od zrážok.
- nízko zvodnené sedimenty predstavujú prechodné pieskovcové a pieskovcovo–ílovcové súvrstvia, kde je obbeh podzemnej vody v dôsledku cyklického striedania pieskovcov a ílovcov obmedzený. Súvrstvie odvodňujú prevažne druhotné sutinové pramene s nízkou výdatnosťou.
- veľmi nízko zvodnené sedimenty ílovcového súvrstvia sa vyznačujú nepatrnou priepustnosťou. Ílovcovo–hlinitý pokryv obmedzuje infiltráciu zrážkových vôd. Súvrstvie sa vyznačuje veľmi nízkym stupňom zvodnenia a plytkým obehom podzemných vôd v zóne zvetrávania. Z kvartérnych sedimentov na vnutrokarpatskom paleogéne k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom patria fluviálne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

2.1.2.5.3. Hydrogeologické rajóny

V rámci širšie riešeného územia Šarišskej vrchoviny a pohoria Čierna hora sa nachádzajú dva hydrogeologické rajóny. V severnej časti sem okrajovo zasahuje hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (sem spadá čiastočne aj riešené územie), južná časť predstavuje hydrogeologický rajón MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory. Určujúcim typom priepustnosti na území oboch hydrogeologických rajónov je puklinová priepustnosť.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne 122 Paleogén povodia Svinky pohybujú v intervale od 0,50 do 0,90 l.s⁻¹.km⁻² a v hydrogeologickom rajóne MG 124 Mezozoikum a kryštalinikum Čiernej hory v intervale od 1,00 do 1,99 l.s⁻¹.km⁻².

2.1.2.6. Pedológia

V riešenom území sa z pôdnych typov vyskytujú prevažne kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín a kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje zo zvetralín rôznych hornín. V strednej a južnej časti katastra na karbonatických horninách sa nachádzajú rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodné litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové zo zvetraných karbonátových hornín. Z pôdnych druhov prevládajú v území pôdy piesčito-hlinité a hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m v rozsahu 0 – 20 %). Obsah skeletu sa zvyšuje na kontakte bazálneho paleogénu s karbonatickými horninami obalových jednotiek Čiernej hory.

Pôdotvorné procesy sú podmienené rôznymi endogénnymi a exogénnymi faktormi ako je materská hornina, klíma, biologické činitele, geografia terénu. Odrazom vplyvu týchto faktorov sú základné vlastnosti pôdy, a to chemické, fyzikálne a biologické.

Kambizeme patria do skupiny pôd hnedých, pre ktoré je charakteristický proces hnednutia (alterácie), oxidického zvetrávania, s dominantným kambickým B- horizontom.

Kambizeme pseudoglejové (KMg) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12°. Sú rozšírené najmä v južnej časti riešeného územia. Obsah prachových častíc (z kambizemí najvyšší – 60 %) a hrubého prachu (36 % v povrchovom horizonte), ich spolu s výrazne zníženou priepustnosťou podorničia pre vodu zaraďuje k najviac erodovaným pôdam tohto územia. Výmenná reakcia je slabo kyslá 5,9 pH/KCl a sorpčný komplex nasýtený bázami na 60 %, pri sorpčnej kapacite 16,5 mval na 100 g. Obsah prijateľného P je 49,5 mg.kg⁻¹ a K 208 mg.kg⁻¹. V týchto pôdach sa z dôvodu ich výskytu v depresných polohách, ako aj v dôsledku zníženej priepustnosti prejavujú sezónne výrazné znaky oxidačno-redukčných procesov v spodnej časti ornice a v podorničí.

Kambizeme typické kyslé (KMm^a) – stredne hlboké až hlboké na svahoch do 12° tvoria len veľmi malé percento z celkovej výmery pôdy riešeného územia. Obsah celkového prachu je 53,5 %, hrubého prachu 29,8 %, to znamená, že sú tiež veľmi ľahko erodovateľné. Obsah humusu je vyšší, priemerne 2,6 %, čo je podmienené najmä vyšším zastúpením trávnych porastov na týchto pôdach. Výmenná reakcia je kyslá 5,4 a sorpčný komplex je nasýtený bázickými kationmi priemerne na 39 %. Relatívne veľmi malé zvýšenie pH a nasýtenia v povrchovom horizonte je podmienené kultiváciou. Obsah prijateľného P je 43 mg.kg⁻¹, K 193 mg.kg⁻¹. Intenzita hnojenia je v týchto pôdach s najväčšou pravdepodobnosťou nižšia ako v predchádzajúcich a rovnako v nich nie je používané vápnenie.

Subtypy kambizemí s plytkým profilom (KM) (do 0,30 m) sú prevažne stredne ťažké. Sú to pôdy využívané prevažne ako trvalé trávne porasty. Majú vyšší obsah humusu, priemerne 2,9 %. Sú prevažne slabo kyslé s nasýtením sorpčného komplexu bázami pod 50 %. Obsah prijateľného P je nízky, pretože tieto pôdy sú väčšinou využívané menej intenzívne. Okrem malej hĺbky profilu majú často veľmi členitý mikrorelieף povrchu (zosuvy, terasy, erózne strže).

Subtypy kambizemí na svahoch od 12 do 25° (KM) – sú prevažne stredne ťažké s vysokým zastúpením prachových častíc v prvom horizonte (53 %), čo v orných pôdach na svahoch nad 12° pri súčasnej agrotechnike zapríčiňuje výrazné poškodzovanie plošnou vodnou eróziou. Obsah humusu je priemerne 2,4 %, pôdna reakcia je slabo kyslá 5,6 pH/KCl, obsah prijateľného P a K v rámci kambizemí je najnižší, čo sa dá vysvetliť vysokým zastúpením extenzívne využívaných pôd, ale svoj podiel tu má zrejme aj erózia.

Fluvizeme (FM, FMm, FMG) – ich výskyt je viazaný na nivy vodných tokov. V riešenom území je ich výmera veľmi nízka. Sú to pôdy prevažne stredne ťažké s dobrými fyzikálnymi vlastnosťami s relatívne vysokým obsahom humusu (2,8 %), so slabo kyslou až neutrálnou pôdnou reakciou 6,7 pH,

s vysoko nasýteným sorpčným komplexom a vysokým obsahom prijateľných živín. Charakteristické pre nivy v tejto oblasti je ich malá šírka a stredne silná až silná skeletovitosť.

Pseudogleje (PGm) – Sú tú pôdy stredne ťažké s typickým vysokým obsahom prachových častíc (nad 70 %, so zastúpením hrubého prachu 50 %). Ďalšou typickou vlastnosťou je veľké zvýšenie obsahu ílu v podorníči, čo je sprevádzané prirodzene vyššou objemovou hmotnosťou, ale i náchylnosťou na utlačanie, najmä orbou pri väčšej vlhkosti. Obsah humusu je nízky 1,8 % s vysokým podielom fulvokyselín a poklesom v podorníči na 0,7 %. Pôdna reakcia je v priemere 6,0 pH/KCl, hlbšie klesá na 5,0 pH. Sorpčný komplex je nasýtený bázami nad 50 %. Obsah prijateľného P a K je vysoký, pretože sú intenzívne využívané.

Podľa dostupných údajov sa v riešenom území nenachádzajú kontaminované pôdy.

2.1.3. Územná charakteristika prírodného potenciálu

2.1.3.1. Štruktúra krajiny

Katastrálne územia obce Ľubovec sú v dotyku s katastrálnymi územiami obci Ličartovce, Radatice, Suchá Dolina na území okresu Prešov a katastrálnymi územiami obci Veľká Lodina a Obišovce na území okresu Košice – okolie. Obec sa nachádza v juhozápadnej časti okresu Prešov.

Riešené územie má mierne pretiahnutý oválny tvar s dlhšou osou v smere severozápad – juhovýchod v dĺžke približne 6,1km, maximálna šírka v smere severovýchod – juhozápad je okolo 3,8 km. Územie obce Ľubovec má podhorský charakter s výškovým položením od nadmorskej výšky 274 m.n.m. na východe riešeného územia pri vodnom toku Svinka do 687 m.n.m. v juhovýchodnej časti v oblasti kóty Tlštá na hrebeni pohoria Čierna hora. Stred obce pri kostole sa nachádza vo výške 326 m.n.m.. Východným a južným okrajom obce preteká rieka Svinka, ktorá je ľavým prítokom rieky Hornád a juhozápadnú hranicu obce vytvára potok Sopotnica. Územím obce preteká potok Ľubovec a niekoľko bezmenných potokov. Kataster obce je v severnej časti Košickej kotliny. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania vymedzeného územia v katastrálneho územia Ľubovec – Ruské Pekľany je vzhľadom na rozlohu územia zastúpený výrazný podiel ekologicky stabilných krajinných prvkov. Čo sa týka rozmiestnenia, ide o nerovnomerné rozloženie. Lesné porasty zaberajúce viac ako polovicu rozlohy vymedzeného územia, sú však sústredené v južnej polovici katastrálneho územia, menej v západnej časti. V severnej časti prevláda poľnohospodárska krajina s výrazným zastúpením ornej pôdy a v menšej miere i trvalými trávnyimi porastmi využívanými na pasienkové hospodárstvo.

V katastrálnom území obce Ľubovec sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

Plocha	%	ha
orná pôda	20	315
lúky a pasienky	14	221
záhrady, ovocné sady	1	20
lesy	59	909
vodné plochy	1	11
zastavané plochy	3	44
ostatné	2	25
Celkom:		1 545

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Poznámka: Jednotlivé plochy štruktúry krajiny sú vyznačené vo výkrese číslo 2 a 3 grafickej časti územného plánu obce.

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 315 ha čo predstavuje 20 % z celkovej výmery a 909 ha zaberajú lesy čo je 59 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

2.1.3.2. Poddolované územia a staré záťaž

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaž ani poddolované územia. Na území obce sa nachádzajú tri divoké skládky domového odpadu, z toho na katastrálnom území Ľubovec jedna vedľa cesty pri hospodárskom dvore a druhá južne od futbalového ihriska a jedna na katastrálnom území Ruské Pekľany v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie.

2.1.3.3. Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Ľubovec veľmi ojedinele vyskytujú svahové poruchy na paleogéne. Predmetné katastrálne územie sa vyznačuje slabou náchylnosťou územia na zosúvanie. Na území obce sa zosuvné územia nenachádzajú a ani nie sú zistené erózne javy v území.

2.1.3.4. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V katastrálnom území obce Ľubovec sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory nenachádzajú.

2.2. Zásady ochrany kultúrnohistorických a prírodných hodnôt územia obce

2.2.1. Ochrana prírodných hodnôt územia obce

2.2.1.1. Významné krajinné prvky

V riešenom území t.z. katastrálnom území Ľubovec a Ruské Pekľany sa nachádzajú lokality – územia, ktorých zachovanie resp. posilnenie ich kvality je dôležité z ekologického hľadiska. Sú to lesné komplexy, nelesná drevinová vegetácia, miestne toky a ich sprievodná vegetácia a lúčne spoločenstvá. Viacero z týchto lokalít – území, ako významné krajinné prvky v rámci súčasnej krajinnej štruktúry, sú v tomto územnom pláne špecifikované ako prvky územného systému ekologickej stability t.z. plochy s ekostabilizačnou funkciou – vid' kapitolu 2.10.2 Územný systém ekologickej stability. Avšak i okrem takto vymedzených plôch s ekostabilizačnou funkciou sa v katastri obce nachádzajú plochy, ktoré pri správnom obhospodarovaní majú potenciál, aby v budúcnosti plnili významnejšiu ekostabilizačnú funkciu ako majú dnes.

2.2.1.1.1. Lesy

Lesy v katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany sú rozložené po obvode katastrálneho územia Ľubovec najmä v severnej časti, západnej časti a južnej časti. V katastri Ruské Pekľany ucelený lesný komplex vyplňa celú centrálnu a južnú časť katastrálneho územia. V obci Ľubovec (katastrálne územie Ľubovec a katastrálne územie Ruské Pekľany) je evidovaných cca 909 ha lesa, čo tvorí 5 % z celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú prevažne štandardného zmiešaného charakteru s prevahou listnatých spoločenstiev, zastúpených najmä bukom. Miestami sa vyskytujú ihličnaté porasty s jedľou a smrekom a to najmä na vrcholových strmších svahoch v masíve Tlstá a na severe v Šarišskej vrchovine. Lesné porasty s dubom a hrabom ako i lipou a javorom sú v Sopotnických vrchoch. Podľa lesného hospodárskeho plánu je väčšina lesov hospodárskych. Lesy ochranné a osobitného určenia sa prevažne nachádzajú na silne členitých a strmých svahoch klesajúcich do doliny Sopotnice. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany je uvedený o kapitolu vyššie.

2.2.1.1.2. Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia zaberá plošne malé územie, avšak predstavuje významný krajinný prvok v rámci súčasnej krajinnej štruktúry. V obci Ľubovec sa skupinová a líniová nelesná drevitá vegetácia významne uplatňuje najmä ako zeleň na poľnohospodárskej pôde – bývalé pasienky a lúky, kde tvorí prechod medzi lesom a trávnatými porastmi. Na Podhorí sú miestami plochy pasienkov zarastené drevitou vegetáciou nad 50 %. Výrazne sa tiež uplatňuje zeleň brehových porastov v extraviláne obce tvorená jelšovo-topoľovými porastmi a vrbovými porastmi. Drevinová vegetácia tiež vyplňa erózne ryhy v severnej časti katastra.

2.2.1.1.3. Lúčne spoločenstvá

V katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany lúčne spoločenstvá / trvale trávne porasty zaberajú 221 ha., čo predstavuje len 14 % výmery územia. V krajinnej štruktúre majú významné postavenie kosné lúky a pasienky s určitým podielom nelesnej drevinovej vegetácie. Trvalé trávne porasty majú väčšinou polosuchý charakter. V blízkosti vodných tokov sa vyvinuli vlhké lúky. Z evidovaných travinno-bylinných biotopov európskeho a národného významu sa v katastrálnom území obce mozaikovite a vo väčšej výmere, južne od intravilánu Ľubovca a južne od intravilánu Ruských Pekľan, nachádza biotop nížinných a podhorských kosných lúk Lk1.

2.2.1.1.4. Mokrade

V katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany sa nenachádzajú mokrade národného významu resp. ani mokrade regionálneho významu. K mokradiam tiež radíme i miestne potoky. Niektoré z nich boli určené ako miestne biokoridory.

2.2.1.2. Chránené časti prírody a krajiny

Za osobitne chránené časti prírody a krajiny sa podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov považujú územia, ktoré sú vyhlásené za chránené územia (územná ochrana) a chránené druhy rastlín a živočíchov (druhová ochrana). Územná ochrana je ochrana územia v 2. až 5. (najvyššom) stupni ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. Na území, ktorému sa neposkytuje územná ochrana v 2. až 5. stupni ochrany, platí podľa zákona číslo 543/2002 Z.z. 1. stupeň ochrany. Chránené územia môžu byť súčasťou národnej siete chránených území alebo môžu byť súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – SKUEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ). Ochrana sa už od 1. stupňa tiež poskytuje biotopom európskeho alebo národného významu.

2.2.1.2.1. Biotopy európskeho a národného významu

V rámci plôch, ktoré v súčasnosti plnia ekostabilizačnú funkciu sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny venuje špecifická ochrana i biotopom európskeho a národného významu, ktorých zoznam je vymedzený vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 24/2003 Z.z..

Činnosti, ktorými sa môžu biotopy európskeho alebo biotopy národného významu poškodiť alebo zničiť, sú regulované zákonom číslo 543/2002 Z.z.. Táto regulácia spočíva v tom, že orgán ochrany prírody vydáva na činnosti, ktorými sa môžu tieto biotopy poškodiť a lebo zničiť rozhodnutie formou súhlasu, v ktorom orgán ochrany prírody za poškodenie alebo zničenie biotopu ukladá vykonať revitalizačné opatrenia alebo zaplatiť náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 6 zákona číslo 543/2002 Z.z.). O vydanie súhlasu je povinný požiadať každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu takou činnosťou, ktorá by mohla biotop poškodiť alebo zničiť.

Biotopy, ktoré boli identifikované v katastrálnom území obce Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany, sú charakterizované podľa Katalógu biotopov Slovenska. V texte nižšie je pri každom druhu biotopu uvedená okrem charakteristiky i informácia o významnosti biotopu z hľadiska jeho zaradenia medzi európsky významné biotopy (kód NATURA 2000). Podľa evidencie odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Regionálna správa ochrany prírody v Prešove (z januára 2008) sa v katastrálnom území Ľubovec a katastrálnom území Ruské Pekľany nachádzajú nasledovné biotopy, ktoré sú spravidla začlenené do prvkov kostry ekologickej stability obce Ľubovec (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky):

2.2.1.2.1.1. Biotopy národného významu

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1 /kód podľa slovenskej nomenklatúry – „Katalóg biotopov Slovenska“/)

- Biotop tvoria porasty duba zimného a hrabu, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín na hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má trávinný charakter, prítomné sú mezofilné druhy. Spravidla sa vyskytuje na nížinách, pahorkatinách, nižších vrchovinách a kotlinách až do výšky 600 m.n.m.. Porasty väčšinou patria do hospodárskeho lesa.

Sucho a kyslomilné dubové lesy (Ls3.4.1)

- Dubové porasty na minerálne chudobných silikátových horninách (rula, žula, ryolity, prípadne andezity), V drevinovej skladbe prevláda dub zimný, borovice prípadne buk. Rastlinná zložka má trávnatý charakter a bohato je vyvinuté poschodie machov a lišajníkov. Vyskytuje sa mozaikovite.

2.2.1.2.1.2. Biotopy európskeho významu

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, 9130 – kód NATURA 2000)

- Porasty spravidla s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Vyskytujú sa na miernejších svahoch, na vlhkých pôdach dobre zásobených živinami. Biotop je relatívne málo ohrozený. Typické druhové zloženie: buk lesný, cyklámen fatranský, fialka lesná, javor horský, jedľa biela, lykovec jedovatý.

Kyslomilné bukové lesy (Ls5.2, 9110 – kód NATURA 2000)

- Biotop je tvorený acidofilnými bukovými porastmi nachádzajúcimi sa v nižších polohách a na minerálne chudobných horninách a plytkých a skeletnatých pôdach. Porast je floristicky chudobný, so stálou prímесou dubu, miestami aj jedle, krovinové poschodie je slabo vyvinuté

Vápnomilné bukové lesy (Ls5.4, 9150 - kód NATURA 2000)

- Biotop zahŕňa porasty bučín na strmých skalnatých svahoch. Geologické podložie tvoria výlučne karbonátové horniny. V porastoch prevláda buk a v závislosti od polohy sú primiešané iné dreviny. Spravidla je vytvorené druhovo bohaté krovinové poschodie. Pokiaľ sa zachová prirodzená štruktúra biotopu, nie je v rámci Slovenska ohrozený.

Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (Ls1.3, 91E0* - kód NATURA 2000)

- Jedná sa o prirodzené lesy, vyskytujúce sa pri tokoch od nížin až po horské prameniská. Pre biotop sú charakteristické pravidelné záplavy alebo zamokrenie podzemnou vodou. Biotop je tvorený jaseňom štíhlým a jelšou lepkavou vo vyšších polohách jelšou sivou. Biotop je ohrozený pestovaním topoľových monokultúr a expanziou invázných druhov.

Lipovo-javorové sutinové lesy (Ls4, 9180 - kód NATURA 2000)

- Vyskytujú sa na vápencovom podloží alebo na minerálne bohatších silikátových horninách. Majú vysokú diverzitu drevín podmienenú prímесou druhov z kontaktných zonálnych spoločenstiev. Krovinové poschodie je bohato vyvinuté. Sú rozšírené od kotlinového stupňa až po horský stupeň do nadmorskej výšky 1 100 m. Biotop je ohrozený vzhľadom na svoj maloplošný a rozdrobený výskyt

Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1, 6510 – kód NATURA 2000)

- Biotop tvoria hnojené, jedno až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovínarsky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovišťa - od vlhkých až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita.

2.2.1.2.2. Územná ochrana

V katastrálnom území Lubovec a v katastrálnom území Ruské Pekl'any sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne chránené územie. Z európskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia a územia európskeho významu) sa tu tiež nenachádzajú žiadne územia. Navrhované chránené vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy je len v kontakte s južnou hranicou katastra Ruských Pekl'ian.

V riešenom území Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky v súčasnosti eviduje plochu, ktorá predbežne spĺňa podmienky na ustanovenie za chránené územie národnej siete v kategórii prírodná rezervácia – Sopotnická jelšina. V riešenom území v súčasnosti Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky nepripravuje žiadny návrh (tzv. etapa B) na zaradenie ďalších území do siete NATURA 2000. Z uvedeného vyplýva, že v katastrálnom území obce platí v súčasnosti 1.stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z.z..

1. Navrhované vtáčie územie CHVÚ 036 Volovské vrchy

Navrhované vtáčie územie je situované do 7 okresov Košického kraja a okresu Prešov v Prešovskom kraji. V rámci okresu Prešov je navrhované vtáčie územie situované do 4 katastrálnych území Klenov, Hrabkov, Sedlice a Miklušovce. Celková výmera navrhovaného vtáčieho územia je 128 014ha. Je tvorené viacerými typmi lesných porastov Volovských vrchov. Predmetom ochrany sú chránené druhy avifauny. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov – bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), žlna sivá (*Picus canus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárík červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárík bieločrý (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu tiež hniezdi viac ako 1 % populácie ďalších chránených druhov avifauny napr. výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*) ...

2.2.1.2.3. Druhovú ochrana

Prírodné podmienky obce sú predpokladom na výskyt biotopov chránených druhov. Lesné porasty, lúčne porasty a nelesná stromovitá vegetácia vytvárajú vhodné podmienky predovšetkým na hniezdenie chránených druhov avifauny.

2.2.2. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

2.2.2.1. Historický vývoj osídlenia

Obec Ľubovec vznikla ako potočná radová dedina. Najstaršia listinná zmienka o obci je z roku 1337, keď sa uvádza ako Lubolcz. V držbe obce sa vystriedalo viac zemepanských rodín, poslednou boli Pulszkovci. V roku 1964 bola k obci pripojená obec Ruské Pekľany, ktorá sa prvýkrát spomína ako majetok drienovských Abovcov. Obec bola súčasťou Šarišskej župy.

2.2.2.2. Archeologické náleziská

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky nie sú evidované žiadne archeologické lokality na riešenom území obce Ľubovec. Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu ďalších neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Juhozápadne od zastavanej časti obce je poloha zaniknutej stredovekej obce Košičany, o ktorej prvá písomná zmienka je z roku 1335 a ktorá zanikla začiatkom 16. storočia. Z územia obce pochádza ojedinelý nález rímskej mince cisára Hadriána. Lokalitu je potrebné rešpektovať a chrániť a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupenie.

2.2.2.3. Kultúrne pamiatky

Na území obce Ľubovec, v jeho miestnej časti, ktorou je pôvodná obec Ruské Pekľany sa nachádza barokovo-klasicistická kúria z konca 18. storočia s neskoršími úpravami. Stavba kaštieľa je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 2081 a je chránená spolu so svojim parkom.

Súpis nehnuteľných pamiatok v obci Ľubovec:

lokality	parcely	názov pamiatky	názov objektu	vyhlásenie
Ruské Pekľany – pri kostole	5	kaštieľ a park	kaštieľ	04.03.1977
Ruské Pekľany – pri kaštieli	4/1, 4/2	kaštieľ a park	park	04.03.1977

Zdroj: Ústredný zoznam pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Hranica ochranného pásma nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nie je stanovená. V riešení územného plánu sú vytvorené potrebné územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok uvedených v Ústrednom zozname pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu. Údržbu a úpravy stavby je možné realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu.

Pozornosť si zaslúži barokovo – klasicistický gréckokatolícky kostol Narodenia Panny Márie z roku 1794 v Ľubovci a gréckokatolícky kostol Ochrany Panny Márie z roku 1864 v Ruských Pekľanoch ale aj voľne stojace kríže na území obce, ktoré sú vždy pamätníkmi miestnych udalostí v histórii obce a aj keď nie sú zapísané v zozname pamiatkového fondu kultúrnych pamiatok sú súčasťou kultúrneho dedičstva obce a ako takým je im potrebné venovať primeranú ochranu a zveľádovanie.

Obec si môže viesť v zmysle § 14 zákona číslo 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutelné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce.

K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty viažuce sa k histórii obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

2.3. Základné demografické údaje

2.3.1. Údaje o obyvateľstve

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva do roku 2001 v obci Ľubovec 1869 – 2005:

rok	1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2005
počet obyvateľov	258	216	298	312	382	680	518	496	499	506

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Od začiatku sledovaného obdobia, od roku 1869 do roku 1890 mal demografický vývoj obyvateľstva v obci Ľubovec klesajúcu a potom neustále stúpajúcu tendenciu, spočiatku pozvoľnú a od roku 1948 do roku 1970 veľmi prudkú a po tomto roku počet obyvateľov v obci sústavne klesal až sa ustálil na hodnote okolo 500 obyvateľov čo odráža ekonomické pomery v spôsobe obživy obyvateľstva. Vývoj obce v počte obyvateľov je mierne regresívny.

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde boli analyzované na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Porovnanie v rámci územnosprávneho členenia riešeného územia obce:

Územná jednotka	Rozloha v km ²	Počet obyvateľov k 26.5.2001	Hustota obyvateľstva na 1 km ²	Počet obcí
Obec Ľubovec	15,45	499	32,3	1
Okres Prešov	934	161 782	173,2	91
Prešovský kraj	8 993	784 451	87,0	665
Slovenská republika	49 034	5 402 547	110	2 908

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Riešené územie zaberá 1,65 % z celkovej plochy okresu Prešov, pričom počet trvalo žijúcich obyvateľov k 26.5.2001 predstavoval 0,31 % z celkového počtu obyvateľov okresu.

Obec Ľubovec patrí v rámci okresu Prešov do skupiny stredne veľkých obcí.

Hustota obyvateľstva v riešenom území je nižšia ako dosiahnutá priemerná hodnota v okrese Prešov patriacom medzi okresy s najvyššou hustotou obyvateľstva v rámci Slovenskej republiky a tiež nižšia ako zaznamenané hodnoty v rámci Prešovského kraja i Slovenskej republiky.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku v obci Ľubovec:

spolu	Trvale bývajúce obyvateľstvo vo veku						Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku %		
	0 - 14	muži 15 - 59	ženy 15 - 54	muži 60+	ženy 50+	nezis tené	pred produktívnom	v produktívnom	po produktívnom
499	108	149	120	40	82	0	21,6	53,9	24,4

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ľubovec 499 trvale bývajúcich obyvateľov a z toho bolo 21,6 % v predproduktívnom, 53,9 % v produktívnom a 24,4 % vo veku poproduktívnom.

Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity v obci Ľubovec:

Trvale bývajúce obyvateľstvo			podiel žien z trvale bývajúcich obyvateľov %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky činné obyvateľstvo			podiel ekonomicky činných obyvateľov z trvale bývajúcich obyvateľov %
spolu	muži	ženy		spolu	na 1000 trvale bývajúcich obyvateľov	spolu	muži	ženy	
499	245	254	50,9	485	972	221	129	92	44,3

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v obci ekonomicky aktívnych bolo 221 obyvateľov, čo činí 44,3 % z celkového počtu obyvateľov.

Obyvateľstvo podľa národnosti v obci Ľubovec k roku 2001:

národnosť	spolu	%
slovenská	496	99,4
rómska	0	0,0
česká	2	0,4
rusínska	0	0,0
ukrajinská	1	0,2
ruská	0	0,0
maďarská	0	0,0
nemecká	0	0,0
nezistené	0	0,0

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Obyvateľstvo v obci Ľubovec z hľadiska národnostného zloženia je jednoliate slovenskej národnosti s minimálnym zastúpením iných národnosti a bez obyvateľov rómskeho etnika.

Obyvateľstvo podľa vierovyznania v obci Ľubovec k roku 2001:

vierovyznanie	spolu	%
rímsko-katolícke	299	59,92
grécko-katolícke	186	37,27
pravoslávne	1	0,20
evanjelické a.v.	5	1,00
Evanjelická cirkev metodistická	0	0,00
svedkov Jehovových	0	0,00
bratská jednota baptistov	2	0,40
bez vyznania	6	1,20
nezistené	0	0,00

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

V obci Ľubovec z hľadiska náboženského vierovyznania prevláda rímskokatolícke náboženstvo nad gréckokatolíckym s minimálnym zastúpením iných náboženstiev a obyvateľov bez vyznania.

2.3.2. Údaje o bytovom fonde

V obci Ľubovec bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

domy spolu	trvale obývané domy		neobývané domy	byty spolu	trvale obývané byty		neobývané byty
	spolu	z toho rodinné domy			spolu	z toho v rodinných domoch	
139	111	107	28	158	130	113	28

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala obec Ľubovec spolu 139 domov a z toho 111 trvale obývaných domov, v ktorých je 158 bytov, z toho 130 trvale obývaných bytov. Podľa počtu trvale bývajúcich obyvateľov pripadalo 3,92 osôb na jeden trvalo obývaný byt.

Ukazovatele úrovne bývania v obci Ľubovec v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
3,92	63,90	3,77	1,04	16,3	88,5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v obci Ľubovec:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
60,8	95,4	56,2	0,8	41,5	6,2

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pre možnosť porovnania vybavenosti jednotlivých domácností v obci Ľubovec je uvedený aj prehľad úrovne bývania a vybavenosti priemernej domácnosti v okrese Prešov.

Ukazovatele úrovne bývania v okrese Prešov v roku 2001:

Priemerný počet					podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (%)
trvale bývajúce osoby na 1 trvale obývaný byt	obytná plocha na 1 trvale obývaný byt m ²	obytné miestnosti na 1 trvale obývaný byt	trvale bývajúce osoby na 1 trvale obytnú miestnosť	obytné plochy na osobu m ²	
3,58	56,40	3,26	1,10	15,7	71,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Podiel trvale obývaných bytov podľa vybavenosti domácností v okrese Prešov:

s ústredným kúrením	s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	s automatickou pračkou	s rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	s osobným automobilom	s počítačom
81,5	94,2	63,0	6,3	41,6	14,1

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vyplýva, že domácnosti obyvateľov obce mali v roku 2001 štandard vybavenia nižší v porovnaní s okresným priemerom pri vyššej úrovni bývania.

Neobývané byty podľa dôvodu neobyvanosti v obci Ľubovec:

spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľnený na prestavbu	nespôsobilý na bývanie	po kolaudácii	v pozostalostnom alebo súdnom konaní	z iných dôvodov
28	1	18	0	2	1	1	5

Zdroj: Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001, Štatistický úrad Slovenskej republiky

Na území obce bolo 28 neobývaných domov s 28-imi neobývanými bytmi.

2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzné časti schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004 vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Krajským zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Ľubovec boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31. októbra 2001.

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
 - 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
 - 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatском euroregióne,
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
 - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánných zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
 - 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,

- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.1 v oblasti školstva
- 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
- 1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
- 1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

- 1.17.8 stavať technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmu),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou (vodné sústavy: Brezina, Uzovský Šalgov..., nádrž Fričovce ...),
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
- 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
- 4 Ekostabilizačné opatrenia,
- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcenejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, (BUKOCEL ...),
- 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a správných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 5 V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 6 V oblasti vodného hospodárstva,
- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
- 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,
- 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.3 rezervovať koridor v trase 220 kV vedenia č. 273 pre 400 kV vedenie Lemešany – hranica Žilinského kraja (Liptovská Mara – Medzibrod),
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 8 V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- II. Verejnoprospešné stavby**
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.4 pre skupinové vodovody
- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
- 3.1 v oblasti zásobovania plynom,
- 3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja.
- 3.2 Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
- 5 V oblasti telekomunikácií
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,
- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

Na uskutočnenie verejnoprospěšných stavieb možno podľa ustanovení § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka : Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004.

2.4.2. Väzby vyplývajúce z odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia

Záväzne časti vyplývajúce z priestorových odvetvových koncepcií a stratégií sú zapracované v Územnom pláne VUC Prešovského kraja 2004 ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a sú premietnuté do riešenia územného plánu obce. Z ďalších známych koncepcií schválených po dni jeho schválenia nevyplývajú pre riešenie územného plánu obce ďalšie požiadavky. Do riešenia tejto dokumentácie sú premietnuté všetky známe rozvojové dokumenty Prešovského kraja a okresu Prešov.

2.5. Širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hierarchia obce v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky bola definovaná v Koncepcii územného rozvoja Slovenska 2001 a premietnutá do Zmien a doplnkov územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004, ktoré boli schválené krajským zastupiteľstvom dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004.

V zmysle Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 sa obec Ľubovec nachádza mimo ťažiska osídlenia, v kontakte so základným terciárnym centrom osídlenia mesta Prešov, ktoré tvorí prvú podskupinu tretej skupiny týchto sídiel a ktoré okolo ťažisk osídlenia vytvára možnosti pre vznik suburbanných zón s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja. To znamená, že nástrojmi územného rozvoja podporuje diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území a že určité druhy funkcií je možné situovať do katastrálneho územia obce Ľubovec a to predovšetkým bytovú výstavbu a prímestskú rekreáciu.

V súlade s riešením Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 je potrebné riešením územného plánu podporovať rozvoj obce Ľubovec, nachádzajúcej sa v priestore mimo ťažisk osídlenia, charakterizovanej demografickou a ekonomickou depresiou a s princípom aplikovania pri tvorbe subregiónov vytvárať územnotechnické a priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí dopravnej a technickej infraštruktúry a rezervovanie plôch pre stavby environmentálnej infraštruktúry a tým podporovať rozvoj hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít pre priliehajúce zázemie.

2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2004 stratila obec 2 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku obyvateľstva na úrovni -3,91 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva boli v rámci obce Ľubovec zaznamenaní 2 prisťahovaní a 4 vysťahovaní, čo predstavuje -3,91 ‰ úbytok obyvateľstva sťahovaním 2 osôb. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorili v roku 2004 v obci Ľubovec -4 osoby, t.z. celkový -7,81 ‰ úbytok obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľstva v obci Ľubovec dosiahol v roku 2005 hodnotu 36,1 rokov u mužov a 40,4 rokov u žien.

Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Ľubovec 221 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 44,3 % z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 26,2 % podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, veľkoobchodu a maloobchodu, 12,7 % opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru a 11,3 % v odvetví poľnohospodárstva, poľovníctva a súvisiacich služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 10,4 % všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov bol 58,4 % na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov. Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá

vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 5 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Ľubovec do roku 2025:

Rok:	2001	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvateľov:	499	506	519	532	545	559

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- predpoklady ekonomickej stability v štáte a tým ochota mladých ľudí zakladať rodiny,
- zvyšovanie ekonomickej gravitácie centra kraja,
- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v krajskom meste Prešov pre solventných obyvateľov,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.7. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Ľubovec má mierne zvlnený pahorkatinový povrch podhorského charakteru sčasti odlesnený. Súvislý zmiešaný les sa nachádza v južnej časti katastra. Kataster obce je v rozmedzí 274 až 687 m.n.m. Obec leží na severných svahoch Sopotnických vrchov. Stred obce pri kostole je vo výške 326,0 m.n.m. Územie katastra má relatívne prevýšenie 413 m. Ide o podhorský typ krajiny. Územie obce má rozlohu 15,45 km² a skladá sa z dvoch pôvodných obcí Ľubovec a Ruské Pekl'any.

Pôvodná obec Ľubovec leží v údolí potoka Ľubovec tečúceho východným smerom a vtekajúcom do rieky Svinka tečúcej po východnej hranici obce, ktorá v svojom údolí so svojou bohatou brehovou vegetáciou a spolu s lesmi v juhozápadnej časti vytvára prirodzené oddychové zázemie obce. Pôvodná obec Ruské Pekl'any sa rozvíjala okolo prístupovej cesty nad a v údolí Peklianskeho potoka. Južným okrajom obce preteká potok Sopotnica, ktorý vteká do rieky Hornád. Obec Ľubovec má charakter prejazdnej obce pri hradskej so založenou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Územie obce je bez osád rómskeho etnika.

Zástavba pôvodnej obce Ľubovec sa rozvíjala okolo cesty, ktorá tvorí historickú kompozičnú os obce a je aj budúcou hlavnou kompozičnou osou obce a bude v obci splňať zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie. Na túto severozápadno – juhovýchodnú kompozičnú os v centrálnej časti je umiestnená budova kultúrneho domu s obecným úradom a budova predajne potravín ako sústredená plocha občianskej vybavenosti, ktorá je posilnená podmienok vzniku komunitného centra obce s potrebnou plochou pre pakovanie osobných áut. Takto sú dané podmienky vzniku centra obce – priestoru charakterizovateľného ako jadro obce a predpoklady vytvárania kompaktného sídla, čo pri vytváraní novej urbanistickej kompozície obce je jednou z hlavných rozvojových zásad.

Nad obytnou zástavbou v dominantnej polohe v juhozápadnej časti obce je postavený gréckokatolícky kostol a pri ňom je dom smútku a starý a nový činný cintorín. Severne od neho sa nachádza futbalové ihrisko na ľavom brehu potoka Ľubovec. V ich blízkosti na opačnej strane hlavnej komunikácie sa nachádza budova miestnej fary, budova starej fary, a školský areál základnej a materskej školy s rozvojovými spoločnými plochami malých ihrísk, kým hlavnou športovou plochou aj naďalej zostáva futbalové ihrisko, vedľa s volejbalovým ihriskom v lete a ľadovou plochou klziska v zime, ktoré územný plán posilňuje o potrebnú vybavenosť. Ďalšie plochy občianskej vybavenosti je možné získať dostavbou a vhodnou prestavbou blízkeho územia kultúrneho domu a s možnosťou zmeny pôvodnej zástavby a doplnenia na funkcie služieb a obchodu.

Pomerne veľkým negatívom urbanistickej štruktúry obce je poloha hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou v západnej nástupnej časti obce. Hospodársky dvor dnes plní a v budúcnosti bude naďalej plniť svoju pôvodnú funkciu. Územný plán obce v riešení ponecháva západnú časť pre jeho ďalší poľnohospodársky rozvoj. Disponibilný priestor obce pre rozvoj funkcie výroby je aj na východných plochách hospodárskeho dvora, kde je aj vhodná plocha pre trvalé umiestnenie kompostoviska. Nové plochy bytovej výstavby riešenie územného plánu obce vytvára na plochách súkromných pozemkov na severovýchode zastavaného územia obce.

Do východnej časti obce Ľubovec zasahuje zátopa uvažovanej vodnej nádrže Obišovce a uvažované vybudovanie poldra na toku Svinka, ktoré ovplyvnia rozvoj tejto časti územia obce. Realizácia týchto vodohospodárskych diel na konci bilančného roku územného plánu obce nebude mať podstatnejší vplyv na jeho riešenie.

Zastavaná časť pôvodnej obce Ruské Pekľany a k nemu prislúchajúce územie územný plán obce rieši ako sídlo s prevládajúcou rekreačnou funkciou, k čomu má veľmi vhodné predpoklady predovšetkým na území národnej kultúrnej pamiatky barokovo–klasicistickej kurie, ktorá je chránená spolu so svojim parkom a ktorej využitie by malo byť pre turizmus a cestovný ruch.

Územie lokality Kruh západne od zastavanej časti má veľmi vhodné podmienky pre športovo – rekreačné využitie, ktoré sú riešené pre golfové ihrisko.

2.8. Funkčné využitie územia

Súčasťou funkčného využívania územia je určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch je v záväznej časti v kapitole 3.2..

2.8.1. Obytné územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

Obytné územie obce v súčasnosti predstavuje kompaktné zastavané územie pozdĺž cesty III/5463. Bytový fond predstavuje zmes staršej povojnovej zástavby, jej postupnej rekonštrukcií ale tiež novej zástavby. Novšia bytová výstavba je roztrúsená po celom území obce. Obec má v rámci zastavaného územia minimálne plochy využiteľné pre bytovú výstavbu v prielukách. V časti Ruské Pekľany bytový fond je takmer celý v horšom stavebnotechnickom stave ako v časti Ľubovec.

Výstavbu nových bytov je potrebné usmerňovať predovšetkým na využitie nezastavaných pozemkov na území obce s dostatočnou výmerou v rámci zastavaného územia a čiastočnou prestavbou pôvodného bytového fondu a jeho hospodárskych častí s vytvorením rezervných plôch pre možnú ponuku s možnosťou využitia jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry. Pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia. Využitím stavebnotechnických podmienok pre výstavbu je potrebné podporovať zvyšovanie kvality bývania.

Rozvoj obytného územia v katastrálnom území Ľubovec je možný predovšetkým jeho doplnením v zastavaných častiach obce, modernizáciou staršieho bytového fondu a jeho nový územný rozvoj na plochách bezprostredne na ne nadväzujúcich na plochách nadmerných záhrad v severovýchodnej zastavanej a severozápadnej nezastavanej časti. Na katastrálnom území Ruské Pekľany je možné uvažovať s výstavbou rodinných domov v prielukách jestvujúcej zástavby a severozápadnej zastavanej a nezastavanej časti.

Využitím možnosti situovania novej výstavby v prielukách sídla je možno umiestniť asi 6 rodinných domov na katastrálnom území Ľubovec a asi 17 na území Ruské Pekľany.

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. V bilančnom období preto územný plán obce rieši nárast počtu bytov podľa uvedeného trendu. Potreba novej bytovej výstavby v období do roku 2025 vychádza z celkového prírastku bytov, ktorý sa zvýši o náhradu prestarlého bytového fondu a o rekonštrukcie a modernizácie v závislosti na požiadavke priblížiť sa k celoslovenskému priemeru 307 bytov/1 000 obyvateľov.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 je to lokalita:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
L 1	Za záhradami 1	v severnej zastavanej časti Ľubovec	58 406	58	60
L 2	Pod Kruhom	v severozápadnej časti Ruské Pekľany	21 604	21	22
Spolu:			80 010	79	82

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v tejto jednej lokalite o celkovej výmere 80 010 m² pri orientačnom počte 79 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 82 bytov, je

potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenie, ktoré stanoví podrobné podmienky zástavby. Pre optimálnu organizáciu zástavby v lokalite L 1 a L 2 podrobné podmienky zástavby stanoví urbanistické štúdie. Urbanistická štúdia obytnej lokality L 1, ktorej západná časť sa nachádza na ploche mimo teraz zastavané územie obce, bude komplexne riešiť celé územie vrátane výhľadovej lokality LV 1 a príslušného občianskeho vybavenia.

Obytné domy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón, štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Zabezpečením prípravy týchto dvoch obytných lokalít je vytvorená aj dostatočná územná rezerva, ktorú je možné využiť aj po bilančnom období roku 2025.

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2025 na tejto lokalite:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
LV 1	Za záhradami	v severnej nezastavanej časti	53 764	53	55
Spolu:			53 764	53	55

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby na tejto lokalite o celkovej výmere 53 764 m² pri orientačnom počte 53 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 55 bytov, podrobné podmienky zástavby stanoví spoločná urbanistická štúdia aj pre lokalitu L 1.

Pri zohľadnení tohto nárastu je potrebné k tomuto uvažovať s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Prešov.

2.8.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Obec má v zásade vybudovanú základnú vybavenosť. Územný plán obce k roku 2025 uvažuje so štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti podľa očakávaného prirodzeného nárastu počtu obyvateľov obce a záujemcov o výstavbu rodinných domov z iných oblastí. Pre výpočet jednotlivých druhov občianskej vybavenosti bola použitá metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie vydané ako Štandardy minimálnej vybavenosti obcí v Bratislave v roku 2002 a Zásady a pravidlá územného plánovania vpracované VUVA – urbanistické pracovisko Brno z roku 1979. Uvedené výpočty je potrebné považovať za orientačné a majú odporúčaci charakter. Orientačný charakter má tiež uvádzaný počet pracovných príležitostí. Majú slúžiť používateľom územného plánu pri zostavovaní podnikateľských plánov a obci pri usmerňovaní jeho územného rozvoja. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj obce je potrebné rozšíriť ich druhovosť a možné kapacity s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti k mestu Prešov. Pri riešení občianskej vybavenosti územný plán obce uprednostňuje umiestňovanie časti vybavenosti do už založených plôch priamo posilňujúcich jeho centrálnu časť, čím jej dajú nový charakter.

Druhová skladba zariadení občianskej vybavenosti územný plán obce rieši na úrovni vidieckych sídiel s prioritizovaním ich postavenia v karpatskom regióne. Kapacity týchto zariadení sú dimenzované pre potreby obyvateľov samotnej obce bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť rekreácie turistického ruchu, jej druhovosť a kapacity, ktorá ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a jej polohy. Zdokumentovaná návrhová časť v jednotlivých oblastiach – sférach je v svojej druhovosti odporúčaná, je možné ju flexibilne upravovať podľa spoločenskej požiadavky a aktuálnych potrieb. Preto nie je súčasťou záväznej časti územného plánu obce.

2.8.2.1. Školstvo

Na území obce sa nachádza jednotriedna materská škola o výmere pozemku 570 m², ktorá má kapacitu pre 25 detí, a teraz ju navštevuje do 17 detí. Toto predškolské zariadenie so 4-mi zamestnancami nie je plne vyťažené a pre súčasné potreby obyvateľov obce je postačujúce. Budova materskej školy sa nachádza na pozemku, na ktorom je malé ihrisko s preliezkami. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.

Na území obce sa nachádza základná škola o výmere pozemku 2 439 m² pre 1. až 3. ročník s 3-mi pracovníkmi, ktorú v tomto školskom roku navštevuje 11 žiakov. Škola má zriadenú družinu. Školopovinné deti vyšších ročníkov navštevujú základné školy v Radaticiach, Bzenove, ale aj v Prešove. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni. V súčasnosti 4 školopovinné deti

z Ruských Peľan chodia do základnej školy v Bzenove. Študenti stredných škôl tieto navštevujú v sídle okresu respektíve v iných mestách kraja.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
školsťvo a výchova	1210	3840	676	2 147

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
materská škola	miesto	40	1 400	22	268	783
základná škola pre 1.– 4. ročník	miesto	68	2 244	38	350	1 254

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Z orientačného výpočtu potrieb vyplýva pre riešenie veľkosť obce potreba realizovať vyučovacie priestory základnej školy pre 1.– 4. ročník pre 38 žiakov, čo predstavuje optimálnu potrebu troch tried. Územný plán obce rieši rozšírenie vyučovacích priestorov dostavbou budovy pri zohľadnení potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti v školskej družine. Pri základnej škole územný plán rieši výstavbu spoločných športovísk školského ihriska. Školopovinné deti vyšších ročníkov budú aj naďalej dochádzať do základných škôl v Bzenove a Prešove.

Kapacita materskej školy je postačujúca na predpokladaný počet 22 detí, čo predstavuje potrebu jednej triedy. Územný plán rieši potrebné rozšírenie rekonštrukciou priestorov materskej školy.

2.8.2.2. Kultúra a osvetá

Na území obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s 200 stoličkami a javiskom o rozmeroch 6 x 9 m. Knižnica s knižným fondom cca 2 600 kníh a jednou pracovníčkou sa nachádza v budove základnej školy. Obec od roku 1962 vedie kroniku obce. Obec Ľubovec sa vyznačuje primeranou sídelnou identitou a dobrou mierou vzdelanosti a lokálneho patriotizmu. Na kultúrno-spoločenskom živote obce sa okrem pracovníkov obecného úradu podieľa tiež cirkevný spevokol.

Na území obce pôsobí gréckokatolícka farnosť s farou v obci, ktorej pôsobnosť je aj pre obec Janov a kostolom Narodenia Panny Márie v Ľubovci s 80-imi miestami na sedenie a s cca 70-imi miestami na státie a kostolom Ochrany Panny Márie v Ruských Peľanoch so 60-timi miestami na sedenie a s cca 80-timi miestami na státie. Na území obce je tiež gréckokatolícka modlitebňa pri fare s 30-imi miestami na sedenie a s 20-timi miestami na státie. Občania v Ľubovci slávia každoročne deň 8. septembra a občania z Ruských Peľan prvú októbrovú nedeľu v roku na počesť svojim patróniek.

V obci Ľubovec sú vytvorené vhodné zhromažďovacie priestory v sále kultúrneho domu a pre väčšie verejné zhromaždenia občanov na futbalovom ihrisku. Malé priestranstvo je pred kultúrnym domom a pred kostolom.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
knižnica*	miesto	30	60	17	19	34
klubovne pre kultúrnu činnosť	miesto	6	36	3	14	20
kluby spoločenských organizácií	miesto	6	36	3	14	20
klub dôchodcov	miesto	4	22	2	11	12
univerzálna sála	sedadlo	25	187,5	14	87	105

Poznámka: * základná vybavenosť

Územný plán obce rieši dostavbu a rozšírenie kultúrno-spoločenských zariadení v budove kultúrneho domu a realizáciu komunitného centra obce, vrátane parkových úprav priestranstiev a okolia budovy a riešenia statickej dopravy.

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Obec má futbalové ihrisko v juhozápadnej časti obce. Pre šport sú využívané aj plochy pre zriadenie klziska v blízkosti základnej školy a deťmi plochy na školskom dvore materskej školy.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
telovýchova a šport	0	1720	0	961

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti v oblasti telovýchovy a športu je uskutočnený len pre nové potreby obce. Územný plán obce rieši pokrytie celého spektra športových aktivít v rozsahu prislúchajúcom počtu obyvateľov obce, ale aj pre návštevníkov obce na ploche západne od futbalového ihriska o výmere pozemku 2 439 m² pre ďalšie športoviska. Ďalšie plochy športu sú riešené na plochách rekreácie a turistického ruchu.

2.8.2.4. Zdravotníctvo

V obci nepôsobí žiadny lekár a nie sú vytvorené žiadne lekárske pracoviská. Lekárske služby pre občanov obce sú poskytované v blízkom Bzenove a Sedliciach. Na území obce nie je zriadená lekáreň. Najbližšia je v Prešove.

V bilančnom období je neefektívne vybudovať pre obec Lubovec samostatné zdravotnícke zariadenie, kde je predpokladaný počet približne 559 obyvateľov k bilančnému roku územného plánu.

Komplexné zdravotnícke služby poskytuje blízke obce Bzenov, Sedlice a mesto Prešov, kde sú pre občanov obce aj doposiaľ poskytované. Rovnako tomu bude aj pri zabezpečení liekov.

2.8.2.5. Sociálna starostlivosť

Obec Lubovec nemá zriadený klub dôchodcov a dôchodcom je poskytované stravovanie individuálnou donáškou zo školskej jedálne. Na poli sociálnej starostlivosti pre dôchodcov obce nepôsobí žiadna externá pracovníčka. Žiadna iná vybavenosť s touto funkciou sa na území obce nenachádza.

Orientačný výpočet potrieb vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
jedáleň dôchodcov	m ² odb.pl.	2,8	15,6	2	5	9

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Pre bilančné obdobie územného plánu obce bude potrebné riešiť klub dôchodcov s možnosťou poskytovania stravovania. Územný plán nerieši pre bilančný rok žiadnu ďalšiu funkciu v tejto oblasti.

2.8.2.6. Maloobchodná sieť

Na území obce sa nachádza jedna predajňa zmiešaného tovaru o celkovej predajnej ploche cca 45 m² v budove Jednoty s jedným pracovným miestom. Súčasná poloha ale aj rozsah úžitkových plôch je pre obyvateľov obce nepostačujúca.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
maloobchodná sieť	640	1 170	358	654

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Odbytové plochy ďalších predajných jednotiek, ich druhovosť a možné kapacity sú ovplyvnené blízkosťou a dostupnosťou obchodných reťazcov okresného mesta. Maloobchodná sieť je podmienená realizáciou významných aktivít v území. Územný plán v riešení s ohľadom na vhodné dochádzkové vzdialenosti umiestňuje v centre novej bytovej lokality L 1 plochu občianskej vybavenosti, kde by sa malo uplatniť hlavne obchodné vybavenie. V centrálnej časti obce uprednostňuje umiestňovať v integrácii s rodinným bývaním, posilňujúcich tak jeho centrálnu časť.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V obci je jedno zariadenie verejného stravovania IV. cenovej skupiny s odbytovou plochou cca 50 m² v budove Jednoty. V tomto zariadení pracuje jeden pracovník. Súčasná poloha ale aj rozsah úžitkovej plochy je pre obyvateľov obce postačujúca. Stravovanie detí je zabezpečené v školskej jedálni.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
verejné stravovanie	90	230	50	129

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Odbytové plochy verejného stravovania, ich druhovosť, rozsah a možné kapacity sú podmienené realizáciou nových športových a športovorekreačných aktivít, ktoré územný plán obce rieši.

Ich umiestnenie sa viaže na tieto funkčné plochy. Sú to predovšetkým plochy motelu a vodnej plochy na potoku Ľubovček v Ľubovci, na ploche golfového ihriska, hypocetra v areáli chovu koní a národnej kultúrnej pamiatky v Ruských Peľanoch. Môžu však byť umiestnené aj na plochách obytných lokalít obce, ktoré majú výhodnú polohu z hľadiska dostupnosti zákazníkov.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Ubytovacie služby na území obce sa v súčasnosti neposkytujú. Orientačný výpočet potrieb vybavenosti nie je uskutočnený pretože Štandard minimálnej vybavenosti obcí a pravidlá územného plánovania nestanovujú pre obec tejto veľkosti plošné nároky. Potreba zariadenia ubytovacích služieb môže vyplývať z rozvoja cestovného ruchu a turizmu na území obce alebo v jeho okolí a z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Ich vybudovanie je podmienené realizáciou zariadení športu, turizmu a cestovného ruchu v nadväznosti na verejné stravovanie. Táto oblasť občianskej vybavenosti je predurčená na to, aby bola budovaná na súkromno-podnikateľskej báze s podporou obce priamo v zastavanom území obce a pre tento účel využité jednotlivé neobývané domy. Je potrebné túto službu obzvlášť podporovať v časti Ruských Peľany.

Územný plán rieši rozvoj tejto časti občianskeho vybavenia výstavbou motelu v západnej nástupnej časti v blízkosti bytových domov ako súčasť zariadení cestovného ruchu.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Na území obce nie sú v súčasnosti zabezpečené žiadne nevýrobné služby. Pohrebné služby v obci sú zabezpečené na dvoch cintorínoch v zastavaných častiach obce na územiach oboch katastrov. Obec má zriadený dom smútku – nádeje, ktorý sa nachádza pri novom cintoríne v Ľubovci.

Výpočet potrieb vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
nevýrobné služby	80	150	45	84

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
dom smútku (nádeje)	miesto	3	27	2	8	15
cintorín*	hrob	70	455	78	0	509

Poznámka: *modifikačný koeficient je 2,0 priemerných kapacít základnej vybavenosti

V oblasti občianskej vybavenosti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je možné orientačne rátať s ich vytvorením ale ich ďalší rozvoj v obci je silne limitovaný blízkosťou okresného sídla. Tento druh služieb je v svojej štruktúre podmienený požiadavkou klientely, ktorú stanoví časová relácia stabilizovaného ľudského potenciálu súvisiaceho s realizáciou zámerov v území. Územný plán predpokladá ich vytváranie v rozptyle a centrálnej časti obce. Dôraz je potrebné kladť na služby s využitím pôvodných remesiel. V oblasti nevýrobných služieb s ohľadom na predpokladanú veľkosť obce je možné orientačne rátať s 5-imi pracovnými miestami.

Pre riešenie veľkosti obce k bilančnému roku 2025 v rámci pohrebných služieb plochy cintorínov budú postačujúce a preto územný plán nerieši ich rozšírenie.

2.8.2.10. Výrobné a opravárenské služby

V obci je teraz jedna autoopravovňa prevádzkovaná firmou SHR Ing. Juraj Petranský, Ľubovec na hospodárskom dvore.

Výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenosti	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025	
	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
výrobné služby	60	120	34	67

Výpočet je pre veľkostnú skupinu obcí s 500 – 1 000 obyvateľmi

Druhovosť a kapacity potrieb vybavenosti výrobných služieb budú vyplývať z podnikateľských plánov užívateľov územného plánu. Jednotlivé výrobné prevádzky budú súčasťou výrobného územia na ploche vo východnej časti hospodárskeho dvora. Niektoré však môžu byť sčasti integrované s bývaním. V územiach s bývaním môžu byť lokalizované len nehlukné a zároveň čisté hygienicky nezávadné prevádzky výrobných služieb.

2.8.2.11. Správa a riadenie

Vo verejnej správe na obecnom úrade pracujú traja pracovníci, ktorí zabezpečujú činnosť obecnej správy. Matrika pre občanov obce je v Sedliciach a Bzenove. Obec nemá zriadenú sobášnu sieň. Na území obce nie je pošta. Pošta sa nachádza v Bzenove. Spoločná úradovňa stavebného úradu pre obec Ľubovec je v meste Prešov. V obci nie je zriadená úradovňa polície. Táto sa nachádza v blízkom Prešove. Obec má požiarnu zbrojnicu, ktorá sa nachádza v strede obce na vhodnom mieste v budove kultúrneho domu a je v dobrom stavebnotechnickom stave a s dostatočne dobrým stavom hasičskej techniky čo teraz predstavuje hasičská striekačka PPS 12. Obec má zriadený 53 členný dobrovoľný hasičský zbor.

Orientačný výpočet potrieb základnej a vyššej vybavenosti:

Druh vybavenia	účelová jednotka	štandard na 1 000 obyvateľov		potreba do roku 2025		
		počet účelových jednotiek	plocha pozemku m ²	počet účelových jednotiek	podlažná plocha m ²	plocha pozemku m ²
správa a riadenie	prac. miesto	1,2	43,2	0,67	17	24
hasičská zbrojnica*	m ² uprav.pl.	130	325	87	105	218

Poznámka: *modifikačný koeficient je 1,2 priemerných kapacít základnej vybavenosti

Z orientačného výpočtu potrieb základnej vybavenosti výpočtu vyplýva, že pre potreby obecného úradu v správe a riadení obce nie je potrebné jeho rozšírenie. Uvedený počet pracovných miest je orientačný a nevyjadruje pôsobnosť obecného úradu. Výmera plôch hasičskej zbrojnice je potrebné upraviť podľa orientačného výpočtu. Zriadenie novej prevádzky pošty na území obce nebude rentabilné a preto poštové služby pre občanov obce budú zabezpečované tak ako doposiaľ.

2.8.3. Výrobné územia

2.8.3.1. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

2.8.3.1.1. Ťažba nerastných surovín

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnom území obce Ľubovec nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie a nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva výhradných ložísk. Na území obce sa neťažia nerastné suroviny a ani nikdy v minulosti tu nebola známa ťažba nerastných surovín.

Na území obce sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín, ktoré by bolo vhodné ťažiť a preto v riešení územného plánu nie je potrebné vytvárať predpoklady pre ťažbu nerastných surovín.

2.8.3.1.2. Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárska výroba v obci sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou prvovýrobou. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 315 ha ornej pôdy a 221 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma SHR – Súkromne hospodáriaci roľník, Ing. Juraj Petranský Ľubovec, ktorá hospodári aj na plochách susedných obcí v rozsahu bývalého JRD Ľubovec.

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Ľubovec nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho

a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

Poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. Na území obce sa nachádzajú melioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava, ktoré je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Na území obce sú dva hospodárske dvory. Ten prvý, nachádzajúci sa v západnej časti zastavaného územia v časti Ľubovec je funkčný hospodársky dvor s maštalami, kde v jednej z nich je v súčasnosti v zime ustajnených cca 200 kusov oviec, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 100 m široké, čo je blízkosťou k obytnej zóne obce limitujúcim faktorom. Predpokladaný rozvoj ovčiarstva uvažuje s veľkosťou chovného stáda cca 800 ks oviec. V lete sú trvalé trávne porasty využívané na pastvu a košarenie oviec, čo umožňuje zachovanie biodiverzity na trvalých trávnych porastoch. Jeho ďalší rozvoj je určený rozvojovým programom firmy SHR – Ing. Juraj Petranský Ľubovec, ktorá v súčasnosti uvažuje s ďalším rozšírením chovu hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka o veľkosti chovného stáda cca 250 ks a celý priestor hospodárskeho dvora plne využiť pre svoj výrobný program, súčasťou ktorého je tiež výroba a spracovanie plodín biomasy pre energetické využitie. Na tomto území firma chce rozvinúť priestory svojej administratívy, managingu a sociálnych služieb. Územný plán obce rieši rozdelenie terajšieho hospodárskeho dvora na dve časti. Západná časť hospodárskeho dvora o výmere pozemku 39 581 m² bude slúžiť poľnohospodárskej výrobe. Limitom pre chov ustajneného dobytku je taký počet hospodárskych zvierat, pre ktoré po realizácii vyhradenej zelene – biofiltra v južnej časti poľnohospodárskeho dvora o šírke 10 m nebude potrebné stanoviť ochranné pásmo k obytnej zástavbe väčšie ako 120 m. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Druhý hospodársky dvor na území Ruských Peklían je dnes už celkom nefunkčný pre poľnohospodársku výrobu. Jeho ďalší rozvoj by mal byť pre kynológov, uvažovaný chov koni a sčasti pre doplnkovú výrobu s ochranným pásmom 50 m. Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce nanovo stanovuje pásma hygienickej ochrany oboch hospodárskych dvorov podľa druhu činnosti, ktorá sa v ich areáloch vykonáva resp. má vykonávať.

2.8.3.1.3. Lesné hospodárstvo

Lesné porasty na území katastra obce Ľubovec tvoria jeden ucelený komplex na juhu obce, ktorý je súčasťou predhoria Sopotnické vrchy a patrí do Lesného hospodárskeho celku Ľubovec. V obci je evidovaných 909 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 59 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktorých vlastníkami sú Pozemkové spoločenstvo lesov v Ľubovci, ktoré obhospodaruje 19,556 ha lesných pozemkov, Lesy Slovenskej republiky a firma Pillban dry Board Ruské Pekl'any, ktorá obhospodaruje 1 100 ha lesných pozemkov. Dominantný podiel na výmere lesných porastov v katastrálnom území obce Ľubovec majú hospodárske lesy. Plochy ochranných lesov sa nachádzajú iba v južnej a predovšetkým v juhozápadnej časti takto vymedzeného územia v masíve Sopotnických vrchov. V zastúpení lesných typov prevažujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami rodu buk a hrab. Miestami boli vysadené ihličnaté porasty smreka a borovice, najmä na strmších svahoch, ktoré boli v minulosti odlesnené.

Drevná hmota je spracovávaná na pile mimo územia obce v obci Radatice. Na hospodárskom dvore je v súčasnosti drevovýroba so sušičkou dreva pochádzajúceho z lesov obce firmy Pillban dry Board Ruské Pekl'any. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2004–2013.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické a cykloturistické chodníky, nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

2.8.3.1.4. Priemyselná, remeselná výroba a skladové hospodárstvo

Z pôvodných remesiel sa na území obce nezachovalo rozšírené povozníctvo. V zastavaných územiach obce Ľubovec a ani v ostatných územiach sa nenachádzajú areály plošného sústredenia výroby a výrobných služieb. V obci je teraz súkromná dielňa stolárskej výroby s 5-imi pracovníkmi na území hospodárskeho dvora v Ľubovci, ktorá vyrába Eurookná a stolárstvo ostatného sortimentu. Firma Pillban dry Board Ruské Pekl'any, ktorá s 8-imi pracovníkmi vyrába predovšetkým nábytok

a doplnkový sortiment na lokalite južne od kaštiela v Ruských Pekľanoch. Ďalšie pokračovanie výrobných činností v priestoroch objektov nadväzujúcich na objekt s pamiatkovou ochranou nie je z dlhodobého pohľadu žiaduce.

Vzhľadom na existujúcu lokalizáciu a predovšetkým charakter výrobných činností v obci sa ukazuje oprávnenou požiadavka na plošné sústredenie týchto prevádzok do spoločného výrobného a skladového areálu so situovaním na ploche o výmere pozemku 19 308 m² vo východnej časti hospodárskeho dvora v Lubovci. Na tejto ploche výroby, pri stanovení a dodržaní limitov trvalo udržateľného rozvoja, je tu možné umiestniť len výrobu s mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, pre ktorú je potrebné stanoviť ochranné pásmo do 20 m široké a 10 m v časti Ruské Pekľany, ktoré nezasiahnu západné časti obytnej zástavby oboch častí obce. Na ploche hospodárskeho dvora v Lubovci je potrebné umiestniť aj trvalú plochu kompostoviska.

2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem výroby

Riešenie územného plánu obce pre jednotlivé výrobné prevádzky na území obce stanovuje ochranné pásma a určuje podmienky ochrany súvislej bytovej výstavby, resp. opatrenia na zníženie ich nepriaznivých účinkov dopadu v týchto územiach.

Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu v časti Lubovec k obytným plochám je v šírke 120 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche a pre elimináciu nepriaznivých vplyvov výroby na obytné územie územný plán rieši umiestnenie špeciálnej ochrannej zelene v šírke 10 m ako súčasť ochranného pásma.

Pásmo hygienickej ochrany pre hospodársky dvor v časti Ruské Pekľany pre chov koní s ohľadom na predpokladaný stav stáda 20 kusov je 50 m.

Pásmo hygienickej ochrany výroby na hospodárskych dvoroch k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m v časti Lubovec a 10 m v časti Ruské Pekľany od oplotenia pre také druhy výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

Pásma hygienickej ochrany oboch výrobných a poľnohospodárskych areálov budú určené konkrétne podľa príslušných noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície, nesmú však presiahnuť, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, šírky stanovené týmto územným plánom.

2.8.3.3. Požiadavky na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

Prevádzky ktoré v súčasnosti fungujú na území obce nie sú výrazne škodlivého charakteru a preto riešenie územného plánu nerieši vymiestnenie žiadnej s jestvujúcich prevádzok v obci. Prevádzku drevárskej výroby v hospodárskych objektoch kaštiela, ktorá bezprostredne nadväzuje na plochu národnej kultúrnej pamiatky kaštiela a parku v Ruských Pekľanoch je potrebné považovať za dočasnú a z pohľadu funkčného využitia územia pre turistický ruch za nežiaducu.

2.8.4. Plochy zelene

Aj keď samotné zastavané územie obce je posudzované ako stresový faktor v území, no na jeho ploche sa nachádza systém zelene rôznych kategórií. Územný plán rieši jednotlivé druhy funkčnej zelene na území obce.

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Väčšiu parkovú plochu verejnej zelene tvorí pamiatkovo chránený park pri kaštieli v Ruských Pekľanoch, ktorý je z hľadiska sadovníckych úprav v nevyhovujúcom stave. Potrebné úpravy parku súvisia s možným využitím objektu kaštiela ale aj celého areálu, ktoré je potrebné v riešení územného plánu navrhnuť. Menšia plocha parkovej zelene sa nachádza v strede obce pri zastávke SAD a AT stanici. Ďalšie plochy verejnej zelene je potrebné zriaďovať predovšetkým v jej centrálnej časti a pri oboch kostoloch. Územný plán rieši nové plochy verejnej zelene v športovom areáli, motorestu a v novom komunitnom centre.

2.8.4.2. Plochy zelene rodinných domov

Zeleň rodinných domov tvorí základ systému zelene v obci. Pozemok s rodinným domom je väčšinou členený na predzáhradku, zastavanú obytnú a hospodársku časť a na záhradu.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.3. Plochy vyhradenej zelene

Medzi plochy vyhradenej zelene pre potreby riešenia územného plánu obce je zahrnutá plocha cintorína o výmere 39 000 m², ktoré je potrebné naďalej zveľaďovať a udržiavať.

Územný plán obce rieši takúto zeleň v šírke 10 m na funkčnej ploche poľnohospodárskej časti hospodárskeho dvora v severozápadnej časti obce v časti Ľubovec.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

Medzi menšie parkovo upravené plochy v obci patrí vysoká – líniová zeleň len pozdĺž cesty III/5463 ako hlavnej komunikácie.

Územný plán rieši jej doplnenie v zastavanej časti obce s preferovaním jej výsadby v jej centrálnej časti. V iných častiach obce je možné ju realizovať len obmedzene z dôvodu stiesnených pomerov pôvodnej zástavby.

Keďže obec má povinnosť v zmysle ustanovení § 48 zákona číslo 543/2002 Z.z. viesť pozemky vhodné pre náhradnú výsadbu za prípadný výrub drevín, riešenie územného plánu obce určilo tieto pozemky pozdĺž komunikácii a pri vytváraní parteru nových ulíc v obci.

Jestvujúca zeleň brehových porastov a sprievodná vegetácia potoka Ľubovec a Brežianskeho potoka v zastavanej časti obce obsahuje najmä krovinové poschodie v prepojení so stromovým. Líniová zeleň brehových porastov je zastúpená jelšovo – topoľovými a vŕbovými porastmi a dopĺňa mozaikové štruktúry zelene v okolí. Zeleň brehových porastov a sprievodnú vegetáciu vodných tokov územný plán rieši v rámci protipovodňových úprav vodných tokov, kde je potrebné pre novú výsadbu použiť len druhy drevín z domácej produkcie so zachovaním prirodzených ekosystémov pri zachovaní ochranných a manipulačných pásiem. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.4.5. Plochy lesov

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch je v záväznej časti územného plánu kapitola 3.2..

2.8.5. Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1. Charakter potenciálu územia a využitie

2.8.5.1.1. Potenciál územia

Hlavným rekreačným priestorom v blízkosti riešeného územia je VIII. rekreačný krajinný celok v rámci Prešovského kraja Stredný Spiš, ktorý má charakter osídlenia pre chalupárenie a vidiecku turistiku a X. rekreačný krajinný celok Bachureň – Branisko, ktorý má charakter pre letnú a zimnú turistiku, kde je potrebné tento stav rešpektovať. Obec Ľubovec patrí do mikroregiónu Čierna Hora a Združenia cestovného ruchu Čierna Hora, ktorý má dostatočne veľký prirodzený potenciál pre rozvoj turizmu, chalupárenia a cestovného ruchu na území mikroregiónu, ktorý je potrebné rozvíjať.

Vhodné vybavenostné zázemie predstavujú podhorské obce vhodné pre vidiecku turistiku, ktoré je potrebné podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady usmerňovať rozvoj funkčno – priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja. Územie obce Ľubovec leží na území Sedlickej brázdy, ktoré na juhu nadväzuje na Sopotnické vrchy a na východe na údolie rieky Svinka v atraktívnom, málo narušenom prírodnom prostredí a je relatívne blízko okresného mesta Prešov ale aj mesta Košice. Toto dáva predpoklad tvorby rekreačného zázemia pre tieto sídla. Preto je potrebné, aby obec Ľubovec slúžila ako priestor pre rozvoj doplnkových funkcií cestovného ruchu a preto je nutné uvažovať o prepojení viacerých katastrov pre rekreáciu a vidiecku turistiku. Možnosti využitia miernejších terénov v katastrálnych územiach sú široké, ktoré môžu slúžiť pre náučno–spoznávaciu a jazdeckú turistiku, cykloturistiku a hubárčenie v lete a v zime pre lyžiarsku turistiku. Východná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Na východe riešeného územia sa nachádza rekreačná lokalita s chatami hlavne na ľavom brehu rieky Svinka v priestore Pillerového Mlyna, ktorá bezprostredne nadväzuje na väčšiu lokalitu susednej obce Ličartovce, ktorú riešil Územný plán obce

Ličartovce a ktorú využívajú predovšetkým obyvatelia miest Prešov a Košice, má svoje dobré rozvojové predpoklady. Obec má vhodné podmienky pre letnú a zimnú turistiku v prírodnom prostredí. Na území obce sa nenachádzajú záhradkové osady.

Možnosť vybudovania ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce, predovšetkým na území Ruských Peklian, je spojené s využívaním miestnej infraštruktúry, kde sú predpoklady rozvoja chalupárenia a kde by mohli byť lokalizované potrebné stravovacie, pohostinské, obchodné a iné doplnkové služby turistickými návštevníkmi. Realizácia turistických aktivít ako nástupu do údolia rieky Svinka, kde je už teraz známa rekreačná lokalita s chatami a do priestoru Sopotnických vrchov – potenciálu rekreácie a cestovného ruchu prispieva k oživeniu lokálnej ekonomiky a vytvoreniu sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

Ďalšou z možností využitia prírodného potenciálu územia obce je poľovnícky revír v blízkych lesoch, kde pôsobí Poľovnícke združenie Háj, ktoré má 26 poľovníkov.

V územnom pláne je riešené využitie prírodného potenciálu riešeného územia a danosti pre potreby rozvoja turistiky a cestovného ruchu obyvateľov a návštevníkov obce a zohľadniť zámeru obce.

2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Na východe riešeného územia sa nachádza rekreačná lokalita s chatami hlavne na ľavom brehu rieky Svinka v priestore Pillerového Mlyna, ktorá bezprostredne nadväzuje na väčšiu lokalitu susednej obce Ličartovce, ktorú riešil Územný plán obce Ličartovce a ktorú využívajú predovšetkým obyvatelia miest Prešov a Košice a má svoje dobré rozvojové predpoklady. Jej rozvoj ovplyvní realizácia vodnej nádrže na rieke Svinka. Za účelom realizovať na území obce podmienky agroturistiky odkúpila firma SHR – Ing. Juraj Petranský, Lubovec pozemok a budovu niekdajšej základnej školy západne od areálu kaštieľa a parku.

Územný plán rieši v lese na Vlčom potoku, ktorý je pravým prítokom Peklianskeho potoka, na miestach pôvodných vodných priehradzok vybudovanie rybníkov, realizovať chov koní s ustajnením a príslušným sociálnym a servisným vybavením na území bývalého hospodárskeho dvora s výbehom o výmere približne 56 840 m² na susediacich pasienkoch za účelom zriadenia hypocentra a na lokalite Kruh zriadiť golfové ihrisko s využitím plochy bývalého hospodárskeho dvora v Ruských Pekľanoch na výstavbu objektov golfového klubu po uskutočnení príslušných asanačných úpravách. Tento areál o výmere 270 285 m² tvorí vlastné športovisko 18-ich jamôk. Jestvujúci bytový potenciál Ruských Peklian dáva veľký potenciál pre riešenie funkcie chalupárenia ale aj ubytovania na súkromí a agroturistiky. Túto novú funkciu je potrebné podporovať. Podporovať je potrebné využitie kultúrnej pamiatky kaštieľa a jeho parku pre funkčné využitie cestovného ruchu a rekreácie.

Na potoku Lubovčik južne od zastavanej časti Lubovca územný plán rieši záchytnú vodnú nádrž proti prívalovým vodám – jazierko, ktorá bude mať aj ďalšie využitie. Bude využívaná aj pre letnú rekreáciu s možnosťou výstavby Letného tábora Lubovčik vrátane stravovacieho zariadenia. V blízkosti o výmere 121 300 m² rieši rekreačné stredisko Lúky s kúpaliskom, príslušným sociálnym zariadením a športoviskami. V severozápadnej časti Lubovca v blízkosti bytových domov na západnom vstupe územný plán rieši umiestnenie motorestu s predpokladanou ubytovacou kapacitou 50 lôžok a 40 stoličiek v jedálni a bufete. Pre víkendovú rekreáciu, voľný a viazaný cestovný ruch a turizmus rieši v súlade so záujmami ochrany prírody dobudovanie rekreačného priestoru Pillerov mlyn s terajšou výmerou cca 28 396 m² a novú chatovú lokalitu Klíny v severovýchodnej časti obce v lokalite Hluboké o výmere 85 690 m² pre výstavbu individuálnych chát s orientačným počtom 60 stavieb. Pre túto lokalitu je potrebné zabezpečiť podrobnejšiu územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá stanoví základnú urbanistickú koncepciu priestoru, rámcové architektonické požiadavky výstavby a riešenie príslušnej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry. Pre potreby rozvoja cestovného ruchu bude slúžiť zriadenie informačného centra v rámci kultúrno-spoločenských zariadení v budove kultúrneho domu a na území obecného parku v centrálnej časti obce.

2.8.5.1.3. Dynamická rekreácia

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Východná časť riešeného katastrálneho územia obce má vhodné lokalizačné predpoklady pre jej plné rozvinutie. Predovšetkým prielomové údolie vodného toku rieky Svinka vo východnej časti obce a na pravom brehu naň nadväzujúci zalesnený masív Sopotnických vrchov v južnej časti územia obce poskytuje široké možnosti nenáročných turistických vychádzok a relaxácie v prírodnom prostredí. Naproti tomu

krajinná štruktúra severnej časti riešeného územia s dominantne zastúpenou veľkoblokovou ornou pôdou nie je z pohľadu turistického návštevníka veľmi atraktívna. Obec má vhodné lokalizačné predpoklady ako východisko peších turistických a cykloturistických výletov.

Riešeným územím obce a po jeho južnej katastrálnej hranici prechádzajú hlavné turistické trasy značených turistických chodníkov (viď Turistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2007):

- Červený 0901 – E 8 – Cesta hrdinov SNP, ktorá v blízkosti riešeného územia prechádza z údolia rieky Hornád a vedie po pravom brehu potoka Sopotnica proti jeho prúdu k mlynu v Dolnom Slavkove, ďalej po poľnej ceste do obce Ľubovec, kde sa od neho pod obcou odpája zelený 5749 a potom cez obce Radatice, Malý a Veľký Šariš, Terňa do obce Hradisko.
- Žltý 8729 – prechádza po južnej hranici katastrálneho územia obce Sedlice a obce Suchá Dolina a vedie z Bystrej–priehyba na kóte 754,1 m.n.m., kde sa odpája z modrého turisticky značeného chodníka 2821 cez Hornádske lúky v Sopotnických vrchoch, kde sa križuje so zeleným 2820 a končí pri mlyne v Dolnom Slavkove na trase E 8 – Cesty hrdinov SNP, červeného turisticky značeného chodníka 0901.
- Zelený 5749 – z turisticky značeného chodníka 0901 pod obcou Ľubovec sa odpája a vedie po ceste do pôvodnej obce Ruské Pekl'any a pokračuje južným smerom, kde Pod Tlstou sa spája s modrým chodníkom 2814 a spolu pokračujú na Kašajovu lúku a odtiaľ vedie samostatne lesnou cestou do obce Obišovce, kde pri kostole končí.

V blízkosti obce v katastrálnych územiach obci Miklušovce, Sedlice, Suchá Dolina, Radatice, Drienovská Nová Ves, Obišovce a Ličartovce sa nachádzajú tieto turisticky značené chodníky:

- Zelený 2820 – vedie zo železničnej stanice v obci Malá Lodina a prechádza po ľavom brehu rieky Hornád proti jeho prúdu cez Hornádske lúky a Prokopov mlyn na potoku Sopotnica do obce Sedlice.
- Modrý 2821 – vedie od kostola v obci Košická Bela cez Ružin a ďalej vedie po rozhraní Sopotnických a Bujanovských vrchoch cez Bystrú–priehyba na kóte 754,1 m.n.m., kde sa od nej odpája značený žltý chodník 8729 a katastrálne územie obce Miklušovce, pokračuje cez kameňolom Klenov na vrch Grúň na kóte 900,9 m.n.m. Pod Roháčkou, kde sa spája so žltým chodníkom 8730 a ďalej na vrch Roháčka na kóte 1028,5 m.n.m. a pohorím Roháčka cez obec Kľuknava na železničnú stanicu v Richnave.
- Modrý 2814 – vedie od železničnej stanice v Haniske južným smerom cez Borkut, Kendický kríž a Ščerbovu horu k chatám Pod Ostrou a pokračuje na miesto spojenia so zeleným 5749 Pod Tlstou cez Kašajovu lúku a ďalej vedie po lesnej ceste do detského tábora Brezie v obci Obišovce.
- Žltý 8702 – vedie zo železničnej stanice v obci Drienovská Nová Ves a smeruje na Ščerbovu horu a na Nižnej Ščerbovej hore sa stretáva s modrým 2814 a pokračuje cez Pillerov Mlyn údolím rieky Svinka a v chatovej lokalite Pod Ostrou sa opäť stretáva s modrým chodníkom 2814 prechádza po ľavom brehu rieky Svinka a končí na železničnej stanici Ličartovce.

Určitou nevýhodou trasovania vyššie uvedených turistických značkovaných chodníkov z pohľadu účastníka cestovného ruchu je ich vzdialenosť od obce. Pre pešiu turistiku v riešenom katastrálnom území obce Klenov slúžia aj turisticky neznačené chodníky po poľných a lesných cestách. Územný plán obce rieši vytvorenie nových turistických chodníkov po terajších poľných a lesných cestách pre prepojenie jestvujúcich a nových aktivít v území a centrom obce Ľubovec s rôznou dĺžkou a obtiažnosťou:

- Turistický chodník číslo 1 – vedie od obecného úradu v obci Ľubovec po ceste III/5463 západným smerom, potom za hospodárskym dvorom po poľnej ceste severným smerom a potom po lesnej ceste na Bodrovú horu 537,7 m.n.m. a do rekreačnej lokality v severnej časti obce Suchá Dolina.
- Ciklouristický chodník číslo 2 – vedie od obecného úradu v obci Ľubovec na začiatku po červenom turisticky značenom chodníku 0901 južným smerom a potom okolo Ostrého vrchu poľnou cestou ku kaštieli v Ruských Pekl'anoch.

Riešeným územím obce a po katastrálnych územiach blízkych obci prechádzajú cyklistické trasy (viď Cykloturistický atlas Slovenska, VKÚ Harmanec, 2006):

- Cyklistická trasa Okolo Svinky číslo 5873 vedúcej z obce Ľubovec v nadmorskej výške 320 m.n.m. v ľahkej rekreačnej trase cez obce Radatice, Janov, Bzenov, Ľubovec a ďalej cez Kojatickú Dolinu, Jarovnice do obce Renčišov vo výške 610 m.n.m. v športovej trase na Buče a do Lačnova a potom sa vracia späť cez obce Lipovce až do obce Šindliar, odkiaľ už v rekreačnej trase cez obce

Fričovce, Široké, Víťaz, Ovčie a ďalej cez obce Hrabkov, Klenov, Miklušovce, Sedlice a Suchá Dolina do východzej polohy v obci Ľubovec. Celková dĺžka tejto trasy je 82,5 km s približným prevýšením 680 m. Táto cyklistická trasa nadväzuje na ďalšiu trasu Údolím Svinky číslo 8882 v nenáročnom rekreačnom trasovaní do Obišoviec.

- V blízkosti sa nachádza ďalšia cyklistická trasa šarišský okruh číslo 5874 v náročnejšom športovom trasovaní s približným výškovým prevýšením 230 m a celkovej dĺžke asi 25 km. Okruh cyklistickej trasy začína v Prešove pri mestskej hale a vedie cez Borkut v Haniske, Malkovskú hôrku, Stadlo, Radatice, Kvašnú vodu, Ortáš a Za Kalváriou do východzej polohy v Prešove.
- Prešovským okresom juhozápadným smerom od mesta Prešov prechádza po územiach obcí Bzenov, Ľubovec, Bajerov, Žipov a Klenov do Margecian Karpatská cyklocesta, ktorá spája pohraničné oblasti piatich európskych krajín Slovenska, Poľska, Maďarska, Rumunska a Ukrajiny. Na území obce je niekoľko zaujímavých miest s dobrými výhľadmi na obec ale aj na širšie okolie a to predovšetkým z červeného značeného turistického chodníka – Cesty hrdinov SNP z polohy Za záhradami na juhozápadných svahoch kóty 400,2 m.n.m. s panoramatickými výhľadmi, na juhu územia z príľahlých strání a na časť Ruské Pekľany zo severozápadného vstupu k jej zastavanej časti a tiež z miest Kruhu na západe.

2.8.5.2. Kúpeľné územia a územia prírodných a liečivých prameňov

Územia a objekty tohto charakteru sa v katastrálnom území obce nenachádzajú. V riešenom území sa nenachádzajú ani zdroje liečivých minerálnych vôd.

2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1. Doprava

2.9.1.1. Cestná doprava

2.9.1.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Ľubovec leží na ceste III/5463, ktorá sa na východnom okraji obce napája na cestu III/5461 Bzenov – Obišovce – Lemešany. Miestna časť obce Ľubovec – Ruské Pekľany leží na ceste III/5461, ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/68 Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko (E71), resp. diaľnicu D1 Prešov – Košice v Lemešanoch. Cesta III/5461 sa v obci Bzenov napája na cestu II/546, ktorá sa v Prešove napája na cestu I/18 Česko – Žilina – Prešov – Michalovce (E50) Na ceste III/5461 v úseku Bzenov – Ľubovec odbočka podľa sčítania dopravy z roku 2005 intenzita dopravy 1 134 skutočných vozidiel za 24 hodín v oboch smeroch a v úseku Ľubovec odbočka – Ruské Pekľany – Ličartovce 198 skutočných vozidiel za 24 hodín.

2.9.1.1.2. Doprava a dopravné zariadenia

Obec Ľubovec je prejazdnou obcou na ceste III/5463. Obec sa nachádza 14 km od okresného mesta Prešov, resp. 4 km od obce Radatice. Na základe vyjadrenia Slovenskej správy ciest v Bratislave číslo 8169/3130/2007-Mi z 11.07.2007 k zadaniu pre spracovanie tohto územného plánu z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa na ceste III. triedy mimo zastavaného územia rešpektovať šírkové usporiadanie v kategórii C 9,5/70, C 7,5/70, C 6,5/50 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 (40) vo funkčnej triede B3.

V zastavanej časti obce sa na cestu III/5463 a III/5461 napája sieť jestvujúcich i nových miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MOK 7,5/40, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30 s výhybňami. V obci budú všetky komunikácie okrem MOK odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na komunikáciách je potrebné upraviť tak, aby vyhovovali návrhovým parametrom a šírkovému usporiadaniu komunikácií.

2.9.1.1.3. Cestná osobná hromadná doprava

Pre obyvateľov obce je cestná osobná hromadná doprava zaistená autobusmi SAD Prešov, ktoré premávajú po trase Prešov – Bzenov – Ľubovec – Klenov – Margecany a späť so zachádzkou do Ruských Pekľan. V obci sa nachádzajú tri obojstranné autobusové zastávky na ceste III/5463 a jedna v Ruských Pekľanoch na ceste III/5461, sa nachádza otočka pre autobusy. Zastávky sú situované prevažne nevhodne.

V územnom pláne sú zastávky riešené mimo rozhládových trojuholníkov križovatiek na samostatných zastávkových pruhoch, vrátane nástupíšť a čakacích prístreškov.

V miestnej časti Ruské Pekľany riešená na ceste III/5461 pri stolárskej dielni nová obojstranná zastávka na znamenie.

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže

V obci je v súčasnosti nedostatok parkovacích miest. Vozidlá parkujú prevažne na voľných prielukách pozdĺž komunikácii. Pred objektmi občianskeho vybavenia v súčasnosti sa v obci nachádzajú parkoviská s celkovou kapacitou 5 osobných automobilov a väčšie spevnené plochy, slúžiace pre dopravnú obsluhu týchto objektov. Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskej vybavenosti, výrobné prevádzky sú v obci riešené odstavné plochy pre stupeň motorizácie 1 : 2,5 a pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Celková potreba k bilančnému roku 2025 pre 559 obyvateľov v obytnom území obce je 224 odstavných miest a 4 parkovacie miesta, 26 odstavných a tri parkovacie miesta budú zabezpečené pri bytových domoch. Zvyšných 198 odstavných a 1 parkovacie miesto pre rodinné domy bude zabezpečených na pozemkoch rodinných domov a garážami. Okrem rodinných domov sa v obci nachádzajú tri bytové domy, pod ktorými je 16 garážových miest a v jednej radovej garáži pri bytových domoch bude ďalších 10 miest pre osobné autá. Pre bytové domy je potrebných celkom 26 garáží a 1 parkovacie miesto pre každý bytový dom. Z výrobných zariadení podnikov sa v obci Ľubovec nachádza v areáli hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva samostatne hospodáriaci roľník. V časti Ruské Pekľany sa nachádza stolárska dielňa a hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva. Pri obecnom úrade nachádza hasičská zbrojnica s jednou garážou pre hasičské auto. Ďalšie odstavné a parkovacie miesta sú riešené na jednotlivých parkoviskách a garážach pre objekty občianskej vybavenosti a pre výrobné prevádzky.

Stanovenie počtu odstavných a parkovacích miest podľa STN 736110 na jednotlivých parkoviskách pre objekty občianskeho vybavenia:

Číslo	Druh objektu	Počet stojísk	Plocha parkoviska celkom (m ²)	Doba parkovania	Poznámka
P 1	obecný úrad	2	40	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	knižnica	3	60	do 2 hod.	
P 2	predajňa potravín a pohostinstvo	3	60	do 2 hod.	spoločné parkovisko
	kultúrny dom	15	300	do 2 hod.	
P 3	ZŠ, MŠ, fara a modlitebňa	16	320	do 8 hod.	
P 4	nová občianska vybavenosť	10	200	do 2 hod.	
P 5	gréckokatolícky kostol a cintorín	20	400	do 2 hod.	
P 6	futbalové ihrisko, klzisko, vybavenosť	20	478	do 8 hod.	1 autobus
P 7	reštauračné zariadenie s ubytovaním	10	278	do 8 hod.	1 autobus
P 8	gréckokatolícky kostol a cintorín	10	200	do 2 hod.	Ruské Pekľany
P 9	nové obchody	5	100	do 2 hod.	Ruské Pekľany
Spolu:		114	2 236		2 autobusy

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m²

Územný plán pre potreby objektov občianskej vybavenosti v zastavanom území obce rieši na 9-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvorenie celkom 171 parkovacích stojísk pre osobné auta, a dvoch autobusov o celkovej výmere 3 576 m² a jedno pre požiarné nákladné auto hasičskej zbrojnice. Územný plán obce nerieši parkovanie osobných áut v hromadných garážach. Parkovacie plochy slúžiace pre potreby výroby je potrebné realizovať zásadne len na pozemku plochy výroby a skladov. Pre potreby rekreácie v rekreačnom priestore pri riešenej vodnej ploche pri potoku Ľubovčik pre letnú rekreáciu územný plán obce rieši vytvorenie plôch pre statickú dopravu na ďalších odstavných plochách P 10 pre 60 stojísk o celkovej výmere 1 200 m²

2.9.1.1.5. Výpočet hluku z cestnej dopravy

Hluk v obci Ľubovec bol vypočítaný z cestnej premávky na ceste III/5461 a III/5463 v prietahu zastavanou časťou a v úsekoch pred a za zastavanou časťou obce. Výpočet hluku bol uskutočnený na základe Metodických pokynov pre výpočet hluku z dopravy – VUVA Praha, UP Brno z roku 1991 pre dennú dobu vo výške 2 m nad terénom. Údaje o intenzite dopravy na ceste III/5461 boli prevzaté zo sčítania dopravy z roku 2005 a na ceste III/5463 boli stanovené odborným odhadom, pričom boli uvažované výhľadové koeficienty pre rok 2035, t.z. 10 rokov po bilančnom období územného plánu.

Cesta III/5461 v úseku Bzenov – Ľubovec odbočka :

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T =	²⁰⁰⁵ 221	x	1,35	=	²⁰³⁵ 298	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O =	907	x	1,41	=	1279	voz/24 hod
Počet motoriek	M =	6	x	1,41	=	8	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S =	1134	x	1,40	=	1585	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd =	0,93	x	S	=	1474	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd =	Sd	:	16	=	92	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 298 x 100 : 1 585 = 17,5 %						

Cesta III/5461 v úseku Ľubovec – Ruské Pekl'any – Obišovce:

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T =	²⁰⁰⁵ 23	x	1,35	=	²⁰³⁵ 31	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O =	174	x	1,41	=	245	voz/24 hod
Počet motoriek	M =	1	x	1,41	=	1	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S =	198	x	1,40	=	277	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd =	0,93	x	S	=	258	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd =	Sd	:	16	=	16	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 31 x 100 : 277 = 10,4 %						

Cesta III/5463 v úseku priet'ahu obce Ľubovec – rozdiel predošlých intenzít :

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T =	²⁰⁰⁵ 198	x	1,35	=	²⁰³⁵ 267	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O =	733	x	1,41	=	1034	voz/24 hod
Počet motoriek	M =	5	x	1,41	=	7	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S =	936	x	1,40	=	1308	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd =	0,93	x	S	=	1216	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd =	Sd	:	16	=	76	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 267 x 100 : 1 308 = 19 %						

Cesta III/5463 v úseku Suchá Dolina – Ľubovec (odborný odhad):

Počet ťažkých nákladných vozidiel	T =	²⁰⁰⁵ 178	x	1,35	=	²⁰³⁵ 240	voz/24 hod
Počet osobných motorových vozidiel	O =	588	x	1,41	=	829	voz/24 hod
Počet motoriek	M =	6	x	1,41	=	8	voz/24 hod
Počet skutočných vozidiel	S =	772	x	1,40	=	1077	voz/24 hod
Priemerná denná intenzita skutočných vozidiel	Sd =	0,93	x	S	=	1002	voz/16 hod
Priemerná denná hodinová intenzita skutočných vozidiel	nd =	Sd	:	16	=	63	voz/ hod
Pomerný podiel nákladných vozidiel v dennom období	Nd = 0,93 x T x 100 : S = 0,93 x 240 x 100 : 1 077 = 20,7 %						

Maximálna povolená jazdná rýchlosť v zastavanej časti obce Ľubovec je $v = 60$ km/hod., výpočtová rýchlosť je $v' = 50$ km/hod., resp. $v = 40$ km/hod. a mimo zastavanú časť je $v = 90$ km/hod. a $v' = 70$ km/hod.. Povrch vozovky je asfaltový. Vzhľadom na rozdielnu intenzitu dopravy, rozdielnu jazdnú rýchlosť a rozdielny pozdĺžny sklon vozovky bol posudzovaný úsek cesty III/5463 a III/5461 rozdelený na 13 čiastkových úsekov, označených A – B až M – N.

Výpočet hluku:

úsek komunikácie	v	v'	s' %	F ₁ ^p	F ₁	F ₂	F ₃	nd	N%	X	Y	D _p	Y+D _p	d ₅₀
A – B	90	70	0,5	0,70	3,7	1,00	1,00	63	20,7	44,10	56,4	–	56,4	20,70
B – C	60	50	1,2	0,44	2,3	1,06	1,00	63	20,7	29,3832	54,7	–	54,7	16,30
C – D	60	50	6,0	0,42	2,2	1,50	1,00	76	19,0	47,88	56,8	–	56,8	21,90
D – E	60	50	4,0	0,42	2,2	1,30	1,00	76	19,0	41,496	56,2	–	56,2	20,20
E – F	60	50	0,7	0,42	2,2	1,00	1,00	76	19,0	31,92	55,0	–	55,0	17,00
F – G	60	50	2,6	0,42	2,2	1,13	1,00	76	19,0	36,0696	55,6	–	55,6	18,60
G – H	60	50	1,8	0,42	2,2	1,06	1,00	76	19,0	33,8352	55,3	–	55,3	17,80
H – I	90	70	0,5	0,66	3,5	1,00	1,00	92	17,5	60,72	57,8	–	57,8	25,10
I – J	60	50	4,0	0,31	1,6	1,30	1,00	16	10,4	6,448	48,1	–	48,1	–
J – K	90	70	3,8	0,51	2,7	1,21	1,00	16	10,4	9,8736	49,9	–	49,9	–
K – L	40	40	7,5	0,21	1,1	2,50	1,00	16	10,4	8,40	49,2	–	49,2	–
L – M	40	40	1,0	0,21	1,1	1,06	1,00	16	10,4	3,5616	45,5	–	45,5	–
M – N	90	70	1,0	0,49	2,6	1,06	1,00	16	10,4	8,3104	49,2	–	49,2	–

Ekvivalentná hladina hluku Y bola počítaná podľa vzorcov: $F1p = F1 : (-13,081 : v' + 5,479)$
 $X = F1p \times F2 \times F3 \times nd \quad Y = 10 \times \log X + 40 \text{ dB(A)}$

V grafickej časti riešenia dopravy sú vykreslené 50 dB(A) hlukové izofóny za predpokladu šírenia sa hluku v prostredí nad pohltivým terénom. Z vynesenej izofón vyplýva, že v obci Ľubovec pozdĺž cesty III/5463 a III/5461 ani v roku 2035 nebude prekročená prípustná 60 dB(A) hladina hluku pre bytové resp. rodinné domy. U školských, predškolských a zdravotníckych zariadení je prípustná hladina hluku do 50dB(A).

2.9.1.2. Pešie komunikácie

V zastavanej časti obce sa nenachádzajú žiadne pešie komunikácie.

Územný plán rieši v zastavanej časti obce Ľubovec a v miestnej časti Ruské Pekľany jednostranný chodník pozdĺž ciest III.triedy

Ďalšie jednostranné i obojstranné chodníky je potrebné zriadiť pozdĺž komunikácii v lokalitách novej bytovej zástavby. Spojovacie a rekreačné chodníky šírky 1,50 m je potrebné zriadiť aj v nových športových a rekreačných priestoroch.

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V obci Ľubovec nie je v súčasnosti segregovaná cyklistická doprava. Cyklistická doprava v obci Ľubovec je využívaná za účelom dochádzky k objektom občianskeho vybavenia, do zamestnania a za účelom cykloturistiky. Je realizovaná po miestnych obslužných komunikáciách a po ceste III/5463, ktorá sa napája na cestu III/5461.

Cesty III/5461 a III/5463 sú zároveň súčasťou Cyklotrasy povodím Svinky s napojením na cestu II/546. Po ceste II/546 vedie trasa Karpatskej cyklocesty – II. etapa (Margecany – Klenov – Žipov – Rokycany – Prešov), ktorá spája pohraničné oblasti piatich európskych krajín Slovenska, Poľska, Maďarska, Rumunska a Ukrajiny.

2.9.1.4. Železničná doprava

V obci Ľubovec sa železničná trať nenachádza. Pre obyvateľov obce Ľubovec je železničná doprava možná po železničnej trati číslo 188 Kysak – Prešov – Plaveč a číslo 186 Košice – Kysak – Žilina. Najbližšia železničná stanica je v malej vzdialenosti približne 6 km v Kysaku. Ďalšia je vo vzdialenosti 19 km v Margecanoch a 20 km v Prešove.

Sprístupnenie tejto dopravy pre obyvateľov obce zabezpečuje SAD Prešov linkou číslo 707416, ktorá premáva medzi železničnou stanicou v Prešove a v Margecanoch cez Ľubovec. Medzi železničnou stanicou Kysak a obcou Ľubovec autobusové spojenie nie je.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný kombinovaný vodovod z roku 1994. Ako zdroj pitnej vody je využívaná voda z prameňa „Košičany“ kapacity $Q = 1,9 \text{ l/s}$ vybudovaný juhozápadne nad obcou. Voda z prameňa, ktorý má vybudované PHO 1⁰ a 2⁰ gravitačne nateká PVC potrubím D 110 mm do vodojemu. Z vodojemu objemu 150 m³ vybudovaného na kóte dna 328,3 m.n.m. sú odberatelia zásobovaní cez zásobné potrubie D 160 a rozvodné potrubia D 110 a 90 mm a cez prípojky D 32. Horná časť obce nad kótou 314,00 m.n.m., je zásobovaná v II. tlakovom pásme cez automatickú tlakovú stanicu kapacity 4,4 l/s. Automatická tlaková stanica je vybudovaná nad akumulátnou nádržou objemu 15 m³ a sú tam osadené dve čerpadla, druhé čerpadlo je 100 % rezerva. Rozvodné potrubia sú trasované v zelenom pásme alebo okrajom miestnych a štátnej cesty. Na základe urbanistického riešenia je rozvodné vodovodné potrubie maximálne zaokruhovaná tak, aby spoľahlivo zásobovali jestvujúce a navrhované objekty v potrebnom množstve vody a požadovanom tlaku. Potrubie vodovodu zásobuje odberateľovu v I. a II. tlakovom pásme, je staré, poruchové.

Poľnohospodárske družstvo má zachytený prameň západne od obce, z ktorého cez vodojem je zásobovaný hospodársky dvor a časť rodinných domov. Pred vybudovaním verejného obecného vodovodu vodovod hospodárskeho dvora zásoboval veľkú časť obce a postačuje.

Miestna časť obce Ruské Pekľany má vybudované dva vodovody. Ako zdroje vody sú využívané studne vybudované juhozápadne nad obcou. Voda zo studne pod lesom zásobuje kaštieľ a malú

časť rodinných domov. Hospodársky dvor má vybudovaný vlastný druhý vodovod zásobovaný zo studne, ktorý zásobuje časť rodinných domov.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácii.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135,0 l/osoba, deň
1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba, deň
Spolu:	150,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody (l/s):

2005:	400 ob. x 150,0 l/ob.d =	60 000 l/deň =	0,69 l/s
2025:	460 ob. x 150,0 l/ob.d =	69 000 l/deň =	0,80 l/s
2035:	500 ob. x 150,0 l/ob.d =	75 000 l/deň =	0,87 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2005:	2,0 x 60 000 l/deň =	120 000 l/deň =	1,39 l/s
2025:	2,0 x 69 000 l/deň =	138 000 l/deň =	1,60 l/s
2035:	2,0 x 75 000 l/deň =	150 000 l/deň =	1,74 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005:	1,8 x 120 000 l/deň =	216 000 l/deň =	2,50 l/s
2025:	1,8 x 138 000 l/deň =	248 400 l/deň =	2,87 l/s
2035:	1,8 x 150 000 l/deň =	270 000 l/deň =	3,12 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba vody: 2005: $Q_r = Q_p \times 365 = 60,0 \times 365 = 21 900,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa a podľa STN 75 5401 pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa a maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Požiarne potreba vody:

Podľa STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb a zásobovanie vodou na hasenie požiarov uvádza v čl. 4.7 Nadzemné požiarne hydranty (podzemné hydranty) sa osadzujú na vodovodnom potrubí, ktorého najmenšiu menovitú svetlosť DN, odporúčaný odber pre výpočet potrubnej siete a najmenší odber z hydrantu po pripojení mobilnej techniky stanovuje tabuľka 2. Položka 2 a to:

a) Nevýrobné stavby s plochou $120 < S < 1 000 \text{ m}^2$.

b) Výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou $S \leq 500 \text{ m}^2$ je potrubie DN 100 mm pri odbere $Q = 6 \text{ l/s}$ pre odporúčanú rýchlosť $v = 0,8 \text{ m/s}$ a pri odbere $Q = 12 \text{ l/s}$ pre $v = 1,5 \text{ m/s}$ (s požiarneho čerpadlom) a najmenší objem nádrže vody na hasenie požiarov je 22 m^3 .

Výpočet objemu vodojemu $Q_y = Q_m \times 0,6$ (min. 60%):

2005:	120,0 m ³ /d x 0,6 + 72,4 m ³ =	144,4 m ³
2035:	150,0 m ³ /d x 0,6 + 72,4 m ³ =	162,4 m ³

Posúdenie územia: I. tlakové pásmo:

Kóta dna vodojemu 100 m ³	328,30 m.n.m.
Kóta max. zástavby	315,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby	297,00 m.n.m.

II. tlakové pásmo:

Kóta dna vodojemu 100 m ³	355,00 m.n.m.
Kóta max. zástavby	340,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby	315,00 m.n.m.

Z vodojemov objemu 100 m³ bude zásobovaná jestvujúca a navrhovaná zástavba v I. a II. tlakovom pásme v potrebnom množstve a tlaku.

Ruské Pekľany: Priemerná potreba vody (l/s):

2005 – 2035: 100 ob. x 150,0 l/ob.d = 15 000 l/deň = 0,17 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2005 – 2035: 2,0 x 15 000 l/deň = 30 000 l/deň = 0,35 l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

2005 – 2035: 1,8 x 30 000 l/deň = 54 000 l/deň = 0,62 l/s

2.9.2.1.3. Technické riešenie

Územný plán obce rieši rekonštrukciu a rozšírenie celoobecného vodovodu aj v miestnej časti Ruské Peľany. Napojením vodovodu hospodárskeho dvora bude zabezpečené gravitačné zásobovanie vodou v dvoch tlakových pásmach. Voda z II. tlakového pásma bude prepúšťaná cez redukčné ventily.

Pre novú zástavbu je potrebné rozšírenie rozvodné potrubia D 110 mm v II. tlakovom pásme, ktoré budú pripojené na vyprojektované potrubia rekonštruovaného vodovodu hospodárskeho dvora. Potrubia budú trasované v zelenom páse alebo v chodníku. Rozvodné vodovodné potrubia budú maximálne zaokruhované, aby spoľahlivo zásobovali všetky objekty. Prepojenie I. a II. tlakového pásma je riešené cez redukčné ventily.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov majú vybudované vlastné žumpy. Časť rodinných domov má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do miestnych potokov, čo je spolu s vyvázaním žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Hospodársky dvor má vybudovanú splaškovú kanalizáciu zaústenú do žumpy. Obsah žumpy sa používa na hnojenie.

Dažďové vody z oboch zastavaných častí sú odvádzané rigolmi a priekopami, ktoré sú zaústené do neupraveného potoka. Priekopy, rigoly a oba potoky sú neudržiavané a zanesené.

V spracovanej projektovej dokumentácii stavby: Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, kanalizačná sústava Radatice, Janov, Ľubovec je riešená splašková kanalizácia s prečerpávaním splaškov z obcí so spoločnou ČOV pod obcou Radatice s vyústením prečistených odpadových vôd do toku Svinka. Súčasťou tejto dokumentácie je aj celoobecná splašková kanalizácia v obce Ľubovec, čerpacia stanica Ľubovec a výtlačné potrubia z HDPE, D 63 s napojením pred ČOV Radatice.

V súvislosti s prípravou výstavby Vodnej nádrže Obišovce územný plán rieši pre obec vybudovanie samostatnej ČOV.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 3,5 \times 0,87 \text{ l/s} = 3,04 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,87 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Pričom $k_{h\max}$ a $k_{h\min}$ sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} - priemerný denný prietok.

Výpočet množstva BSK₅: $500 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 30\,000 \text{ g/d} \times 365 = 10\,950,0 \text{ kg/rok}$

Ruské Peľany:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\max} = k_{h\max} \times Q_{24} = 5,9 \times 0,17 \text{ l/s} = 1,00 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{h\min} = k_{h\min} \times Q_{24} = 0,0 \times 0,17 \text{ l/s} = 0,00 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK₅: $100 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 6\,000 \text{ g/d} \times 365 = 2\,190,0 \text{ kg/rok}$

2.9.2.2.3. Technické riešenie

Rovnako je riešená gravitačná splašková kanalizácia DN 300 mm v časti Ruské Peľany so zaústením do čistiarny odpadových vôd BCTS 15 pod obcou. Trasovanie kanalizácie je riešené v zelenom páse, chodníku a v miestnych komunikáciách.

Čistiarne odpadových vôd:

Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické predčistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač. Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa.

BCTS 15 má kapacitu 100 EO, množstvo vôd 14 – 16 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅, 15 – 25 mg l⁻¹.

BCTS 60 má kapacitu 400 EO, množstvo vôd 35 – 60 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅, 15 – 25 mg l⁻¹.

Územný plán obce rieši vybudovanie celoobecnej gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN 300 mm zaústenú do čistiarne odpadových vôd BCTS 60 pod zastavanou časťou obce.

Územný plán obce rieši odvod dažďových vôd v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu, ktorý je potrebné upraviť tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do recipientu potokov. Nové miestne komunikácie budú odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov. Do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj záchytné priekopy cez lapače splavenín.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

2.9.3.1.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Lúbovec je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV uvedených v prehľade. Trafostanice TS 1, TS PD, TS PD1 a TS 2 sú napojené po VN strane prípojkami VN tvorenými vodičmi 3 x 35 AlFe 6 od kmeňovej VN linky VSD číslo 217 na podporných bodoch.

Prehľad o jestvujúcich trafostaniciach v obci:

Označenie	Umiestnenie	Výkon /kVA/		Prevedenie	Prevádzkovateľ
		Obec	cudzie		
TS 1	pri materskej škole	250	–	mrežová	VSD
TS PD	na poľnohospodárskom družstve	–	100		Agrodružstvo
TS PD1	mimo zastavanú časť obce pri sušičke	–	400		Agrodružstvo
TS 2	Ruské Pekľany – kaštieľ	250	–		VSD
Celkom Sc /kVA/:		500	500		

Elektrické stanice (transformovne) VVN/NN zásobujúce danú oblasť:

Lokalita	Inštalovaný výkon /MVA/	Prevod /kV/	Prevádzkovateľ
ES Prešov I	50 + 50	110/22	VSD

Vedenia VVN a VN prechádzajúce obcou:

Číslo vedenia	kV	Trasa od – do	Vedenie	Prevádzkovateľ
VN 217	22	ES Prešov I	jednoduché	VSD
VVN V273	220	ES Lemešany – ES Medzibrod	jednoduché	SEPS
VVN V6715	110	ES Lemešany – ES Krompachy	jednoduché	VSD
VVN V6809	110	ES Lemešany – ES Krompachy	jednoduché	VSD
VVN V408	400	ES Lemešany – ES Spišská N. Ves	jednoduché	SEPS

Sekundárne elektrické rozvody NN a verejné osvetlenie:

Existujúce sekundárne elektrické rozvody NN sú realizované vzdušným vedením na podporných bodoch (na betónových stĺpoch) v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií.

Kmeňové vedenia sú prevažne tvorené vodičmi prierezu 3 x 70 + 50 mm² AlFe6, resp. 4 x 70/11 AlFe v trase vedľa hlavných miestnych komunikácií, odbočky do uličiek vodičmi prierezu 4 x (25–35) mm² AlFe6. Existujúce verejné osvetlenie je tvorené vodičom 16–25 mm² AlFe a výbojkovými svietidlami na podporných bodoch NN siete s napojením a ovládaním z rozvádzača verejného osvetlenia.

2.9.3.1.2. Energetická bilancia

Bilancia celkového elektrického výkonu na rok 2020 pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Riešený počet 117 bytov (VSD/2006) + 105 nových = 222 bytov v roku 2025 je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

kategória	podiel bytov %	počet bytov	jednotkový príkon na byt kVA	celkový príkon kVA
A	50	111	$0,9 + 3,6/\sqrt{n} = 1,3$	145,0
B1	0	0	$1,2 + 4,8/\sqrt{n} = 0$	0
B2	40	89	$1,8 + 7,2/\sqrt{n} = 2,7$	241,0
C1	10	22	$6,0 + 4,0/\sqrt{n} = 6,9$	152,0
C2	0	0	$12,0 + 8,0/\sqrt{n} = 0$	0
Podielové zaťaženie od bytového fondu celkom Sc1 /kVA/				538,0

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Celkový počet odberov – podnikatelia vrátane odberov verejnej správy: 11 odberov (zdroj: VSD) + 14 nové = 55 + 154 = 209 kVA

Podielové zaťaženie pre obec v kVA:

Rok	2006	2025
Sc1 – bytový fond	164,0	538,0
Sc2 – občianska a technická vybavenosť	55,0	209,0
Sc – Celkom pre obec	219,0	747,0

2.9.3.1.3. Transformačné stanice a elektrické VN prípojky

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie, ktorý je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2025, bude:

$$S_{DTS} = Sc / 0,75 = 747 / 0,75 = 996 \text{ kVA}$$

pre St = 250 je potrebné 3,9 a teda 4 trafostanice o výkone 250 kVA.

pre St = 400 je potrebné 2,5 a teda 3 trafostanice o výkone 400 kVA.

Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Ľubovec:

Označenie	Umiestnenie	Výkon / kVA /		Prevedenie	Prevádzka	Úprava
		súčasný stav	nový stav			
TS 1	pri materskej škole	250	250	mrežová	VSD	rekonštrukcia
TS PD	na hospodárskom dvore	100	100		Agrodružstvo	bez zmeny
TS PD1	pri sušičke	400	400		Agrodružstvo	bez zmeny
TS 2	lokality L1–horný koniec	–	250	stožiarová	VSD	nová
TS 3	lokality L1–dolný koniec	–	250	stožiarová	VSD	nová
TS 1RP	Ruské Pekľany – kaštieľ	250	250	mrežová	VSD	bez zmeny
TS 2RP	Ruské Pekľany – golf	–	250	stožiarová	VSD	nová
	Obec spolu:	500	1 250			
	Celkom:	1 000	1 750			

Pre riešený rozvoj sídla je potrebné:

1. S postupom výstavby nových bytových domov v lokalitách a výstavby športovo-rekreačnej a občiansko-technickej vybavenosti zrekonštruovať príslušné jestvujúce trafostanice, resp. zriadiť nové trafostanice s riešenými výkonmi podľa tabuľky s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť.
2. Vybudovať príslušné VN prípojky k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 217 takto:
 - k novej TS 2 vzdušným vedením AlFe.
 - k novej TS 3 – vsadiť do vedenia VN smer Ruské Pekľany,
 - k novej TS 2RP vzdušným vedením AlFe.

2.9.3.1.4. Sekundárne elektrické rozvody NN

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba:

1. Zrekonštruovať jestvujúcu sekundárnu vzdušnú sieť NN – hlavné kmeňové vedenia na prierez 70 mm² (kábel) pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie (pokiaľ sa to medzičasom nezrealizovalo).
2. Zrealizovať privody NN od TS do nových lokalít káblovým vedením v zemi a vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách rozvodmi v zemi v chodníkoch popri komunikáciách s prepojením na jestvujúce siete NN – rozpracovať podrobnejšie v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb.

2.9.3.1.5. Verejné osvetlenie

Z riešenia územného plánu obce vyplýva potreba rekonštrukcie jestvujúceho verejného osvetlenia – vymeniť staré a poškodené svietidla za nové. Verejné osvetlenie v nových lokalitách rieši samostatnými rozvodmi v zemi s osvetľovacími telesami na stožiaroch. Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb je potrebné používať štandardy materiálov VSD.

2.9.3.2. Zásobovanie plynom

2.9.3.2.1. Rozbor súčasného stavu

Obec Ľubovec je plynofikovaná od roku 1997 pri tlakovej hladine 0,3 MPa. Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu, alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL. Zdrojom zemného plynu naftového je VTL plynovod Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba DN 300, PD 4,0 MPa, z ktorého cez VTL prípojku DN 50 a regulačnú stanicu pred zastavanou časťou obce je cez STL plynovod zásobovaná obec potrubím D 63 a 50 mm, PN 0,3 MPa. Z potrubia na začiatku zastavaného územia obce je potrubím D 50 plynofikovaná časť Ruské Pekľany. Rozvodné STL plynovody D 63 a 50 mm v obci sú vybudované z materiálu PE, SDR 11 a sú nové, bezporuchové a s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

2.9.3.2.2. Technické riešenie

Pre novú zástavbu sa v zmysle zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov územný plán obce rieši rozšírenie STL plynovodov 50 mm, ktoré sa pripoja na jestvujúce plynovody. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo chodníku. Územný plán rieši maximálne zokruhovanie rozvodných plynovodných potrubí tak, aby spoľahlivo zásobovali jednotlivé objekty.

2.9.3.3. Zásobovanie teplom

Zdroje a zariadenia na výrobu tepla väčšieho rozsahu sa v obci nenachádzajú. Zásobovanie teplom v obci je riešené po jednotlivých objektoch samostatne. Výroba tepla v objektoch rodinných domov je zabezpečená individuálne plynom, spaľovaním hnedého uhlia a dreveného odpadu. Pri stanovení tepelnej potreby je potrebné vychádzať z STN 383350 o zásobovaní teplom, že budovy v obci Ľubovec sa nachádzajú v krajine s najnižšou oblastnou teplotou -18°C . Územný plán obce aj naďalej považuje zemný plyn za hlavný zdroj tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie a odporúča uvažovať so zmenou palivovej základne prechodom na biomasu. V prípade nedostatočného využitia orných pôd pre poľnohospodárske účely, je možné tieto plochy preorientovať na pestovanie plodín pre energetické účely a ich využitie pri zásobovaní teplom. Zároveň je možné pre energetické účely využívať aj odpady z lesných plôch a biodpadu z obce.

2.9.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

2.9.4.1. Stav a nároky na telefonizáciu

Obec Ľubovec je podľa telekomunikačného členenia súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec nemá vlastnú telefónnu ústredňu. Telefónni účastníci obce sú pripojení na telefónnu ústredňu Radatice po prípojnom úložnom miestnom kábli. Jestvujúca miestna telefónna sieť je realizovaná úložným káblom s napojením účastníkov vzdušným káblovým vedením z účastníckych rozvádzačov umiestnených na drevených pätkovaných stožiaroch v trasách situovaných vedľa miestnych komunikácií. Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, miestnej telefónnej siete a telefónnych stanicach a o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s.

2.9.4.2. Rozvoj pevných telekomunikačných sietí

Územný plán rieši rozvoj pevných telekomunikačných sietí u jestvujúcich telefónnych rozvodov kabelizáciou všetkých jestvujúcich nadzemných rozvodov v obci úložným káblom v zemi kopírovaním vzdušnej trasy a u nových telefónnych rozvodov do všetkých nových ulíc obce pre možnosť pripojenia každého bytu káblovými rozvodmi situovanými vedľa miestnych komunikácií.

Územný plán obce rieši rozvoj nových pevných telekomunikačných liniek pre 1,5 páru účastníckych prípojok a dva páry pre novú vybavenosť čo je nárast pre:

105 nových bytov čo je 158 účastníckych prípojok a

14 novú vybavenosť čo je 28 účastníckych prípojok.

Celkom pre obec je potom potrebných 186 nových účastníckych prípojok.

Územný plán pri riešení rozvoja nových lokalít rodinných domov, podnikateľskej činnosti, športových aktivít nevymedzuje trasu – koridor pre následné uloženie telekomunikačných káblov v lokalite. Pre toto je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia) a tým aj koridor trás s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN. Napojovací bod pre nové lokality a jednotlivých užívateľov určí správca siete v územnom konaní. Technické údaje o kapacite a využití telefónnych ústrední, telefónnych stanicach ako aj o ich trasách sú predmetom obchodného tajomstva Slovak Telecom a.s. Rozšírenie telefónnej ústredne, miestnej telefónnej siete telefónnej siete a ich uloženie do zeme zabezpečia podľa potreby na vlastné náklady správca siete.

2.9.4.3. Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia

Obcou neprechádza úložný kábel transportnej siete – diaľkový kábel. V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia a podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s., spoločnosti Telefonica Slovakia 02, ani nemajú požiadavky, ktoré by mali byť zohľadnené v riešenom územnom pláne obce.

Spoločnosť T-Mobile Slovensko a.s. na území obce bude do 5 rokov na prenajatom pozemku o ploche cca 100 m² realizovať základňovú stanicu – oceľový stožiar v = 30–40 m na zlepšenia pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete s napojením na distribučný rozvod NN.

Miestny rozhlas je vedený z rozhlasovej ústredne situovanej v priestoroch obecného úradu. Odtiaľ je vyvedený vzdušný rozvod vedený na samostatných oceľových stožiaroch.

Prijem televízneho a rozhlasového signálu v obci je zabezpečený individuálne prostredníctvom antén.

2.10. Ochrana prírody

2.10.1. Koeficient ekologickej stability

Pre potreby výpočtu tohto koeficientu sú ekologicky najhodnotnejšie prirodzené krajinné prvky – predovšetkým lesy, lúky, pasienky, vodné plochy, ktorým pri výpočte priradíme vysoké hodnoty koeficientu ekologickej významnosti. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajiny patria antropogénne prvky s nepriaznivým vplyvom na krajinu ako sú predovšetkým zastavané plochy vrátane priemyselných a poľnohospodárskych areálov, komunikačných ťahov a tiež plochy intenzívne využívaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda.

Výpočet koeficientu ekologickej stability bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$KES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OP} \cdot ES_{OP}}{CP_{KU}}$$

- Pop - plocha ornej pôdy v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota 0,77)
- Pza - plocha záhrad, ovocných sádov a viníc v katastrálnom území
- ESza - ekologický stupeň záhrad ovocných sádov a viníc (priemerná hodnota 3,00)
- Ptt - plocha trvalých trávnych porastov v katastrálnom území
- EStt - ekologický stupeň trvalých trávnych porastov (priemerná hodnota 4,00)
- Ple - plocha lesov v katastrálnom území
- ESle - ekologický stupeň lesov (priemerná hodnota 5,00)
- Pvo - plocha vodných plôch v katastrálnom území
- ESvo - ekologický stupeň vodných plôch (priemerná hodnota 4,00)
- Pzp - plocha zastavaných plôch v katastrálnom území
- ESzp - ekologický stupeň zastavaných plôch (priemerná hodnota 1,00)
- Pop - plocha ostatných plôch v katastrálnom území
- ESop - ekologický stupeň ostatných plôch (priemerná hodnota 0,50)
- CPku - celková výmera plochy katastrálneho územia
- KES - stupeň ekologickej stability katastrálneho územia

$$KES = \frac{57 \times 0,77 + 21 \times 3,0 + 221 \times 4,0 + 991 \times 5,0 + 11 \times 4,0 + 44 \times 1,0 + 26 \times 0,5}{1\ 548}$$

Koeficient ekologickej stability pre obec Ľubovec je 3,8. Táto hodnota vyjadruje kvantitatívnu mieru ekologickej stability resp. narušenia ekologickej väzieb v katastrálnom území. Pre úplnosť je však potrebné poznamenať, že táto dosiahnutá hodnota obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinnej štruktúry a nezahŕňa kvalitatívny rozmer prvkov súčasnej krajinnej štruktúry ako ani napr. znečistenie zložiek životného prostredia. Hodnota KES 3,8 v riešenom území vyjadruje, že riešené územie má vyššiu ako priemernú úroveň ekologickej stability (najvyššia hodnota je 5,0).

Na základe tohto faktu nie je nevyhnutné navrhovať vytvorenie nových ekostabilizačných plôch v katastrálnych územiach obce. Pre udržanie ekologickej stability je potrebné udržať a posilňovať existujúce, reálne plochy s ekostabilizačnou funkciou v krajine.

2.10.2. Prvky územného systému ekologickej stability

Časti prírody a krajiny, ktorých zachovanie v ich pôvodnom prírodnom stave je dôležité pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v krajine, sa vyčleňujú ako prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES). Prvky tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky na nadregionálnej úrovni Nadregionálny ÚSES, regionálnej úrovni Regionálny ÚSES a miestnej úrovni Miestny ÚSES.

2.10.2.1. Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 312/1992 (vymedzenie prvkov je v mierke 1:200 000) a následne bol transformovaný do Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004. V katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany sa nachádzajú resp. sem zasahujú prvky Generelu nadregionálneho ÚSES.

1. Nadregionálne biocentrum Humenec (vo výkrese označený ako NRBC1)

Do riešeného územia zasahuje v južnej časti katastrálneho územia Ruských Pekľan (pod regionálnym biocentrom Tlstá) a prakticky zaberá územie časti Sopotnických vrchov, zasahujúce do katastra Ruských Pekľan. Výlučne ho tvoria lesné porasty, situované severne od Sopotnice.

Prevažujú karpatské dubovo-hrabové lesy (biotop národného významu), ktoré dopĺňajú ostrovčeky lipovo-javorových sutinových lesov (prioritný biotop európskeho významu).

2. Nadregionálny biokoridor Čierna hora (vo výkrese označený ako NRBC1)

Terestrický biokoridor spájajúci rozsiahle, prevažne lesné celky od Volovských vrchov a Braniska cez Čiernu horu po Obišovce, kde sa napája na Niereše v severnej časti Košickej kotliny k NRBC Kokošovská dubina v Slanských vrchoch.

2.10.2.2. Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability Regionálneho ÚSES okresu Prešov sú definované v dokumente Regionálneho ÚSES okresu Prešov (1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni, ktoré boli špecifikované tiež i v Územnom pláne VÚC Prešovského kraja, 2004 nie sú v celom rozsahu totožné s prvkami Regionálneho ÚSES okresu Prešov.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny (biocentrá, biokoridory a interakčné prvky), ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

Podľa Územného plánu VÚC Prešovského kraja, 2004 a Regionálneho ÚSES okresu Prešov (1994) z prvkov územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni je v katastrálnom území Ľubovec a v katastrálnom území Ruské Pekľany evidované regionálne biocentrum Kopce a regionálne biocentrum Tlstá.

V blízkosti riešeného územia obce Ľubovec sú situované viaceré biocentrá regionálnej úrovne, ktoré môžu ovplyvňovať ekologickú stabilitu riešeného územia, sú však súčasťou susedných katastrálnych území a preto v tejto územnoplánovacej dokumentácii nie sú popísané.

1. Regionálne biocentrum Kopce (vo výkrese označený ako RBc I)

Biocentrum predstavujúce rozľahlejší lesný komplex, rozprestierajúci sa vo viacerých katastrálnych obciach. V riešenom území zaberá severný cíp katastrálneho územia Ľubovec. V biocentre dominantné postavenie má kategória lesov hospodárskych. Klimatické, horninovo-substrátové a reliéfné podmienky podmienujú výskyt najmä listnatých lesov alebo zmiešaných lesných spoločenstiev. V regióne s pestrým geologickým podložím a v prostredí vnútrokarpatského flyšu náchylnom na eróziu a zosuvy je dôležitá protierózna funkcia lesa. Lesné biotopy predstavujú

štandardné populácie listnatých lesov obvodu predkarpatskej flóry a okrsku stredného Pohornádia (Futák, 1980). Horninové podložie biocentra je charakterizované prítomnosťou pleistocénnych pieskovec a prachovec v južnej časti, v severnej prevláda tzv. normálny flyš reprezentovaný vrchnoecénymi pieskovecami a ílovcami. Biocentrum je bohaté na lesné biotopy európskeho významu (NATURA 2000). V celom biocentre v katastri Ľubovec prevládajú bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (*Ls5.1, 9130*) a kyslomilné bukové lesy (*Ls5.2, 9110*). V biocentre sa vyskytuje (vrátane hniezdenia) viacero živočíšnych druhov európskeho i národného významu, mnohé z nich priaznivo ovplyvňujú ekostabilitu južne položených častí poľnohospodárskej krajiny (napr. dravce). Priestor zároveň vytvára funkčné refúgium pre niektoré druhy, okrem iného i pre druhy poľovnej raticovej zvere.

2. **Regionálne biocentrum Tlstá** (vo výkrese označený ako RBc 2)

Rozsiahle biocentrum v strednej a južnej časti riešeného územia, ktoré východným smerom presahuje i do susedného katastra (Ličartovce). Kým v južných častiach pod intravilánom Ruských Peľan ho reprezentujú dominantne rozsiahle lesné komplexy nadväzujúce na južne položené v NRBC Humenec, v častiach položených západne od obce patrí do biocentra mozaika aj izolovaných lesných porastov a prvkov poľnohospodárskej krajiny, reprezentovaných pastvinami a pôvodnými roľníkmi, ktoré dnes naznačuje hustá sieť krovinami zarastených poľnohospodárskych terás – medzí. Tieto terasy sú skoncentrované na niekoľkých miestach, najmä okolo kóty Hoľa (515) a v juhozápadnom cípe poľany Hradská. V juhozápadnej časti RBc v údolí Sopotnice pod kótou Hrabník sú jeho súčasťou menšie lúčne enklávy – podhorské kosné lúky (európsky významný biotop). V biocentre prevládajú bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, bukové lesy vápnomilné i kyslomilné, v malom objeme i lipovo-javorový sutinový les – prioritný biotop európskeho významu. V lesoch pod kótou Prielomok (563) pramenia tri vetvy bezmenného potoka, tečúceho na sever k obci Ruské Peľany (ten pokračuje od miesta vyústenia z lesa ako miestny hydricko-terestrický biokoridor na východ a vlieva sa ako pravostranný prítok do rieky Svinka. Horninové podložie biocentra v riešenom území je veľmi pestré, tvoria ho prevažujúce triasové ílovité a ílovito-piesčité bridlice, ramsauské dolomity a kremence a kremenné pieskovce, v menšej miere v severnej časti biocentra podložie tvoria aj karbonátové paleocénne zlepenice a pieskovce a v južnejších častiach aj jurské slienité metamorfované vápence. Rôznorodosť geologickej stavby a tým aj pôd, reliéfu, mikroklímy, charakter bioty a štruktúra krajiny (rôznorodosť krajinných prvkov) sú príčinou vysokej biodiverzity (druhovej rozmanitosti) regionálneho biocentra. Funkcia biocentra spočíva v zachovávaní vysokého stupňa biodiverzity (výskyt rastlinných i živočíšnych druhov európskeho, resp. národného významu) v naviazanosti na rôznorodé biotopy lesné i lúčne (európskeho i národného významu), kvality potravného bázy (najmä v severnej časti biocentra) a refugiálnu funkciu, ako aj možnosti hniezdne a ekotopové.

3. **Regionálny biokoridor riečky Svinky** (vo výkrese označený ako RBk I)

Vo východnej časti riešeného územia na hranici katastrálneho územia Ruské Peľany a čiastočne i vo vnútri funkciu regionálneho hydricko-terestrického biokoridoru plní tok riečky Svinky (migrácia a výmena genetických informácií) medzi Čiernou horou a Šarišskou vrchovinou, resp. Braniskom. V sprievodnej vegetácii toku dominujú vrby (*Salix alba* a *Salix fragilis*) a jelše (*Alnus incana* a *Alnus glutinosa*). Brehové porasty sú kvalitné vrátane živočíšnej zložky. Tok sprevádza miestami pomerne široké riečne alúvium, napr. v zóne Pillerového mlyna, kde alúvium dopĺňa vybudovaný riečny náhon.

2.10.2.3. **Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni**

Výber prvkov na miestnej (lokálnej) úrovni zohľadňuje skutočnú potrebu hodnoteného územia relatívne plynulého prechodu prvkov územného systému ekologickej stability od prvkov najvyššej hierarchie po prvky miestneho (lokálneho) územného systému ekologickej stability na základe reálneho zastúpenia v území a ich usporiadania v kostre ekologickej stability, na základe poznania, pochopenia a akceptovania jednotlivých prvkov v krajine.

Na základe reálnej existencie nadradeného systému (Generel nadregionálneho ÚSES a regionálny ÚSES) v širšom okolí katastra sú vyčlenené ďalšie prvky ÚSES, ktoré detailizujú kosť ekologickej stability do miestnej úrovne: 2 miestne biocentra (MBc),

6 miestnych biokoridorov (MBk) a

5 miestnych interakčných prvkov (Mip).

Okrem nich sa v riešenom území nachádzajú aj menšie enklávy bioty zaujímavej pre ochranu prírody (izolované zhluky krovín, poľnohospodárske terasy – medze porastené krovitou vegetáciou, solitérne erózne ryhy stabilizované vegetáciou), ktoré plnia refugiálnu funkciu pre živočíchy, prípadne i funkciu krajnotvornú a tiež plochy zelene v intraviláne obce, resp. v jej zastavanom území so špecifickým poslaním tzv. verejnej zelene.

2.10.2.3.1. Miestne biocentra

1. Miestne biocentrum Kruh (vo výkrese označené ako MBc 1)

Predstavuje ho komplex lesov v severozápadnej časti katastrálneho územia Ľubovca na jeho západnej hranici pod RBc Kopce. V severnej časti sú to dubovo-hrabové karpatské lesy (biotop národného významu), v južnej časti biotopové lesy európskeho významu – bučiny a jedľové bučiny. Horninové podložie je reprezentované pleistocénnymi pieskovecami a prachovcami (vnútrokarpatský paleogén) a šošovkou ramsauských dolomitov (veporikum – trias). Biocentrum plní najmä v severnej časti v prostredí vnútrokarpatského paleogénu funkciu protieróznú (stabilizuje erózne ryhy), vo všeobecnosti plní i funkciu refúgia pre viaceré druhy živočíchov, o.i. európskeho i národného významu.

2. Miestne biocentrum Les (vo výkrese označené ako MBc 2)

Predstavuje ho pozdĺžny širší pás lesa jedľových bučín v kontakte so severozápadným okrajom obce Ľubovec. Plní protieróznú a protizosuvnú funkciu, pretože rastie v prostredí hlinito-kamenitých kvartérnych svahových nečlenených sedimentov. Jeho ďalšie funkcie sú viac-menej zhodné s funkciami MBc Kruh.

2.10.2.3.2. Miestne biokoridory

1. Miestny biokoridor (MBk) Petrova – Lúky – Kotúl'ava (vo výkrese označený ako MBk 1)

Kvalitný terestrický biokoridor s vysokou diverzitou zooložky, situovaný po celej svojej dĺžke v strede riešeného územia, ktorým prechádza prakticky od západnej hranice katastrálneho územia Ľubovec po východnú hranicu katastrálneho územia Ruských Pekl'an a oblúkom sa vracia k Ruským Pekl'anom. Začína dvomi ramenami – horné rameno je napojené na MBc Les smer sever – juh, tvorené pásovými a oválnymi samostatnými enklávami lesa, pospájané alebo doplnené enklávami poľnohospodárskych terás, zarastených krovitou vegetáciou. Toto rameno pretína hydricko-terestrický biokoridor toku Ľubovček (potok Ľubovec). Druhé – spodné rameno priebehu severozápad – juhovýchod je napojené v začiatku na lesné porasty MBc Kruh, tvorí ho členitá sústava pásov lesa a krovín. Pod intravilánom Ľubovca sa obe ramená spájajú a biokoridor pokračuje tesne južne pod MBk Ľubovček po jeho pravostranných širokých svahoch Ostrého vrchu na východ. Okrem užších i širších pásov lesa je prepájaný i enklávami poľnohospodárskych terás zarastených krovinovou vegetáciou. Pred východnou katastrálnou hranicou sa biokoridor odkláňa na juh sledujúc strmé svahy porastené lesom a oproti Pillerovmu mlynu na Svinke sa stáča okolo kóty 393 k intravilánu Ruské Pekl'any.

V podstate biokoridor tvorí mozaika lesných porastov (dubovo-hrabové lesy, bučiny a jedľobučiny), lúk (európsky významné podhorské kosné lúky) a prechodových zón medzi nimi (krovínaté zárasty až iniciačné štádia lesa v závislosti od stupňa absencie obhospodarovania). Biokoridor cez MBc Kruh a MBc Les spája RBc Kopce v Šarišskej vrchovine na dvoch miestach (v okolí Hole, resp. pri obci Ruské Pekl'any) s RBc Tlstá a RBk riečky Svinke.

2. Miestny biokoridor Na Pýrec (vo výkrese označený ako MBk 2)

Terestrický biokoridor, v spodnej južnej časti aj hydrický (pramení v ňom potok v lokalite Široké), ktorý spája na severe položené RBc Kopce v časti masívu Pýrca (453) v katastrálnom území obce Radatice MBk Ľubovčík, resp. s tesne s Ľubovčíkom naviazaným terestrickým MBk Petrova – Lúky – Kotúl'ava. Okrem typických funkcií biokoridoru plní aj úlohu pôdoochrannú (protieróznú) za pomoci vegetácie stabilizujúcej erózne ryhy, poľnohospodárske terasy. V susednom radatickom katastri sú súčasťou biokoridoru aj lesné porasty

3. Miestny biokoridor Hrb – Pod skalou – Kuncov – Mačkov (vo výkrese označený ako MBk 3)

Terestrický biokoridor prechádzajúci južnými časťami katastrálnych území Sedlice, Suchá dolina nad údolím Sopotnice. Do katastrálneho územia Ľubovca prechádza len lesným celkom Na Mačkov na západnej hranici riešeného územia, ktorý je zároveň už súčasťou RBc Tlstá.

Zúčastňuje sa paralelne s okrajovými časťami NRBk Čierna hora na spojení RBc Roháčka (v katastroch Klenova a Miklušoviec) s RBc Tlstá, resp. NRBc Humenec.

Lesné porasty v oblasti Mačkova sú tvorené vápnomilnými bukovými lesmi, biotopovo patriace k európsky významným biotopom.

4. **Miestny biokoridor Ľubovček** (vo výkrese označený ako MBk 4)
Pramenisko vodného toku tečúceho na juh od intravilánu Ľubovec leží na severovýchodnom svahu Petrovej. Od sútoku s bezmenným krátkym tokom z juhu tečie na východ paralelne s MBk Petrova – Lúky – Kotúľava a na hranici s katastrom Ličartoviec vteká do riečky Svinky ako jej pravostranný prítok. Súčasťou hydricko-terestrického biokoridoru je aj sprievodná vegetácia toku. V rámci biokoridoru je možné vytvoriť malé vodné plochy prírodného charakteru.
5. **Miestny biokoridor Peľanský potok** (vo výkrese označený ako MBk 5)
Hydricko-terestrický biokoridor pozostáva na začiatku z dvoch ramien – severného, krátkeho úseku tečúceho intravilánom Ruských Peľan a južného, tečúceho z lesa (pramení v RBc Tlstá v lokalite Hradská). Na východnom okraji obce sa obe ramená spájajú, potok tečie úzkym údolím medzi lesnými celkami a v širokom alúviu Svinky sa vlieva do riečky ako jej pravostranný prítok.
6. **Miestny biokoridor Sopotnica** (vo výkrese označený ako MBk 6)
Riečisko Sopotnice tvorí katastrálnu hranicu medzi riešeným územím a katastrom obce Veľká Lodina (Košický kraj, okres Košice – okolie). Tečie tu pomerne úzkym údolím so strmými, z oboch strán lesnatými svahmi Sopotníckych vrchov, len miestami je lesnaté údolie prerušované enklávami aluviálnych lúčok. Sopotnica na tomto úseku získava úplne iný charakter oproti hornej časti toku.

2.10.2.3.3. Miestne interakčné prvky

1. **Interakčný prvok Na vrchy** (vo výkrese označený ako Mip 1)
Interakčný prvok pozostáva z dvoch izolovaných enkláv lesa (jedľovo-bukový), vzájomne pospájaných a zároveň spojených s RBk Kopce sústavou poľnohospodárskych terás – medzi zarastených krovitou vegetáciou. Na sídelnú zeleň je napojená eróznou vegetačne stabilizovanou eróznou ryhou. Plní refugiálnu úlohu pre živočíchy naviazané spôsobom života na tento typ krajiny a ako hniezdny biotop pre avifaunu poľnohospodárskej krajiny.
2. **Interakčný prvok bezmenný** (vo výkrese označený ako Mip 2)
Situovaný je medzi trojicou biocentier – RBc Kopce, MBc Kruh a MBc Les a sprostredkúva interakčné funkcie medzi nimi. Tvoria ho trávinnobylinné lúčne plochy, prerušované priečne eróznymi ryhami, stabilizovanými vegetáciou.
3. **Interakčný prvok Kruh** (vo výkrese označený ako Mip 3)
Situovaný je v masíve Tlstej hory na jej severovýchodnom, východnom a juhovýchodnom úpätí v lokalite s miestnym pomenovaním Kruh, medzi intravilánom Ruské Peľany a kótou Hoľa (515) v dotyku s RBc Tlstá. Tvorí ho sústava krovinami zarastených medzí, pasienkov a lúk (európsky významný biotop podhorských kosných lúk). Plní refugiálnu úlohu pre živočíchy naviazané spôsobom života na poľnohospodársku krajinu a ako hniezdny biotop pre avifaunu poľnohospodárskej krajiny.
4. **Interakčný prvok Pri Pillerovom mlyne** (vo výkrese označený ako Mip 4)
Tvorí ho podkovitý útvar lesa s dominanciou jedľobučín, naviazaný na porasty Hrubého lesa vo východnej časti RBc Tlstá.
5. **Interakčný prvok Medze** (vo výkrese označený ako Mip 5)
Tvorí ho svah severovýchodnej expozície nad alúviom riečky Svinky so sústavou poľnohospodárskych terás, zarastených krovitou vegetáciou. V krajine pôsobí ako refúgium pre drobné cicavce a ako biotop pre druhy avifauny naviazané spôsobom života na tento typ krajiny. Interakčný prvok dopĺňa a navrhuje ekologické funkcie krajiny v priestore medzi lesom (RBc Tlstá a MBk Petrova – Lúky – Kotúľava) a hydrickým biokoridorom (alúviom riečky Svinky).

2.11. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.11.1. Krajinnoekologické opatrenia

Časť z nižšie uvedených krajinnoekologických opatrení je už do určitej miery v návrhu funkčného využitia plôch katastrálneho územia Ľubovec a katastrálneho územia Ruské Peľany akceptovaná

a ostatné krajinnokoekologické opatrenia, ktoré nie je možné vo výkresovej časti územného plánu obce vyjadriť, je potrebné rešpektovať pri ďalšom využívaní územia.

K najdôležitejším všeobecne uplatňovaným krajinnokoekologickým opatreniam patrí:

- zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES,
- plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES,
- minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch,
- zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku,
- v rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.

Ako ďalšie krajinnokoekologické opatrenia sú definované nasledovné odporúčenia:

- nerozširovanie existujúcich stavebných objektov nachádzajúcich sa v kontakte s tokom smerom k toku,
- situovanie nových stavieb vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku,
- zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry iných funkčných plôch – napr. plôch občianskej vybavenosti, plôch služieb, plôch rekreácie a športu,
- vytvorenie plôch pre výsadbu izolačnej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný alebo iný hospodársky areál,
- zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
 - regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
- zachovanie a doplnenie chýbajúcej ostatnej krajinnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
 - na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkablokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- realizovanie nových opráv tokov a úprav tokov potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy,
- realizovanie navrhovaných premostení tokov a priepustov pod komunikáciami tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov,
- vykonávanie protieróznych opatrení na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.

2.11.2. Odpadové hospodárstvo

Obec Ľubovec zabezpečuje zber a odvoz komunálneho odpadu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce prostredníctvom firmy A.S.A. – Slovensko, s.r.o. OZ Košice odvozom na skládku odpadov, kde sa tento zneškodňuje. Táto skládka je zaradená do kategórie pre nie nebezpečný odpad. Odvoz sa uskutočňuje raz za 3 týždne. Obec v spolupráci s firmou A.S.A. s.r.o. Košice rozbieha separovaný zber zhodnotiteľných zložiek komunálneho odpadu, v prvej fáze sú to sklo a plasty. V súčasnosti sa prevádza iba čiastočná separácia odpadu. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečuje a bude naďalej zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle § 36 ods. 9. písm. a) zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Obec zabezpečila likvidáciu a následnú rekultiváciu dvoch starých zátŕaží divokých skládok na území obce.

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského kraja. V obci je potrebné zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania týchto odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Je potrebné rozšíriť separovaný zber o zhodnotiteľné odpady dobudovaním dostatočného systému separovaného zberu zariadením na triedenie odpadov a v súlade so zákonom číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel zriadiť pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na ploche kompostárne v lokalite obecného úradu. Riešením odpadového hospodárstva sú vytvorené predpoklady pre zhromažďovanie odpadov, umiestnením kompostárne a separáciou rentabilných odpadov, kým ostatné budú aj naďalej prostredníctvom oprávnenej firmy vyvážené na riadenú skládku.

2.12. Riešenie záujmov obrany štátu a ochrany obyvateľstva

2.12.1. V oblasti obrany štátu

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu. V katastrálnych územiach Lubovec a Ruské Pekľany obce Lubovec sa nenachádzajú vojenské objekty ani ich ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné v územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať.

Z riešenia územného plánu obce, ani z jeho prerokovania nevyplývajú požiadavky na stanovenie osobitných zásad vyplývajúcich zo záujmov obrany štátu.

2.12.2. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Lubovec má spracovaný plán ukrytia, podľa ktorého je ukrytie obyvateľstva obce zabezpečené v čase po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov.

Z hľadiska civilnej ochrany je potrebné akceptovať platný plán ukrytia obyvateľstva obce. Územný plán rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V území nie sú stanovené lokálne požiadavky pre zámery rozvoja priestoru civilnej ochrany. Územie obce Lubovec v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 565/2004 Z.z. z 29. septembra 2004 o kategorizácii územia Slovenskej republiky je podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky zaradené do II. kategórie územného obvodu Prešov.

Územný plán s ohľadom na veľkosť obce rieši hromadné ukrytie obyvateľstva obce v rámci civilnej obrany v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a ukrytie obyvateľov rieši na území kategórií I – IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosťných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne priamo v suterénoch rodinných domov. Ukrytie pracovníkov výrobných sféry na území kategórie I a II v odolných a plynosťných úkrytoch v oblasti ohrozenia na území výroby v účelových priestoroch zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti.

Obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. a zrealizuje zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

2.12.3. V oblasti požiarnej ochrany

Obec má v súčasnosti požiarnu zbrojnicu v dobrom stavebnotechnickom stave, ktorá svojou polohou a vybavením vyhovuje terajším potrebám obce. Obec má zriadený 53 členný dobrovoľný hasičský zbor. Požiarne ochrana obce je zabezpečovaná dobrovoľným hasičským zborom, ktorý má k dispozícii potrebnú hasičskú techniku.

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany obce sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a územný plán ich rieši v rámci rekonštrukcií a výstavbe nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch zabezpečením dostatočných šírkových parametrov prízjazdových ciest, ktoré je potrebné označiť a trvalo udržiavať a zabezpečením

dostatočného množstva vody pre účely požiarnej ochrany v rámci verejného zásobovania obce vodou z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu.

Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú riešené tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

2.12.4. V oblasti protipovodňovej ochrany

Zastavaná časť obce Ľubovec sa rozprestiera v údolí potoka Ľubovec a na pravom brehu rieky Svinka. Rieka Svinka, potok Ľubovec a všetky jeho prítoky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Košice a odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami a rigolmi. Potoky a rieka Svinka sú na niektorých miestach zanesené. Obec má len čiastočne vybudované záchytné priekopy. Potok Ľubovec je čiastočne upravený tok s nedostatočnou kapacitou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Pekliansky potok a ostatné toky sú neupravené.

Do katastrálneho územia obce Ľubovec zasahuje zátopa uvažovanej vodnej nádrže Obišovce, ktorej kóta maximálnej hladiny nádrže je uvažovaná 284,50 m.n.m. s celkovým objemom 26,9 mil. m^3 a zatopená plocha predstavuje 2,58 km^2 . Vodná nádrž je zaradená v kategórii „C“ so začatím výstavby v období 25 rokov. V katastrálnom území obce je tiež riešené vybudovanie poldra na toku Svinka v rkm 8,5 za účelom ochrany zastavanej časti obce Obišovce pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.

V zmysle ustanovení zákona číslo 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku rieky Svinka je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechaná územná rezerva šírky min 10,0 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov 5,0 m.

V rámci ochrany pred povodňami v územnom pláne obce je riešené zabezpečenie ochrany zastavaného územia obce pred povrchovými vodami miestnych potokov na Q_{100} ročné a možné prírodné anomálie s riešením záchyty splavenín, pri ktorých je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

Na území obce je potrebné zabezpečiť:

- Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody potoka Ľubovec s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.
- Komplexnú revitalizáciu vodného toku v zastavanom území na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody Peklianskeho potoka s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických záujmov.
- Realizáciu vodného rigola pre ochranu severnej časti zastavaného územia proti privalovým vodám v súvislosti s realizáciou novej obytnej lokality L 1.
- Realizáciu vodnej nádrže – zdrže na potoku Ľubovček v lokalite pod Petrovou pre ochranu pred privalovými vodami južnej časti zastavaného územia s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- Ďalej je potrebné zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí potoka Ľubovec zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov.
- Umožniť na katastrálnom území obce vybudovanie poldra na toku Svinka v rkm 8,5 za účelom ochrany zastavanej časti obce Obišovce pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody.
- Podieľať sa na príprave a realizácii vodnej nádrže Obišovce na rieke Svinka, ktorá je zaradená v kategórii „C“ so začatím výstavby v období 25 rokov.

Pre realizáciu protipovodňových opatrení je potrebné postupne a včas zabezpečovať prípravu potrebných dokumentácií.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.1. Súčasný zastavaný územie

Obec v riešenom období do roku 2025 sa bude rozvíjať v katastrálnom území obce Ľubovec predovšetkým na svojom zastavanom území, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990. Toto územie má výmeru približne 39,73 ha. Pri stanovení hraníc nového zastavaného územia obce budú zahrnuté všetky územia, ktoré sú už v súčasnosti zastavané a netvoria súčasť zastavaného územia obce, ktorého hranica bola stanovená k 1.1.1990.

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L 1 o celkovej výmere 58 406 m², z ktorej západná časť je mimo teraz zastavané územie obce a ďalej plochou, rozšírenia športovísk pri futbalovom ihrisku o výmere 7 218 m². Územný plán rieši ďalšie plochy mimo teraz zastavané územie obce. Je to plocha motorestu o výmere 2 655 m² v západnej časti územia obce, plocha chovu koní o výmere 6 376 m² a plocha ich výbehu o výmere 96 947 m² v Ruských Pekľanoch, plocha rekreačného územia pri vodnej ploche na potoku Ľubovčik o výmere 23 147 m² a plocha golfo o výmere 270 285 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce sú postačujúce.

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Ľubovec, v katastrálnom území Ľubovec je vymedzené čiarou vedenou na juhovýchode novým priebehom severozápadným smerom po okraji plochy novej miestnej komunikácie, pešieho chodníka a ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami pokračuje po obvode pôvodného areálu poľnohospodárskeho dvora, kde pokračuje od severu smerom na juh, ďalej pozdĺž cesty III/5463 juhovýchodným smerom až k lokalite rekreácie a cestovného ruchu – Motorestu, ďalej juhozápadným smerom a pozdĺž tejto lokality juhovýchodným smerom k nemennej hranici parcely číslo 179, pozdĺž nej juhozápadným smerom, pozdĺž potoka juhovýchodným smerom až po zastavané územie cirkevného areálu, ďalej juhozápadným smerom, západným, južným a východným smerom pozdĺž jestvujúceho cintorína a domu smútku ďalej nemennou čiarou zastavaného územia východným a južným smerom k miestnej komunikácii, pozdĺž tejto cesty severovýchodným smerom na jej rázcestí juhovýchodným smerom okolo v súčasnosti zastavaného územia a ďalej východným smerom k potoku pozdĺž neho južným a východným smerom k parcele číslo 89, čiastočne južným a juhovýchodným smerom k ceste II/5461, ďalej pozdĺž nej severným smerom k ceste III/5463 prechádzajúc cez túto cestu pozdĺž zastavaného územia obce týmto smerom v návaznosti na východnú hranicu novej miestnej komunikácie, obojstranných chodníkov a ochrany zastavaného územia pred povrchovými vodami.

Priebeh hraníc zastavaného územia Ruských Pekľian sa nemení a zastavané územie zostáva bez zmien v pôvodných hraniciach k 1.1.1990 až na plochy pre časť obytnej lokality L 2 v severozápadnej časti, kde nová hranica prebieha po jej obvode. Súčasťou zastavaného územia Ruských Pekľian je tiež plocha terajšieho hospodárskeho dvora, kde nová hranica prebieha po jeho východnom, juhovýchodnom, juhozápadnom okraji a ďalej po juhozápadom okraji plochy pre chov koní až po terajšiu hranicu na juhozápade územia.

2.13.4. Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Za účelom zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v katastrálnych územiach obce Ľubovec a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie je potrebné zabezpečiť spracovanie dokumentácií spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce a iné súvisiace dokumentácie.

Formou územných plánov zón:

Z riešenia územného plánu nevyplývala požiadavka riešiť niektoré územie formou územného plánu zóny.

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

- lokalitu bytovej výstavby L 1, občianskej vybavenosti a LV 1,
- lokalitu bytovej výstavby L 2 v Ruských Pekľanoch,
- centrálnu časť Ruských Pekľian s kultúrno–historickým centrom,
- golfový areál Kruh, vrátane klubu, ubytovacieho a stravovacieho zariadenia s integrovanými nástupnými a hracími plochami a súvisiacimi pešími trasami,
- areál hypocentra a chovu koní v Ruských Pekľanoch,
- areál integrovaného športového zariadenia, vrátane futbalového ihriska,
- areál rekreačného strediska Lúky v juhovýchodnej časti obce,
- areál motorestu pri západnom nástupe do obce,
- areál letného tábora Ľubovček, vrátane vodnej plochy na potoku Ľubovček – zdrže pre účely rekreácie v južnej časti obce,

- areál novej chatovej lokality v severovýchodnej časti obce v lokalite Hluboké,
- rekreačný areál Pillerov mlyn na rieke Svinka s ohľadom na záujmy ochrany prírody.

Ďalej je potrebné zabezpečiť:

- územnoplánovací podklad pre riešenie a vyznačenie peších turistických a cykloturistických trás na riešenom území a súvisiacich priestoroch,
- súhrnný projekt pozemkových úprav,
- aktualizáciu lesného hospodárskeho plánu podľa výstupov zo schváleného územného plánu obce,
- projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami,
- spoluprácu na projekte poldra na toku Svinka, ktorého vybudovanie v rkm 8,5 je za účelom ochrany zastavanej časti obce Obišovce pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody,
- dokumentáciu komplexných úprav vodného toku potoka Ľubovec vrátane komunikačných, peších a iných súvisiacich objektov,

Podrobné riešenie v rozsahu projektových dokumentácii si vyžaduje:

- stavby pre dopravu, verejného dopravného vybavenia a siete technickej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a úprava vodných tokov, melioračných kanálov, priekop a rigolov, objektov proti prívalovým vodám s protipovodňovými opatreniami,
- stavby energetiky a energetických zariadení,
- rozšírenie telekomunikačnej siete obce pre nové funkcie.

Pre plynulé napĺňanie zámerov riešenia územného plánu obce je potrebné zabezpečiť postupne a včas uvedené dokumentácie.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.1. Ochranné pásma

Riešenie územného plánu obce vymedzuje ochranné pásma pre jednotlivé siete dopravnej a technickej infraštruktúry v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto:

Ochranné pásma cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie:

- 20 m – pre cesty III/5461 a III/5463 mimo zastavaných častí obce.

Ochranné pásma leteckej dopravy:

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm.b).

Ochranné pásma energetiky:

Podľa zákona číslo 656/2004 Z.z. o energetike §36 je ochranné pásmo vonkajšieho / podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia / krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vedenia vodiča / kábla.

Táto vzdialenosť je podľa článku 2 zákona pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia s napätím

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 10 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VN vedenia linky číslo 217 v západnej a severnej časti územia obce,
 - 7 m – pre vodiče bez izolácie v súvislých lesných priesekoch elektrického VN vedenia linky číslo 217 v západnej časti územia obce,
 - 4 m – pre vodiče so základnou izoláciou,
 - 2 m – pre vodiče so základnou izoláciou v súvislých lesných priesekoch,
 - 1 m – pre závesné káblové vedenie,
 - vzdušné NN vedenie do 1 kV nemá ochranné pásmo vymedzené.
- od 35 kV do 110 kV vrátane:
 - 15 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 6715 a číslo 6809 v obci.
 - 2 m – podľa článku 3 zákona pre závesné káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane:

20 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 273 vo východnej časti územia obce.

d) od 220 kV do 400 kV vrátane:

25 m – pre vodiče bez izolácie elektrického VVN vedenia linky číslo 408 v obci.

Táto vzdialenosť je podľa článku 7 zákona pre podzemné elektrické vedenie vrátane vedenia riadiacej, regulačnej a zabezpečovacej techniky:

1 m – pri napätí do 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia je podľa článku 9 zákona vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice:

10 m – od konštrukcie transformovne s napätím do 110 kV.

V ochrannom pásme elektrického vedenia a zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, respektíve mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde nepoškodili vedenie,
- nad zemným elektrickým vedením jazdiť s ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby:

100 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre mechanickobiologické čistiarne odpadových vôd s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom v časti Ruské Pekľany.

25 m – od vonkajšieho okraja objektov čistiarne odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiarne odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu v časti Ľubovec.

Ochranné pásma pre plynovody a prípojky:

Ochranné pásma pre plynovody podľa § 56, odstavec 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

8 m – pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území obce, kde prechádza plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

4 m – pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

1 m – pre NTL a STL plynovody a prípojky s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce.

8 m – pre technologické objekty plynu,

V ochrannom pásme plynárenského zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne by sa mohlo poškodiť vedenie plynu alebo by sa ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

Bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky:

Bezpečnostné pásmo pre plynovody podľa § 57, odstavec 2, zákona číslo 656/2004 Z.z. je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

20 m – pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

10 m – pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásmo telekomunikačných káblov podľa zákona číslo 610/2003 Z.z.:

1,5 m – od osi telekomunikačného kábla.

Tieto ochranné pásma súvisia so sieťami technickej infraštruktúry a dopravy uvedenými v príslušných kapitolách a významnejšie z nich sú zdokumentované v grafickej časti.

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Iné ochranné pásma:

V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky:

10 m – od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku potoka Svinka,

5 m – od brehovej čiary potoka Ľubovec, Peklianskeho potoka a ostatných potokov v obci.

Ochranné pásmo nádrže Obišovce, ktorá je zaradená v kategórii „C“, na vodnom toku Svinka

100 m – od maximálnej hladiny, ktorej kóta je uvažovaná 284,50 m.n.m..

2.14.3. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

2.14.3.1. Plochy ohrozených území

V katastrálnych územiach obce Ľubovec sa nenachádzajú žiadne environmentálne záťaže ani poddolované územia.

Za plochy ohrozených území je potrebné považovať inundačné územia vodných tokov:

- potoka Ľubovec a
- Peklianskeho potoka a až do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na týchto vodných tokoch v ich inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.

2.14.3.2. Plochy prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa v katastrálnych územiach obce Ľubovec nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín ani žiadne chránené ložiskové územie. V obci sa nenachádzajú ani plochy prieskumných území a dobývacích priestorov.

2.14.3.3. Plochy chránených častí prírody a krajiny

V katastrálnych územiach obce Ľubovec sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona číslo 543/2002 Z.z.. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územie historického jadra obce za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu ďalších neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, ktorý zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Juhozápadne od zastavanej časti obce je poloha zaniknutej stredovekej obce Košičany, o ktorej prvá písomná zmienka je z roku 1335 a ktorá zanikla začiatkom 16. storočia. Lokalitu je potrebné rešpektovať a chrániť a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a prístupenie.

Na území obce Ľubovec, v jeho miestnej časti, ktorou je pôvodná obec Ruské Pekl'any sa nachádza barokovo-klasicistická kúria z konca 18. storočia s neskoršími úpravami. Stavba kaštieľa je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka pod číslom 2081 a je chránená spolu so svojim parkom.

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Riešenie územného plánu vyplynulo z potreby vypracovať pre obec Ľubovec dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja, pretože obec Ľubovec nemá v súčasnosti záväzný územný plán obce, ani žiadne územnoplánovacie dokumentácie, ktoré by vytvorili adekvátne územnoplánovacie podmienky pre rozvoj jednotlivých funkčných zón predovšetkým pre bývanie, výrobu, rekreáciu, turizmus a cestovný ruch. Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplývala požiadavka spracovať varianty a alternatívy. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov a preto nebolo potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Bilančným rokom územného plánu obce bol zadaním stanovený rok 2025. Riešenie Územného plánu obce Ľubovec dôsledne vychádzalo zo zadania schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ľubovci dňa 12. 11. 2007 uznesením číslo 10/L na základe stanoviska Odboru územného plánovania Krajského stavebného úradu v Prešove, odboru územného plánovania číslo 2007-943/3469-2 zo dňa 17. októbra 2007 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce ako základného záväzného podkladu pre spracovanie územného plánu obce. V riešení sú dodržané záväzné zásady a regulatívy Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004. Z riešenia územného plánu nevyplývali žiadne požiadavky na preschválenie zadania.

Riešenie územného plánu splnilo všetky požiadavky schváleného zadania a vyriešilo hlavne ciele riešenia Územného plánu obce Ľubovec, ktorými bolo prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Tieto vzťahy a výhľadové požiadavky obce zosúladuje v kontexte obce a záujmového priestoru. Navrhlo optimálne usporiadanie funkčných plôch, navrhlo občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Riešenie rešpektuje záujmy ochrany prírody, definuje výhľadové potreby siete technickej infraštruktúry a dopravného systému a to tak nadriadeného, ktoré vyplýva zo štruktúry osídlenia ako aj lokálneho. Riešenie posilňuje krajinné-estetické a ekologické faktory v území využívajúc morfológické danosti územia ako aj vodný tok Ľubovec a Pekl'iansky potok. Sídelný potenciál zhodnocuje štruktúru obyvateľstva, demografický vývoj a predpoklady pre bilančné obdobie k roku 2025 pri akceptovaní prirodzeného prírastku obyvateľstva ako aj vytvorenia ponuky pre mesto Prešov pre rekreáciu a turistický ruch. Riešilo záujmy v oblasti obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej a protipovodňovej ochrany. Vyhodnotilo vplyv hospodárenia na poľnohospodárskom a lesnom pôdnom fonde a stanovilo zásady odpadového hospodárstva.

Riešenie územného plánu stanovilo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Vymedzilo nové hranice zastavaného územia obce, ochranné pásma a chránené územia obce a stanovilo nové ochranné pásma. Vypracovalo zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Navrhované zámery zosúladilo s územným systémom ekologickej stability, v rámci ktorého sú definované prvky z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability a navrhnuté prvky kostry ekologickej stability na miestnej úrovni.

Územný plán je tak základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas záväznosti územného plánu obce. Umožňuje priechodnosť investičných zámerov pri konkrétnej povolovacej činnosti riešenej v územnom pláne obce a následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení, umožňuje koordináciu zámerov výstavby v území, je záväzným podkladom pre projektovú prípravu dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci. Umožňuje realizovať v obci stavby verejnoprospešného charakteru.